

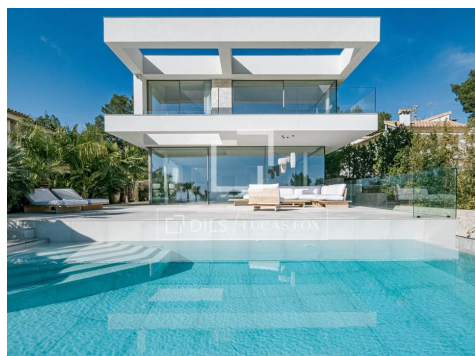
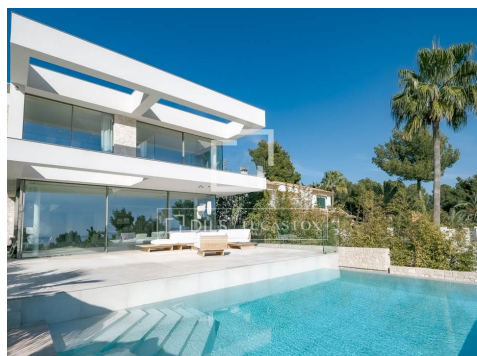
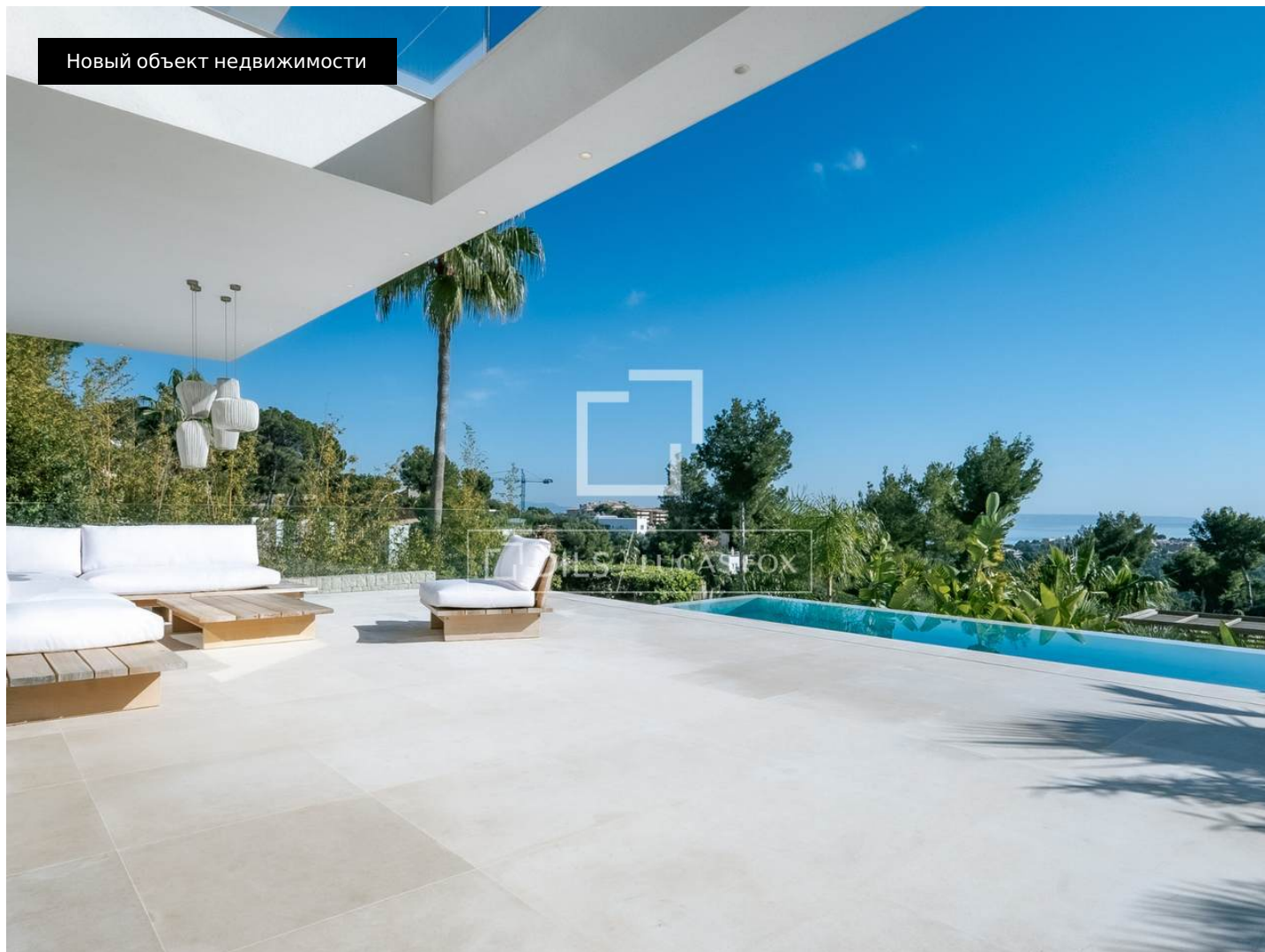
9 900 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Bendinat, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Майорка » Юго-запад Майорки » Bendinat » 07181

5	7	728m ²	1.219m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания

9 900 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Bendinat, Балеарские острова

Роскошная, совершенно новая вилла в Бендинате с панорамным видом на море и поле для гольфа Real Golf de Bendinat. К услугам гостей 5 люксов, бассейн на крыше, спа-центр, кинотеатр, тренажерный зал и гараж на 7 автомобилей в одном из самых эксклюзивных районов Майорки.

Компания Dils Lucas Fox представляет вашему вниманию эту великолепную новую виллу, выставленную на продажу в Бендинате — уникальный объект недвижимости, переосмысливающий концепцию современной роскоши на юго-западе Майорки. Расположенная в тихом тупике рядом с эксклюзивным гольф-клубом Real Golf de Bendinat, эта потрясающая резиденция предлагает абсолютную приватность, великолепные виды на Средиземное море, заливы Пальма и Кабрера, а также привилегированную связь с природой и премиальный образ жизни острова.

Построенная в 2024 году на участке площадью около 1300 м², вилла располагает почти 750 м² жилой площади, распределенной на трех этажах, соединенных лифтом. Вдохновленная элегантностью современного карибского стиля, вилла выделяется своей светлой архитектурой, высококачественной отделкой и органичным сочетанием внутренних и внешних пространств.

На первом этаже расположена изысканная гостиная с камином на дровах и большими окнами, из которых открывается захватывающий вид на море и бассейн-инфинити. Полы из натурального камня добавляют тепла и эксклюзивности, а дизайнерская кухня открытой планировки, оборудованная высококачественной бытовой техникой, центральным островом и отдельной кладовой, плавно переходит в элегантную обеденную зону с высокими потолками. Также на этом этаже находится спальня с ванной комнатой, идеально подходящая для гостей или в качестве отдельного кабинета.



lucasfox.ru/go/mal69831

Вид на море, Вид на горы, Терраса, Сад, Крытый бассейн, Бассейн, Спа, Джакузи, Тренажерный зал, гараж, Лифт, Мраморные полы, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Паркинг, Тройное остекление, Служебный вход, система сигнализации, Система кондиционирования, салон красоты, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Панорамный вид, Охрана, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Камин, игровая комната, Зона отдыха, Домашняя система, Домашний кинотеатр, Детская площадка, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Вид на гольф, Вид, Баскетбольная площадка, Барбекю, Балкон,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания

9 900 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Bendinat, Балеарские острова

На первом этаже расположена великолепная главная спальня с панорамным видом, просторной гардеробной и дизайнерской ванной комнатой с отдельно стоящей ванной, тропическим душем и двойной раковиной. На этом же уровне находятся еще три просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой и отделкой из натурального дуба премиум-класса.

Одной из главных особенностей этого объекта является впечатляющая терраса на крыше площадью 200 м² с панорамным видом на море, поле для гольфа и горный хребет Трамунтана. На этой эксклюзивной территории расположены второй бассейн, летняя кухня, душ на открытом воздухе и просторные зоны отдыха, идеально подходящие для наслаждения средиземноморским образом жизни круглый год.

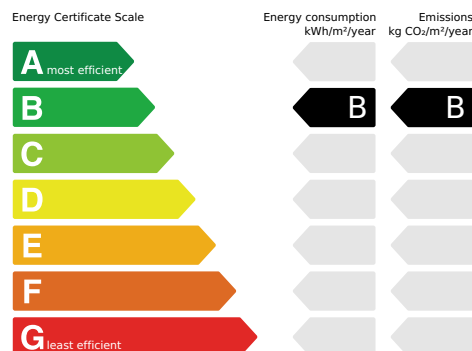
Нижний этаж спроектирован как настоящая частная зона для отдыха и развлечений, включающая домашний кинотеатр с системой Dolby Atmos, винный погреб, спа-салон с хаммамом и джакузи, полностью оборудованный тренажерный зал, служебную кухню и отдельную прачечную.

Снаружи расположены ландшафтные сады с пальмами и фруктовыми деревьями, создающие совершенно уединенную тропическую атмосферу. На территории также имеется частное детское футбольное поле и просторный гараж вместимостью до семи автомобилей, оборудованный зарядной станцией для электромобилей.

В числе особенностей – система кондиционирования воздуха с функцией обогрева и охлаждения, подогрев пола, современная фотоэлектрическая система для максимальной энергоэффективности, а также продажа полностью меблированной квартиры, готовой к заселению.

Его расположение исключительное: всего в 5 минутах от Пуэрто-Порталс, в 10 минутах от центра Пальмы и в 15 минутах от международного аэропорта. Бендинат — один из самых востребованных и эксклюзивных жилых районов Майорки, известный своими роскошными виллами, престижным полем для гольфа и близостью к лучшим пляжам острова, международным школам и яхтенным пристаням.

Уникальная недвижимость для покупателей, ищущих эксклюзивность, изысканный дизайн, уединение и непревзойденные виды на Майорке.



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания

9 900 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Bendinat, Балеарские острова

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о частном посещении и открыть для себя одну из самых эксклюзивных вилл в Бендинате.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания