

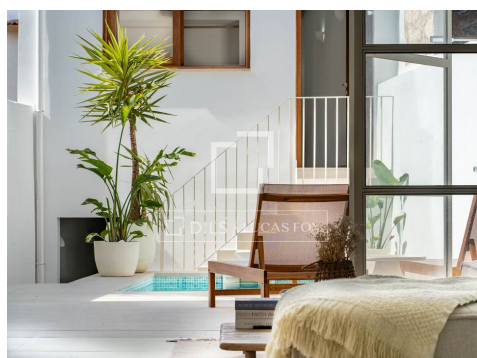
1 350 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 50m<sup>2</sup> Сад, Северо-восток Майорки

Испания » Балеарские острова » Майорка » Северо-восток Майорки » 07570

4	5	253m <sup>2</sup>	154m <sup>2</sup>	50m <sup>2</sup>	50m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания

1 350 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 50m<sup>2</sup> Сад, Северо-восток Майорки

**Эксклюзивный дизайнерский таунхаус в Арта, полностью отремонтированный, с частным бассейном, 4 спальнями с ванными комнатами, отдельной студией, гаражом и элегантным скандинавским стилем. Светлый и готовый к заселению объект недвижимости в одном из самых востребованных районов.**

Компания Dils Lucas Fox представляет этот впечатляющий дизайнерский таунхаус в Арте — уникальный объект недвижимости, сочетающий в себе современную архитектуру, высочайший комфорт и подлинное средиземноморское очарование в одном из самых колоритных городов Майорки.

Этот дом, полностью отремонтированный с использованием высококачественных материалов и оформленный в элегантном скандинавском стиле, предлагает приблизительно 253 м<sup>2</sup> застроенной площади, распределенной на трех этажах, тщательно спроектированных для максимального использования естественного освещения, создания ощущения простора и связи между внутренним и внешним пространством.

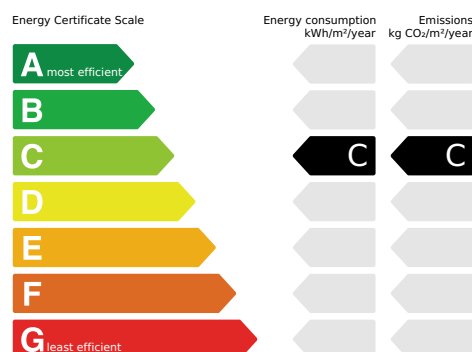
С того момента, как вы переступите порог, дом излучает тепло и изысканность. Приветливый холл ведет в просторную и светлую гостиную, состоящую из большой гостиной-столовой с большими окнами и современной, полностью меблированной и оборудованной кухни открытой планировки, а также гостевого туалета. Плавный и функциональный дизайн делает это пространство настоящим сердцем дома, идеально подходящим как для повседневной жизни, так и для приема гостей.

Большие окна выходят прямо на прекрасную частную благоустроенную террасу площадью около 50 м<sup>2</sup> с бассейном, создавая уединенный и спокойный оазис, где можно наслаждаться средиземноморским климатом круглый год. Эта открытая зона также обеспечивает доступ к частному гаражу, кладовой и отдельной студии с собственным входом, идеально подходящей в качестве гостевой квартиры, офиса, тренажерного зала или многофункционального помещения.



[lucasfox.ru/go/mal69263](https://lucasfox.ru/go/mal69263)

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Мраморные полы, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Паркинг, Служебный вход, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Камин, игровая комната, Зона отдыха, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Вид, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания

1 350 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 50m<sup>2</sup> Сад, Северо-восток Майорки**

На первом этаже расположены две элегантные спальни с двуспальными кроватями, каждая со встроенными шкафами и собственной ванной комнатой, спроектированные для обеспечения приватности и максимального комфорта. На втором этаже находится потрясающая главная спальня, настоящий уединенный уголок с прямым выходом на террасу на крыше площадью около 10 м<sup>2</sup> и великолепной ванной комнатой, из которой открывается беспрепятственный вид на очаровательную деревню Арта.

В доме также есть дополнительная четвертая спальня с двуспальной кроватью и ванной комнатой, расположенная в отдельной студии, с системой кондиционирования воздуха (тепло/холод) и современной отделкой, повышающей уровень комфорта во всех комнатах.

Продается полностью меблированной и оборудованной, готовой к заселению с первого дня. Исключительная возможность для постоянного проживания, в качестве второго дома на Майорке или высокодоходной инвестиции в недвижимость в регионе с растущим международным спросом.

Если вы ищете эксклюзивный дом с частным бассейном, современным дизайном и превосходным расположением в самом сердце Арты, то эта недвижимость представляет собой уникальную возможность, которую трудно превзойти.

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о частном просмотре и познакомиться с одним из самых привлекательных домов, доступных в настоящее время в Арта.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания

1 350 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 50m<sup>2</sup> Сад, Северо-восток Майорки



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания