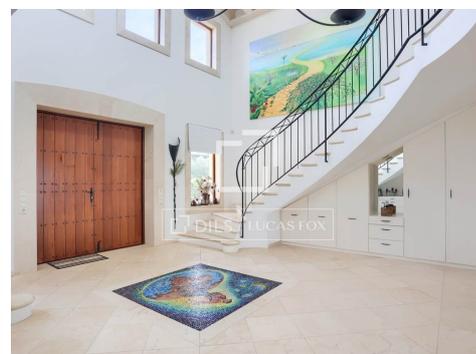


2 900 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу:, Пальма де Майорка, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Майорка » Пальма де Майорка » 07198

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания

2 900 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

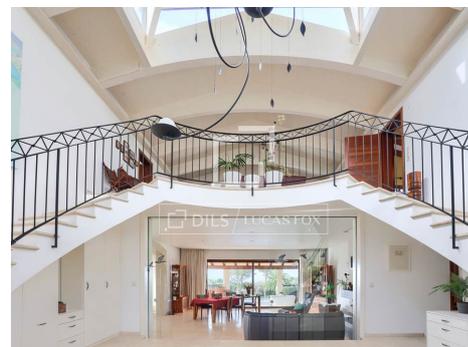
Дом / вилла на продажу:, Пальма де Майорка, Балеарские острова

Исключительная вилла, выходящая на юго-запад, с панорамным видом на море, бассейном с подогревом и элегантной архитектурой, расположена на большом частном участке всего в нескольких минутах от поля для гольфа и в 20 минутах от Пальмы.

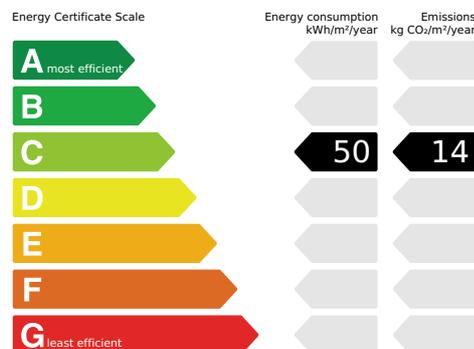
Эта элегантная и традиционная вилла, обращенная на юго-запад, предлагает изысканное сочетание средиземноморского колорита, архитектурной изысканности и абсолютной приватности, расположенная на просторном участке площадью почти 8000 м². Построенная в 2011 году и безупречно ухоженная, вилла выделяется не только панорамным видом на море, но и уникальными элементами дизайна и тщательно продуманной планировкой, созданной для комфортного круглогодичного проживания.

С момента входа ощущение простора и света поражает. Прихожая ведет в впечатляющее двухуровневое пространство, которое мгновенно соединяет различные жилые зоны и подчеркивает архитектурную выразительность дома. Главная гостиная и столовая зона светлые и уютные, органично интегрированы с кухней открытой планировки и большими стеклянными проемами, ведущими на крытую террасу площадью около 35 м². Эта открытая площадка является естественным продолжением интерьера, идеально подходящим для обедов, развлечений или просто наслаждения меняющимся светом в течение дня.

На первом этаже также находится отдельный гостевой люкс с собственной ванной комнатой, дополненный специальной оздоровительной зоной с джакузи, сауной и комнатой для йоги — редкая и ценная особенность, превращающая дом в личное убежище. Практичные помещения, такие как подсобное помещение и гостевой туалет, дополняют этот уровень, обеспечивая функциональность без ущерба для эстетики.



lucasfox.ru/go/mal64755



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Испания

2 900 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу:, Пальма де Майорка, Балеарские острова

Верхний этаж спроектирован таким образом, чтобы сбалансировать приватность и многофункциональность. Гостиная в стиле галереи, в настоящее время используемая как кабинет, выходит в основную жилую зону, создавая визуальную целостность, но при этом сохраняя свою индивидуальность. Главная спальня включает в себя гардеробную и собственный балкон, а две другие спальни с двуспальными кроватями — одна с выходом на балкон — делят хорошо оборудованную ванную комнату. Такая планировка делает недвижимость идеальной как для семейной жизни, так и для комфортного приема гостей.

В дополнение к основным жилым помещениям, полностью отделанный цокольный этаж площадью около 236 м² обеспечивает исключительную гибкость. Независимо от того, используется ли он для хранения вещей, домашнего тренажерного зала, кинозала, винного погреба или дополнительных зон отдыха, он значительно повышает общую функциональность и ценность недвижимости.

Снаружи благоустроенный сад окружает подогреваемый бассейн размером 10 x 5 метров с душем на открытом воздухе, обеспечивая спокойную обстановку и максимальную приватность. Современные удобства, такие как подогрев пола с помощью теплового насоса, кондиционирование воздуха (горячий и холодный воздух), открытые деревянные балки, камин, двойные стеклопакеты, встроенные шкафы и автоматический полив сада, обеспечивают высокий уровень жизни в течение всего года. Навес для автомобиля обеспечивает удобную парковку.

Эта вилла, идеально расположенная всего в пяти минутах от поля для гольфа и примерно в двадцати минутах от Пальмы, аэропорта и нескольких пляжей, представляет собой исключительную возможность для тех, кто ищет уникальный дом с простором, комфортом и высокой долгосрочной ценностью на Майорке.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания

2 900 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу:, Пальма де Майорка, Балеарские острова



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания