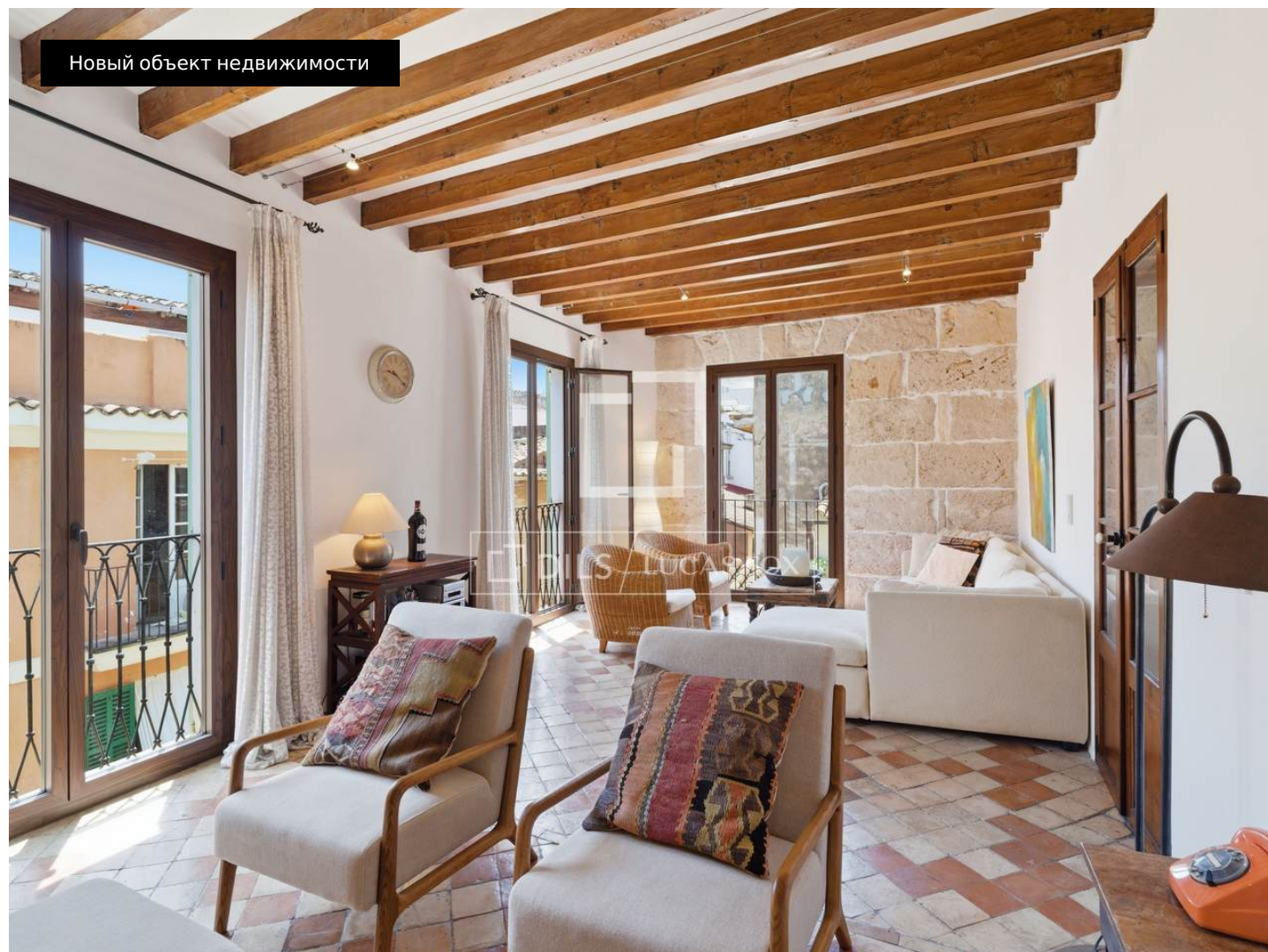


1 650 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

## Пентхаус на продажу: 3 спальни, 40m<sup>2</sup> терраса, Пальма де Майорка, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Майорка » Окрестности Пальма де Майорка » Пальма де Майорка » 07002

3	2	210m <sup>2</sup>	81m <sup>2</sup>	40m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания

1 650 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

## Пентхаус на продажу: 3 спальни, 40m<sup>2</sup> терраса, Пальма де Майорка, Балеарские острова

**Элегантный двухуровневый пентхаус площадью 210 м<sup>2</sup> в комплексе Sindicat в Пальме, с собственной террасой площадью 40 м<sup>2</sup>, просторными и светлыми комнатами и оригинальными элементами интерьера, расположенный в самом сердце исторического центра.**

Компания Dils Lucas Fox представляет вашему вниманию впечатляющий двухуровневый пентхаус, выставленный на продажу в престижном районе Синдикат, в самом сердце Старого города Пальма-де-Майорки. Это уникальная недвижимость, сочетающая в себе простор, уединение и очарование традиционной майорканской архитектуры в одном из самых востребованных и оживленных районов города.

Этот эксклюзивный пентхаус, расположенный на третьем этаже исторического здания без лифта, построенного в 1890 году, предлагает в общей сложности 210 м<sup>2</sup> жилой площади, включая 170 м<sup>2</sup> жилой зоны и великолепную частную террасу площадью 40 м<sup>2</sup> с беспрепятственным видом на исторический центр и панораму Пальмы. Исключительное место для наслаждения средиземноморским образом жизни, проведения встреч на открытом воздухе или моментов отдыха в полной приватности.

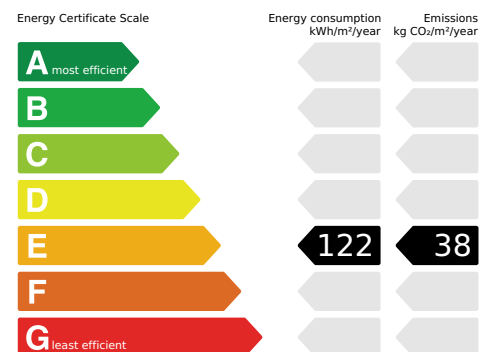
Этот дом выделяется исключительным естественным освещением благодаря своей ориентации на восток, юг и запад, что позволяет наслаждаться солнечным светом в течение всего дня. Внутри сохранилось множество оригинальных элементов, придающих ему характер и аутентичность, таких как открытые деревянные балки, оригинальное напольное покрытие и тщательно отреставрированные традиционные архитектурные детали.

Внутренняя планировка включает в себя элегантный прихожий, просторную и светлую гостиную-столовую, большую отдельную кухню с зоной для завтрака, три спальни с двуспальными кроватями, три ванные комнаты и гостевой туалет. Пространства просторные, функциональные и предоставляют множество возможностей для обновления или персонализации.



[lucasfox.ru/go/mal69624](https://lucasfox.ru/go/mal69624)

Вид на горы, Терраса, Паркет, Мраморные полы, Естественное освещение, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, После ремонта, Панорамный вид, Отопление, Оборудованная кухня, Зона отдыха, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Вид, Барбекю, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания

1 650 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Пентхаус на продажу: 3 спальни, 40m<sup>2</sup> терраса, Пальма де Майорка, Балеарские острова**

В доме также имеется система кондиционирования воздуха с отдельными блоками (обогрев/охлаждение), индивидуальное отопление с помощью электрических радиаторов, наружные оконные и дверные проемы с двойным остеклением, отдельная прачечная, встроенные шкафы, гардеробная и кладовая.

Этот пентхаус, расположенный в районе Синдикат, одном из самых аутентичных и востребованных районов исторического центра, позволит вам насладиться атмосферой Пальмы всего в нескольких шагах от бутиков, ресторанов, художественных галерей, традиционных рынков и исторических зданий. Район идеально сочетает в себе историческое очарование с яркой гастрономической, культурной и коммерческой жизнью.

Этот объект недвижимости, расположенный всего в нескольких минутах ходьбы от площади Пласа-Майор, Пасео-дель-Борн, улицы Лас-Рамблас и собора Пальмы, представляет собой исключительную возможность для приобретения в качестве основного места жительства, загородного дома или высококлассной инвестиции в недвижимость на Майорке.

Уникальный пентхаус с большой частной террасой в престижном районе исторического центра Пальмы. Свяжитесь с Дилсом Лукасом Фоксом для получения дополнительной информации или для организации частного просмотра этой эксклюзивной недвижимости в районе Синдикат, Пальма.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания

1 650 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

## Пентхаус на продажу: 3 спальни, 40m<sup>2</sup> терраса, Пальма де Майорка, Балеарские острова



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания