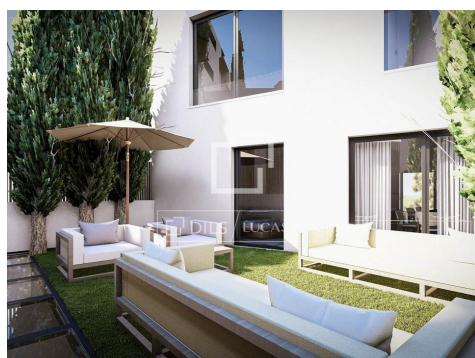
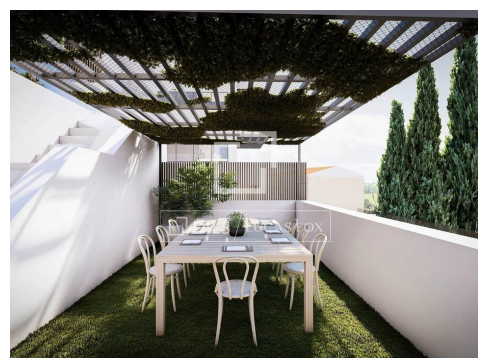
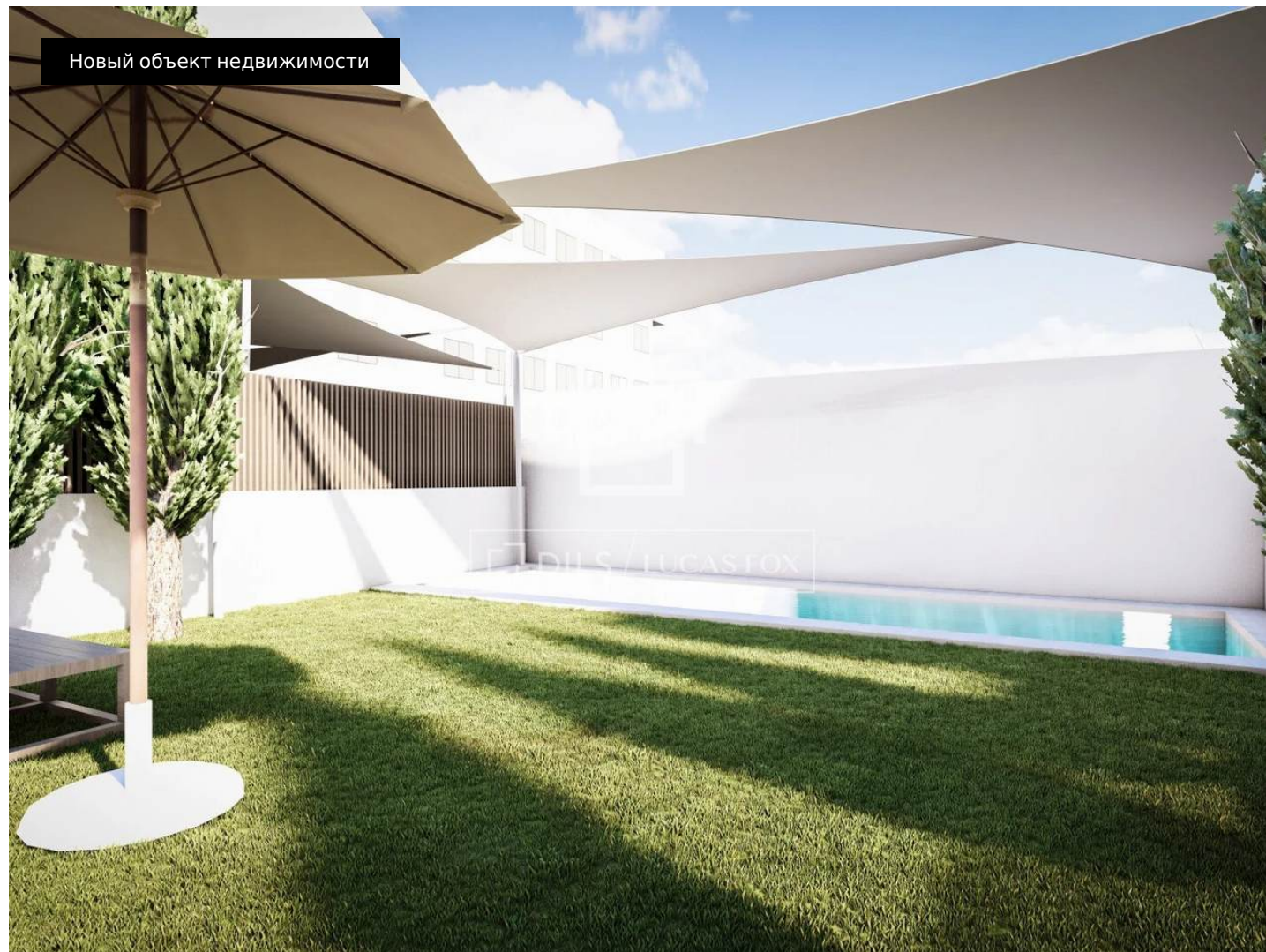


2 500 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 83m² Сад, Genova, Palma, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Майорка » Окрестности Пальма де Майорка » Genova, Palma » 07015

4	4	285m ²	231m ²	83m ²	83m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания

2 500 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 83m² Сад, Genova, Palma, Балеарские острова

Совершенно новая отдельно стоящая вилла в Генуе-Бонанове с потрясающим видом на залив Пальма, море и замок Бельвер, площадью 285 м², с частным бассейном, большими террасами, 4 спальнями, гаражом на несколько автомобилей и высочайшим качеством отделки.

Компания Dils Lucas Fox представляет эту необыкновенную, недавно построенную отдельно стоящую виллу, расположенную в одном из самых эксклюзивных жилых районов Пальма-де-Майорки, между Генуей и Ла-Бонановой, где современная архитектура, панорамные виды и уединение объединяются, создавая поистине уникальную недвижимость.

Этот элегантный дом площадью 285,70 м² расположен на участке площадью 231,34 м² и занимает три этажа. Его планировка призвана максимально увеличить проникновение естественного света, создать ощущение простора и обеспечить постоянную связь со средиземноморской природой.

Практически из каждой комнаты дома открываются потрясающие виды на залив Пальма, Средиземное море и культовый замок Бельвер, один из самых живописных пейзажей города.

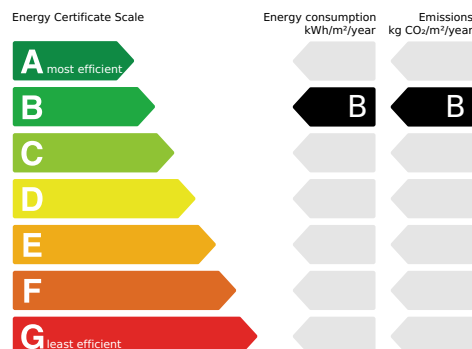
Главный этаж становится настоящим сердцем дома благодаря впечатляющей гостиной-столовой площадью более 37 м² с большими окнами от пола до потолка, из которых открывается вид на окрестности и которые напрямую соединены с просторными открытыми террасами. Дизайнерская кухня открытой планировки, полностью оборудованная бытовой техникой Siemens, органично вписывается в общее пространство, создавая изысканную и функциональную среду, идеально подходящую как для повседневной жизни, так и для приема гостей.

Спальная зона включает в себя великолепную главную спальню с отдельной гардеробной и три дополнительные просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой, что обеспечивает максимальный комфорт и уединение для каждого члена семьи или гостей. Из двух спален открывается потрясающий вид на море, а из еще одной – на бассейн и террасу.



lucasfox.ru/go/mal70139

Вид на море, Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Мраморные полы, Естественное освещение, Подогрев полов, Паркинг, Тройное остекление, Служебный вход, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Панорамный вид, Охрана, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, игровая комната, Зона отдыха, Домашняя система, Детская площадка, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Вид, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания

2 500 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 83m² Сад, Genova, Palma, Балеарские острова

Открытые пространства спроектированы таким образом, чтобы в полной мере наслаждаться благоприятным климатом Майорки круглый год. На территории расположены несколько террас, распределенных по разным уровням, впечатляющий частный бассейн площадью 22 м² и эксклюзивная терраса на крыше с солнечными площадками, откуда можно любоваться восходами солнца над заливом Пальма и закатами над лесом Бельвер.

На первом этаже расположен большой гараж на несколько автомобилей, а также светлое многофункциональное помещение площадью почти 28 м², идеально подходящее для частного тренажерного зала, кинозала, профессионального офиса, творческой студии или оздоровительной зоны.

К числу его превосходных характеристик относятся аэротермическая система климат-контроля, подогрев пола, кондиционирование воздуха, автоматические жалюзи и шторы, высокоэффективная теплоизоляция и высококачественная отделка, тщательно подобранная для обеспечения комфорта, экологичности и стильного дизайна.

Благодаря своему превосходному расположению вы можете наслаждаться спокойствием Генуи, находясь всего в нескольких минутах от исторического центра Пальмы, набережной, престижных международных школ, полей для гольфа, яхтенных пристаней, пляжей и международного аэропорта.

Исключительный объект недвижимости для тех, кто ищет современное роскошное жилье с непревзойденным видом на море в Пальма-де-Майорке, будь то для постоянного проживания, в качестве загородного дома или высокодоходной инвестиции.

Юридическое уведомление: Представленные здесь визуализации носят исключительно иллюстративный характер и не являются обязательными художественными изображениями. Мы оставляем за собой право вносить изменения в дизайн, характеристики и размеры объекта. Ожидаемая дата сдачи: август 2026 года.

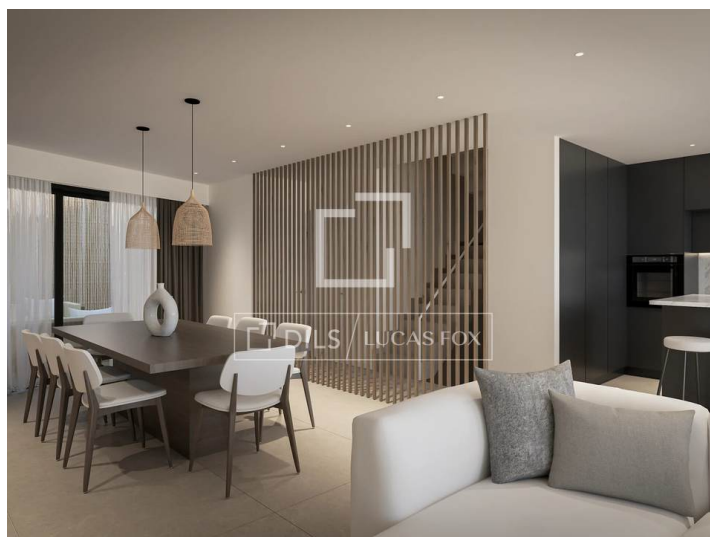
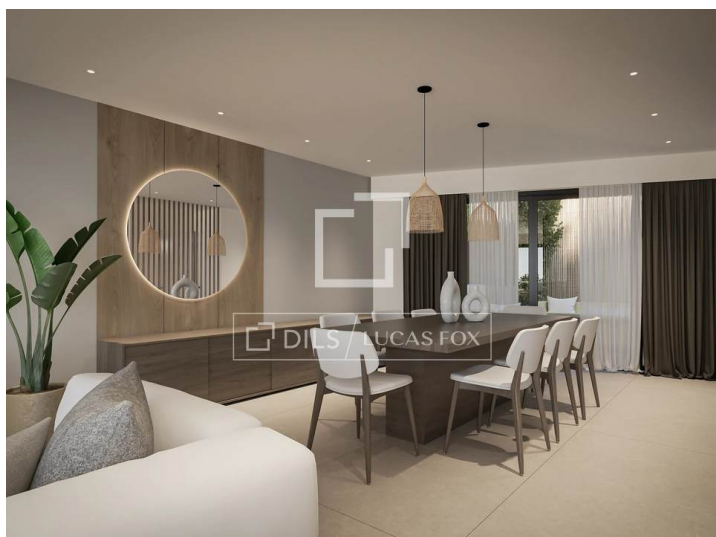
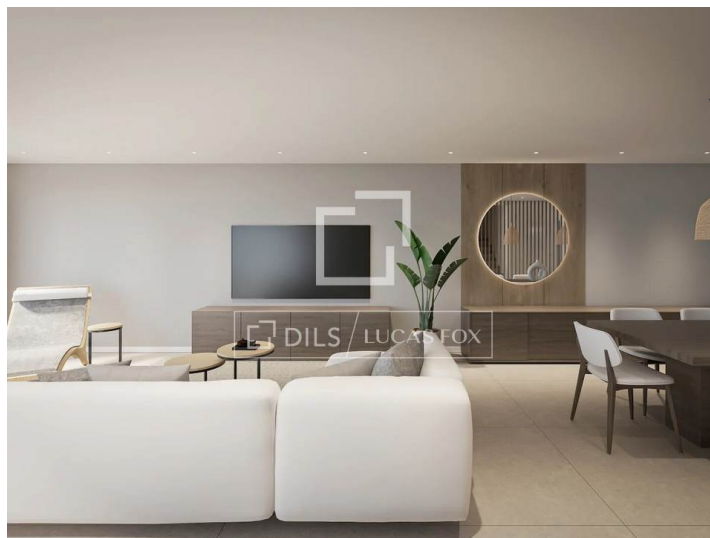
Для получения дополнительной информации, чертежей, технических характеристик или для организации частного посещения объекта свяжитесь с Дилсом Лукасом Фоксом.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания

2 500 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 83m² Сад, Genova, Palma, Балеарские острова



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания