

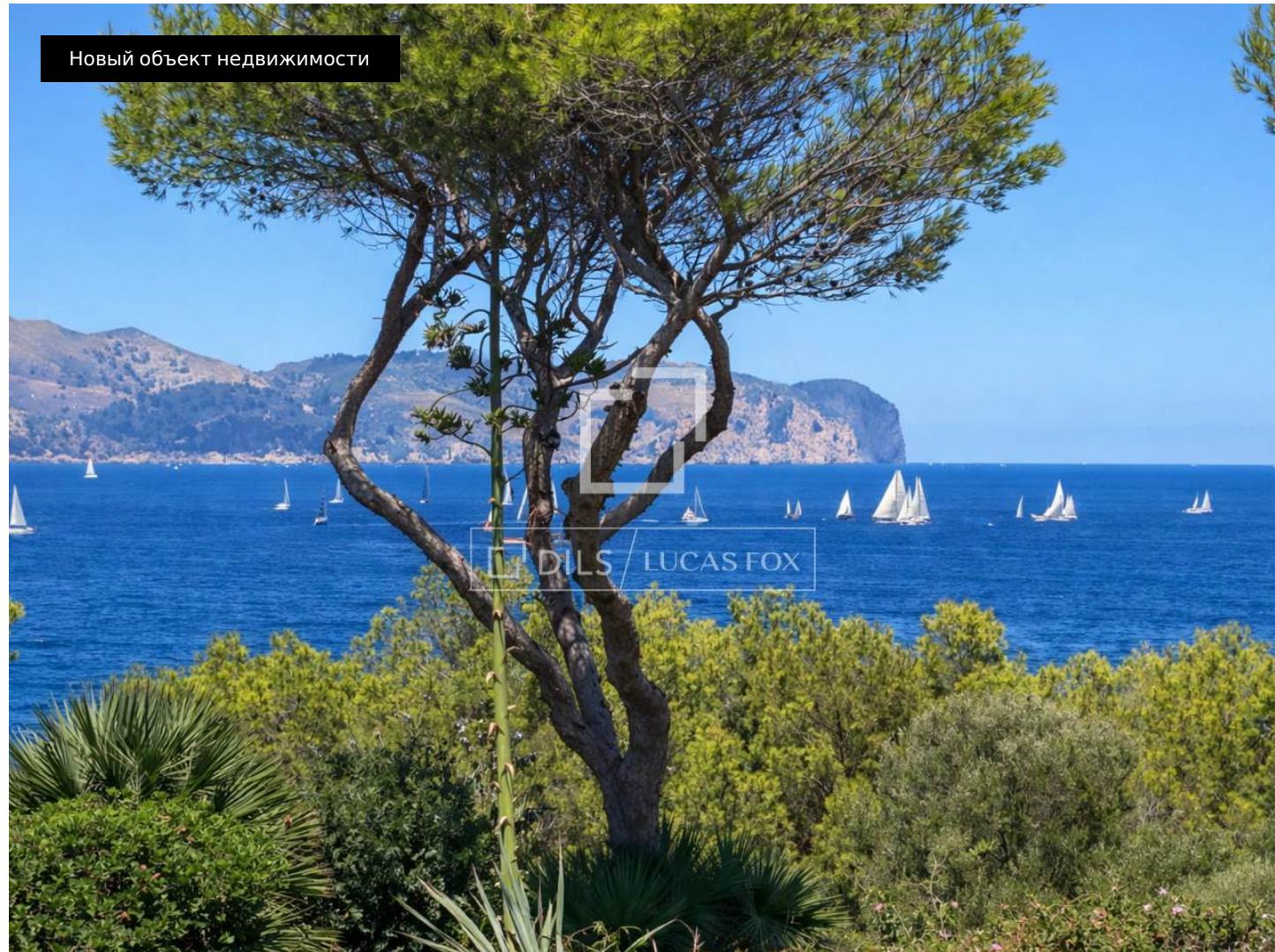
7 500 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 7,012m<sup>2</sup> Сад, Alcudia, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Майорка » Alcudia » 07400

3 2 315m<sup>2</sup> 14.123m<sup>2</sup> 230m<sup>2</sup> 7.012m<sup>2</sup>  
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка Терраса Сад

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, №5 , Palma, Mallorca, Испания

7 500 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 7,012m<sup>2</sup> Сад, Alcudia, Балеарские острова

### Вилла на берегу моря в Алькудии, с прямым выходом к морю, обеспечивающая максимальную приватность и панорамный вид на залив Польенса и горы Трамунтана.

Этот объект недвижимости, расположенный в исключительно привилегированном месте на берегу моря в муниципалитете Алькудия, представляет собой уникальную возможность для тех, кто ищет эксклюзивность, уединение и прямой доступ к морю. Находясь рядом с охраняемой территорией, он расположен в непревзойденном месте, гарантирующем абсолютное спокойствие и захватывающие панорамные виды на море и горы Серра-де-Трамунтана, создавая ощущение уединенного отдыха с видом на Средиземное море.

Поместье расположено на просторном участке площадью 14 123 м<sup>2</sup>, тщательно благоустроенном с обширными газонами, бассейном и несколькими террасами, с которых открывается панорамный вид на залив Польенса. Поистине уникальной особенностью является прямой доступ к морю по частной лестнице — привилегия, доступная лишь немногим владельцам недвижимости на Майорке.

Главный дом был полностью отремонтирован и предлагает открытые, светлые и уютные пространства. Просторная гостиная-столовая с высоким сводчатым потолком залита естественным светом, а современная кухня с лаконичным дизайном и полированными мраморными полами дополняет картину. Кроме того, есть дополнительная комната, которую можно использовать как спальню, гостевой туалет, отдельная душевая и очаровательная оранжерея, выходящая на открытые террасы, плавно объединяя внутреннее и внешнее пространство.

В цокольном этаже расположены дополнительные помещения, обеспечивающие функциональность и комфорт: многофункциональная комната, гардеробная, винный погреб, прачечная и кладовые.

Отдельно от основного здания был создан элегантный люкс, задуманный как настоящее уединенное место отдыха, с двуспальной кроватью, ванной комнатой, гардеробной и изысканной барной зоной, идеально подходящей для расслабления в уединенной и эксклюзивной обстановке.



[lucasfox.ru/go/mal65983](http://lucasfox.ru/go/mal65983)

Первая береговая линия,  
Вид на море, Вид на горы,  
Терраса, Сад, Бассейн,  
Мраморные полы,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки, Паркинг,  
Частный пляж,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
Рядом с международными  
школами,  
Прачечная,  
Подсобное помещение,  
Панорамный вид, Охрана,  
Отопление,  
Оборудованная кухня,  
Лодочный причал, Камин,  
Зона отдыха,  
Доступ для инвалидных колясок,  
Домашняя система,  
Домашнее животное разрешено,  
Двойное остекление,  
Гардеробная комната,  
Встроенные шкафы, Внутренний,  
Внешний, Виды на город, Вид,  
библиотека, Барбекю

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

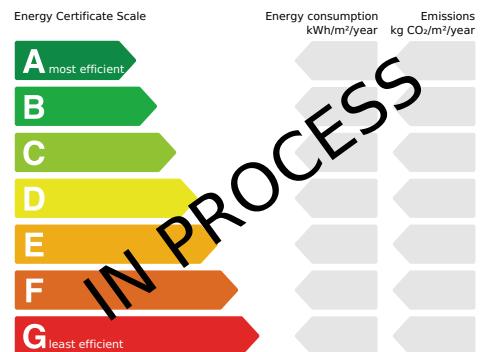
+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Carrer de Can Verí, №5 , Palma, Mallorca, Испания

7 500 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 7,012m<sup>2</sup> Сад, Alcudia, Балеарские острова

В доме также имеется гараж, кладовая, кондиционер, индивидуальное отопление и оптимальная ориентация (на запад), позволяющая наслаждаться светом и видами в разное время суток.

Поистине уникальная недвижимость, где расположение, ландшафт и уединение сочетаются, предлагая исключительный образ жизни на берегу моря.

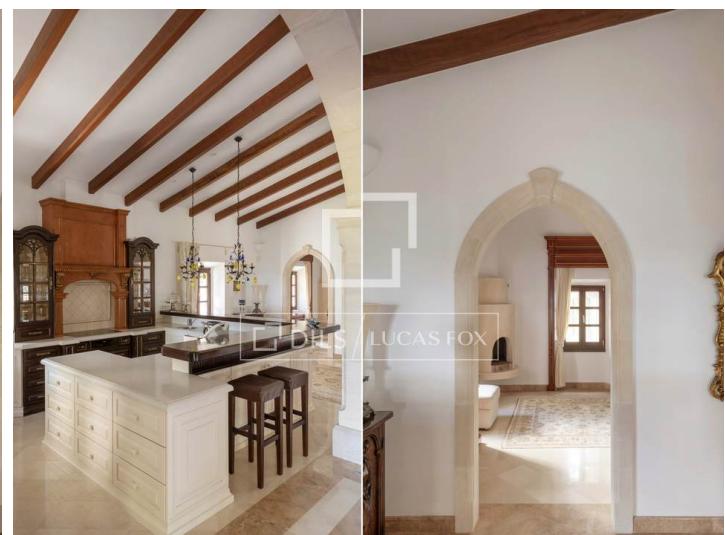


**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, №5 , Palma, Mallorca, Испания

7 500 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 7,012m<sup>2</sup> Сад, Alcudia, Балеарские острова



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, №5 , Palma, Mallorca, Испания