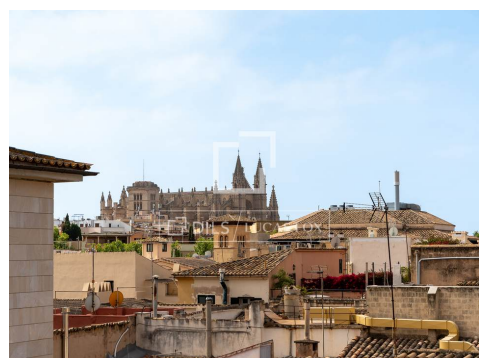
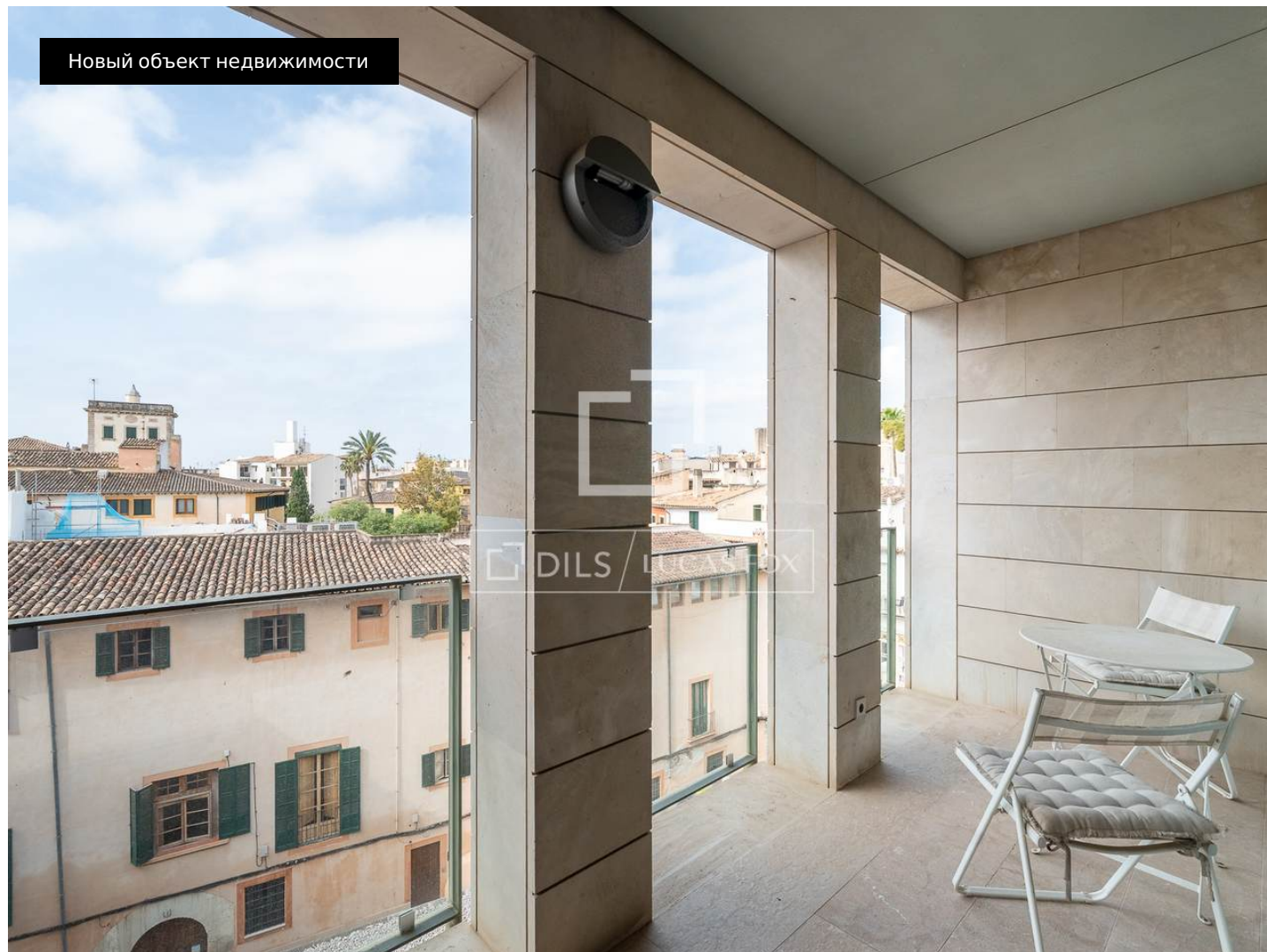


1 450 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, 7m<sup>2</sup> терраса, Пальма де Майорка, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Майорка » Пальма де Майорка » 07012

3	2	149m <sup>2</sup>	7m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания

1 450 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, 7m<sup>2</sup> терраса, Пальма де Майорка, Балеарские острова

### Эксклюзивная квартира в Сант-Жауме с террасой, видом на собор, парковкой на 2 автомобиля и кладовой в Пальме.

Этот элегантный и светлый угловой пентхаус площадью около 149 м<sup>2</sup> расположен на одной из самых знаковых улиц исторического центра Пальмы, а именно на престижной улице Сант-Жауме, в престижном здании с лифтом, парковкой на 2 автомобиля и кладовой.

Этот дом выделяется превосходным естественным освещением и удобной, сбалансированной планировкой гостиной и спальни. При входе вас встречает просторный холл, ведущий в большую гостиную-столовую с большими окнами и прямым выходом на террасу, откуда открывается великолепный вид на собор Пальмы, создавая ощущение простора и света. Рядом с этой гостиной расположена отдельная кухня с зоной для завтрака, полностью оборудованная высококачественной бытовой техникой.

Спальная зона включает в себя 3 спальни. Главная спальня имеет собственную ванную комнату и встроенные шкафы, а две другие спальни — двухместные, обе выходят на улицу и также имеют встроенные шкафы, и пользуются общей второй ванной комнатой.

Среди особенностей дома — паркетные полы, газовое радиаторное отопление, централизованная система кондиционирования воздуха и окна Climalit с двойным остеклением.

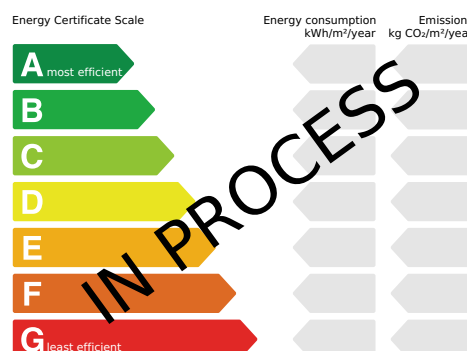
Кроме того, в стоимость входит парковочное место на 2 автомобиля и кладовая в том же здании, а также прямой доступ к квартире через два лифта, что является дополнительным преимуществом, необычным для этого центрального района.

Окруженные лучшими ресторанами, бутиками, отелями и магазинами Пальмы, эти апартаменты позволяют наслаждаться центром города пешком, всего в нескольких минутах от таких знаковых достопримечательностей, как Кафедральный собор Пальмы, дворец Ла-Альмудайна и Пасео-дель-Борн. Исключительный вариант для тех, кто хочет ощутить подлинный образ жизни Пальмы со всеми современными удобствами.



[lucasfox.ru/go/mal69120](https://lucasfox.ru/go/mal69120)

Терраса, Консьерж-сервис, Паркет, Естественное освещение, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Панорамный вид, Охрана, Отопление, Оборудованная кухня, Жилой комплекс, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Вид, Балкон

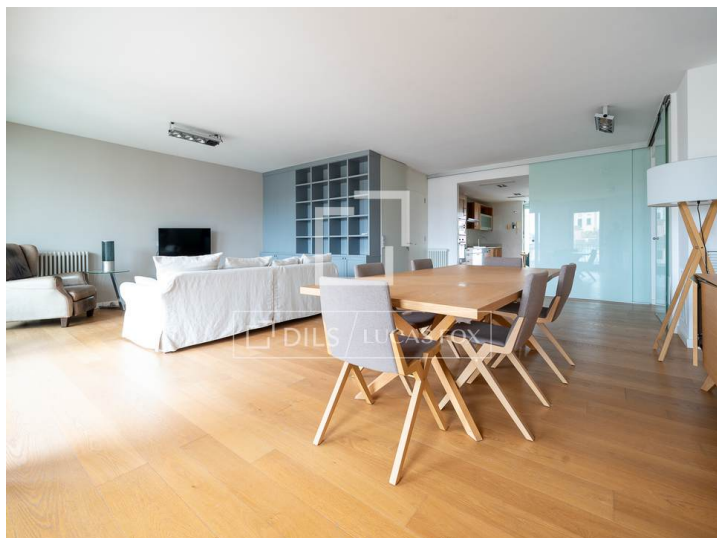


**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания

1 450 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, 7m<sup>2</sup> терраса, Пальма де Майорка, Балеарские острова



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания