

3 800 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

## Загородный дом на продажу: 4 спальни, 70м<sup>2</sup> терраса, Северо-восток Майорки

Испания » Балеарские острова » Майорка » Северо-восток Майорки » 07570

4	6	554м <sup>2</sup>	27.000м <sup>2</sup>	70м <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Испания

3 800 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

## Загородный дом на продажу: 4 спальни, 70м<sup>2</sup> терраса, Северо-восток Майорки

**Новая вилла в Арте с современным дизайном, отделкой из высококачественных материалов и передовыми технологиями, просторными спальнями с ванными комнатами, кухней открытой планировки, бассейном площадью 70 м<sup>2</sup>, террасами, садами и оливковой рощей. Уединение, стиль и превосходство на настоящей Майорке.**

В самом сердце Арты расположено это недавно построенное поместье, задуманное как идеальное сочетание традиций и современности. Каждый материал и каждая деталь были выбраны для создания дома, в котором не только приятно жить, но и ощущать себя в нём. Архитектура дома разворачивается на двух уровнях, соединённых двухсветным пространством, оба из которых наполнены естественным светом.

На первом этаже элегантный вход ведёт в просторную столовую и кухню SieMatic Pure, которая выходит на крытую террасу, откуда открывается вид на окружающий пейзаж. Главная гостиная с газовым камином окружена большими окнами. Дополнительная комната может быть переоборудована в кабинет или спальню, что ещё больше расширяет возможности пространства.

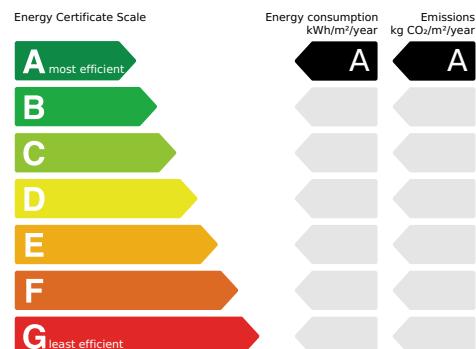
Верхний этаж отведён для отдыха: две просторные главные спальни с гардеробными и ванными комнатами, одна из которых имеет собственную террасу, дополняются двумя другими спальнями. Полы и сантехника из натурального камня, отдельно стоящие ванны Vostok, смесители Quadro из нержавеющей стали и продуманно интегрированное светодиодное освещение усиливают ощущение безмятежности и современного качества.

Технологии гармонично интегрированы: система «умный дом» с накопителем бесперебойного питания (ИБП), сенсорными панелями Zennio, управлением с iPad, спутниковым Wi-Fi, сигнализацией и видеодомофоном. Комфорт обеспечивают тёплые полы во всём доме, кондиционер, тепловой насос и продуманная система внутреннего и наружного освещения.



[lucasfox.ru/go/mal65056](http://lucasfox.ru/go/mal65056)

Вид на горы, Терраса, Бассейн, Естественное освещение, Подогрев полов, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Открытая кухня, Новое строительство, Зона отдыха, Доступ для инвалидных колясок, Домашняя система, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Вид, Барбекю, Балкон,



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Carrer de Can Verí, №5, Palma, Mallorca, Испания

3 800 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Загородный дом на продажу: 4 спальни, 70м<sup>2</sup> терраса, Северо-восток Майорки**

Снаружи дом выходит на освещенные террасы из натурального камня, сад с автоматическим поливом, собственную оливковую рощу и панорамный бассейн площадью 70 м<sup>2</sup>. На отдельном участке есть место для лошадей или других целей. На территории есть собственный глубокий колодец, подключение к электросети и привилегированный доступ из одного из самых красивых районов Арты.

Резиденция, сочетающая в себе мастерство, дизайн и технологии высочайшего уровня, предлагает уединенный, элегантный и по-настоящему майоркинский образ жизни.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Carrer de Can Verí, №5 , Palma, Mallorca, Испания

3 800 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

## Загородный дом на продажу: 4 спальни, 70м<sup>2</sup> терраса, Северо-восток Майорки



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Carrer de Can Verí, №5, Palma, Mallorca, Испания