

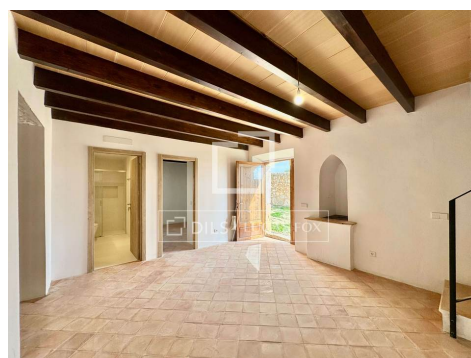
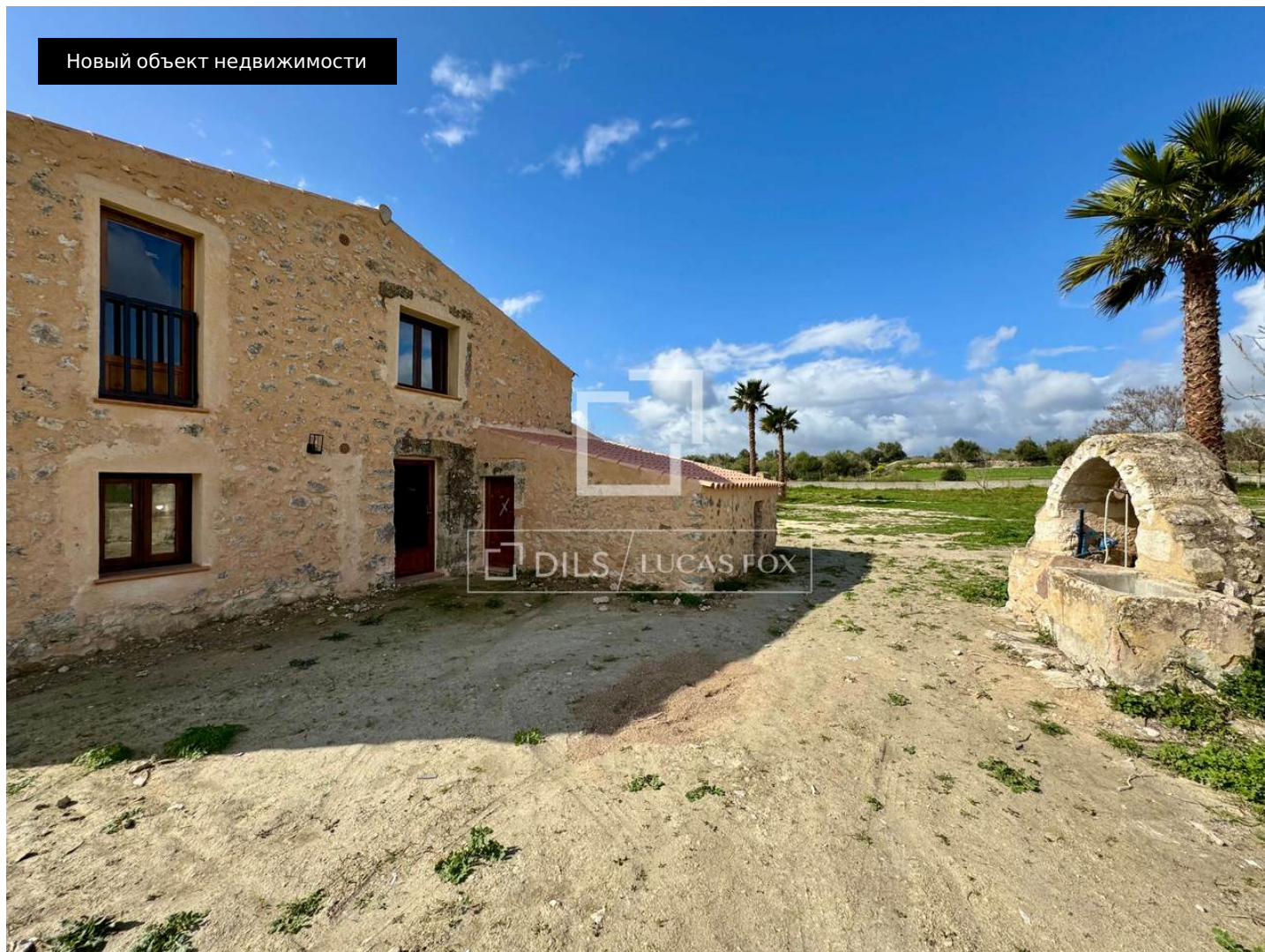
600 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

Загородный дом на продажу: 4 спальни, 3,551m² Сад, Santa Maria del Cami

Испания » Балеарские острова » Майорка » Центр Майорки » Santa Maria del Cami » 07430

4	2	270m ²	3.551m ²	3.551m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания

600 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

Загородный дом на продажу: 4 спальни, 3,551m² Сад, Santa Maria del Cami

Отреставрированный загородный дом в Ллуби, рядом с Синеу, площадью 270 м², с 4 спальнями, 2 ванными комнатами, верандой, садом, солнечными батареями, скважиной и видом на горы.

Компания Dils Lucas Fox представляет на продажу это эксклюзивное, полностью отреставрированное загородное поместье в Ллуби, расположенное в привилегированном месте в самом сердце Майорки, всего в нескольких минутах от Синеу и окруженное природой, уединением и абсолютным спокойствием.

Этот великолепный дом идеально сочетает в себе очарование традиционной мальоркской архитектуры с комфортом и функциональностью современного жилья. Этот внесенный в список памятников архитектуры и тщательно отреставрированный дом сохраняет свою первоначальную сущность благодаря использованию высококачественных материалов и аутентичных деталей, одновременно сочетая в себе современные элементы отделки, что предлагает поистине уникальный опыт проживания.

Дом имеет приблизительно 270 м² жилой площади, распределенной на двух комфортабельных этажах, и расположен на полностью огороженном, живописном участке площадью 3551 м². Юго-восточная ориентация обеспечивает отличное естественное освещение в течение дня и приятные, ничем не загороженные виды на горы и сельскую местность Майорки.

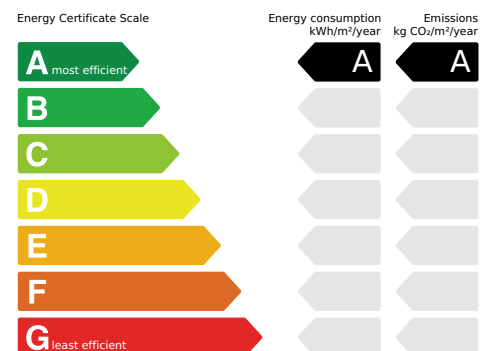
Внутри расположены четыре просторные спальни с двуспальными кроватями и встроенными шкафами, а также две ванные комнаты, одна из которых примыкает к спальне. Также есть возможность обустроить пятую спальню и третью ванную комнату, что повысит ценность и универсальность недвижимости.

Сердцем дома является элегантная, полностью оборудованная кухня открытой планировки, спроектированная с центральным островом и визуально связанная с гостиной и столовой зонами, создавая уютное и функциональное пространство, идеально подходящее как для повседневного использования, так и для семейных встреч и общественных мероприятий. В доме также есть традиционная дровяная печь, кладовая, прачечная и подсобное помещение.



lucasfox.ru/go/mal69715

Сад, Мраморные полы, Естественное освещение, Солнечные панели, система сигнализации, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Панорамный вид, Открытая кухня, Оборудованная кухня, игровая комната, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Вид,



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания

600 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

Загородный дом на продажу: 4 спальни, 3,551m² Сад, Santa Maria del Cami

Материалы были тщательно подобраны, чтобы сохранить средиземноморский характер дома: внутренняя отделка деревом, деревянные окна с двойным остеклением (типа Climalit) и прочное, простое в уходе керамическое напольное покрытие.

С точки зрения комфорта и экологичности, в доме установлена система отопления и охлаждения с использованием аэротермического отопления, а также 24 солнечные панели, обеспечивающие энергетическую самодостаточность. Кроме того, имеется колодец и возможность подключения к электросети GESA.

Снаружи расположен тщательно ухоженный сад с фруктовыми деревьями и обширными зелеными зонами, приглашающий наслаждаться средиземноморским образом жизни круглый год. Кроме того, к собственности примыкает отдельная пристройка с просторной солнечной террасой, идеально подходящей для отдыха и наслаждения открытыми видами окружающего природного ландшафта.

Этот объект недвижимости, расположенный в одном из самых аутентичных и востребованных районов внутренней части Майорки, представляет собой исключительную возможность для приобретения в качестве основного места жительства, загородного дома или высокодоходной инвестиции в недвижимость.

Если вы ищете отреставрированный загородный дом на Майорке, отличающийся уединением, энергоэффективностью и средиземноморским шармом, то этот объект недвижимости в Ллуби — именно то, что вам нужно. Свяжитесь с нами сегодня и откройте для себя свой новый оазис в самом сердце Майорки.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания

600 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

Загородный дом на продажу: 4 спальни, 3,551m² Сад, Santa Maria del Cami



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания