

610 000 € Земельный участок - на продажу - Новый объект недвижимости  
**Земельный участок на продажу:, Bunyola, Балеарские острова**

Испания » Балеарские острова » Майорка » Окрестности Пальма де Майорка » Bunyola » 07193

2.479m<sup>2</sup>  
 Площадь участка



Valor	Unitats	
1800	m <sup>2</sup>	Sense règims específics
25	m	Sense règims específics
5	m	Sense règims específics
3	m	Sense règims específics
3	planes	Un règim específic: - Observacions: Sòlano + 2 plantes + torredn
10	m	Sense règims específics
30	%	Sense règims específics
1.33333333333333	m <sup>2</sup> superf. edificable/m <sup>2</sup> superf. del solar	Un règim específic: - Observacions: 0,4 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
A: Aïllada		Sense règims específics
Predominant		Sense règims específics

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**  
 +34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания

610 000 € Земельный участок - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Земельный участок на продажу:, Bunyola, Балеарские острова**

**Участок под застройку отдельно стоящего дома в отличном месте в Са Кома-де-Буньола, в окружении природы, в уединенном месте и в 10 минутах от Пальмы.**

[lucasfox.ru/go/mal69693](https://lucasfox.ru/go/mal69693)

Этот большой городской участок площадью 2479 м<sup>2</sup>, расположенный в тихом жилом районе Са Кома де Буньола, предоставляет прекрасную возможность для строительства отдельно стоящего дома в живописной природной среде всего в нескольких минутах от Пальмы.

Участок позволяет построить дом приблизительно на 322 м<sup>2</sup>, с максимальной застройкой 30% площади, включая первый этаж и подвал, что открывает множество возможностей для проектирования просторного жилого дома с открытыми пространствами, садами и бассейном.

Окруженный природой и обеспечивающий уединение, этот участок земли высоко ценится теми, кто ищет спокойствия, не жертвуя при этом близостью к необходимым услугам, международным школам, быстрым доступом к Пальме и расположением в самом сердце гор Трамунтана.

Прекрасная возможность построить дом в современном или средиземноморском стиле в одном из самых очаровательных жилых районов острова.

Примечание по вопросам городского планирования:  
Информация о городском планировании, правах на застройку, ограничениях по количеству занимаемых помещений и потенциальных параметрах строительства, описанная в данном объявлении, носит исключительно рекомендательный характер и должна быть проверена и подтверждена квалифицированным архитектором, техником и/или соответствующим городским советом посредством соответствующих консультаций по городскому планированию и техническим вопросам. Компания DILS Lucas Fox не гарантирует окончательные возможности застройки участка.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания

610 000 € Земельный участок - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Земельный участок на продажу:, Bunyola, Балеарские острова**

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания