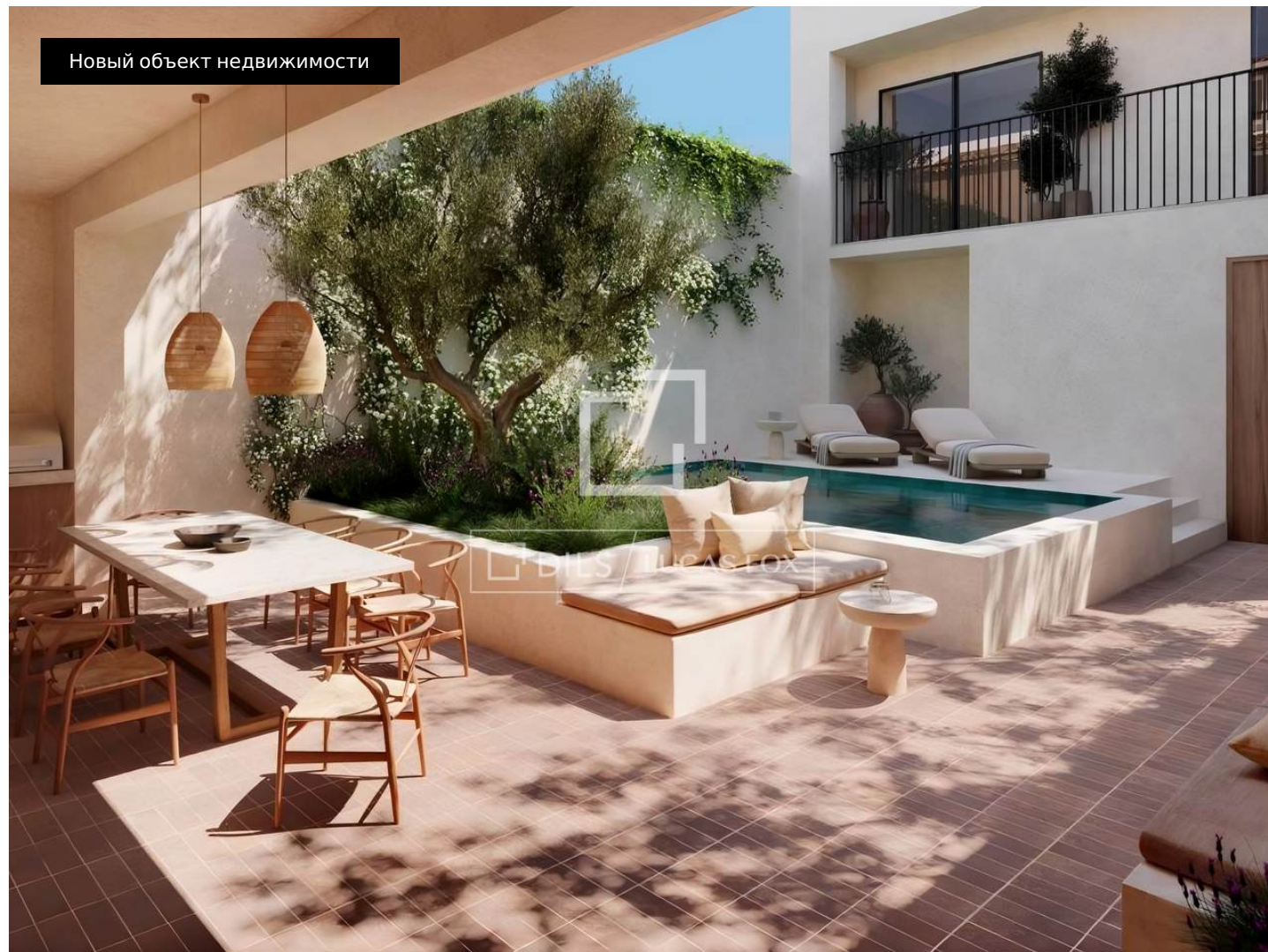


2 650 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 60m<sup>2</sup> Сад, Pollensa, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Майорка » Pollensa » 07460

5	7	427m <sup>2</sup>	242m <sup>2</sup>	10m <sup>2</sup>	60m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад



Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания

2 650 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 60m<sup>2</sup> Сад, Pollensa, Балеарские острова

**Эксклюзивный новый таунхаус в старом городе Польенса с 5 спальнями, садом, бассейном, отдельной квартирой и частным гаражом на две машины. Проект «под ключ» с высококачественной отделкой в престижном месте.**

Компания Dils Lucas Fox предоставляет вам исключительную возможность приобрести роскошный таунхаус в самом сердце старого города Польенсы, одного из самых желанных мест на острове, славящегося своей аутентичностью, историческим очарованием и высоким качеством жизни.

Этот уникальный дом, расположенный на тихой центральной улице в Польенсе, всего в нескольких минутах ходьбы от знаменитой главной площади, будет располагать жилой площадью 427 м<sup>2</sup>, распределенной на нескольких уровнях. Проект задуман таким образом, чтобы органично сочетать традиционную мальоркскую архитектуру с изысканным современным дизайном, предлагая элегантное, функциональное и вневременное жилье.

Строительством и сдачей объекта займется опытный застройщик совместно с местной командой известных архитекторов и строителей, что гарантирует безупречное исполнение и высококачественную отделку.

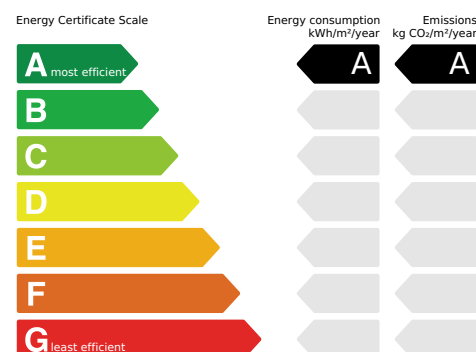
Одно из главных преимуществ этого объекта недвижимости — его универсальность и просторность. В нем есть полностью независимая гостевая квартира с отдельным входом, идеально подходящая для приема семьи и друзей, получения дополнительного дохода или интеграции в основной дом по мере необходимости.

Интерьер отличается исключительной светлостью благодаря впечатляющему центральному атриуму, который визуально соединяет все этажи и обеспечивает обильное проникновение естественного света. В доме есть несколько жилых зон, включая элегантную гостиную с камином, отдельную комнату для просмотра телевизора и библиотеку или тихое место на верхнем этаже.



[lucasfox.ru/go/mal68892](https://lucasfox.ru/go/mal68892)

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Мраморные полы, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Паркинг, Служебный вход, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Прачечная, Подсобное помещение, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Камин, Зона отдыха, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Вид, библиотека, Барбекю, Балкон,



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания

2 650 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 60m<sup>2</sup> Сад, Pollensa, Балеарские острова**

Современная кухня открытой планировки плавно переходит в обеденную зону и напрямую соединяется с частным садом, создавая идеальный переход между внутренним и внешним пространством. Эта зона включает в себя прекрасно благоустроенный сад с бассейном, обеденной зоной на открытом воздухе и площадкой для барбекю — идеальное место для наслаждения средиземноморским образом жизни круглый год.

Что касается качества, то при строительстве будут использованы материалы премиум-класса, такие как полы из местного натурального камня, изготовленные на заказ дубовые элементы отделки, столешницы из массива камня и полностью оборудованная кухня с высококачественной бытовой техникой. Также будут установлены система подогрева полов, зональное кондиционирование воздуха и высокоэффективная аэротермическая система, обеспечивающие комфорт и экологичность.

В доме также есть собственный гараж на две машины, что особенно ценно в старом городе, а также подъезд с двух улиц, что обеспечивает удобство и приватность.

Предлагаются различные варианты приобретения, позволяющие покупателю выбрать уровень участия в проекте:

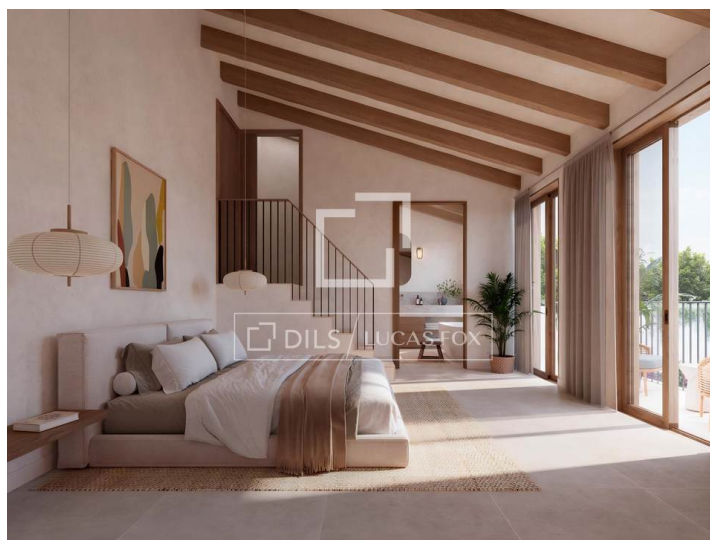
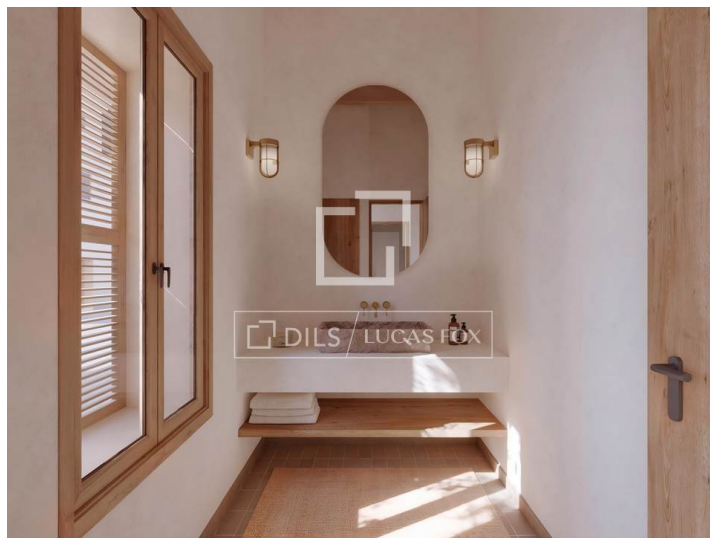
- 1,4 млн евро – Приобретение недвижимости с полным и действующим разрешением.
- 3,0 млн евро – Покупка «под ключ» от застройщика (на стадии строительства)
- 2,6 млн евро – Приобретите сегодня за 1,4 млн евро и завершите сделку, используя существующий проект, согласованный строительный контракт и команду, что позволит сдать объект в эксплуатацию со значительно сниженной стоимостью и без рисков (как показано в этом объявлении).

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания

2 650 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 60m<sup>2</sup> Сад, Pollensa, Балеарские острова



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания