

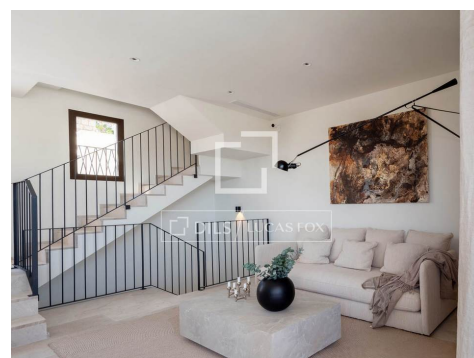
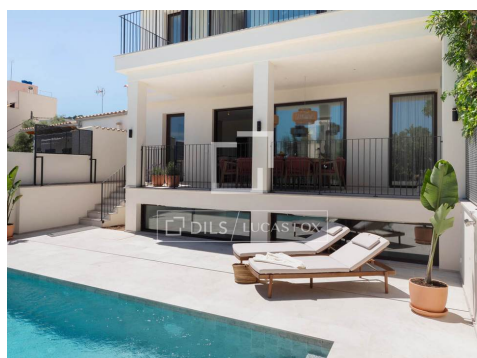
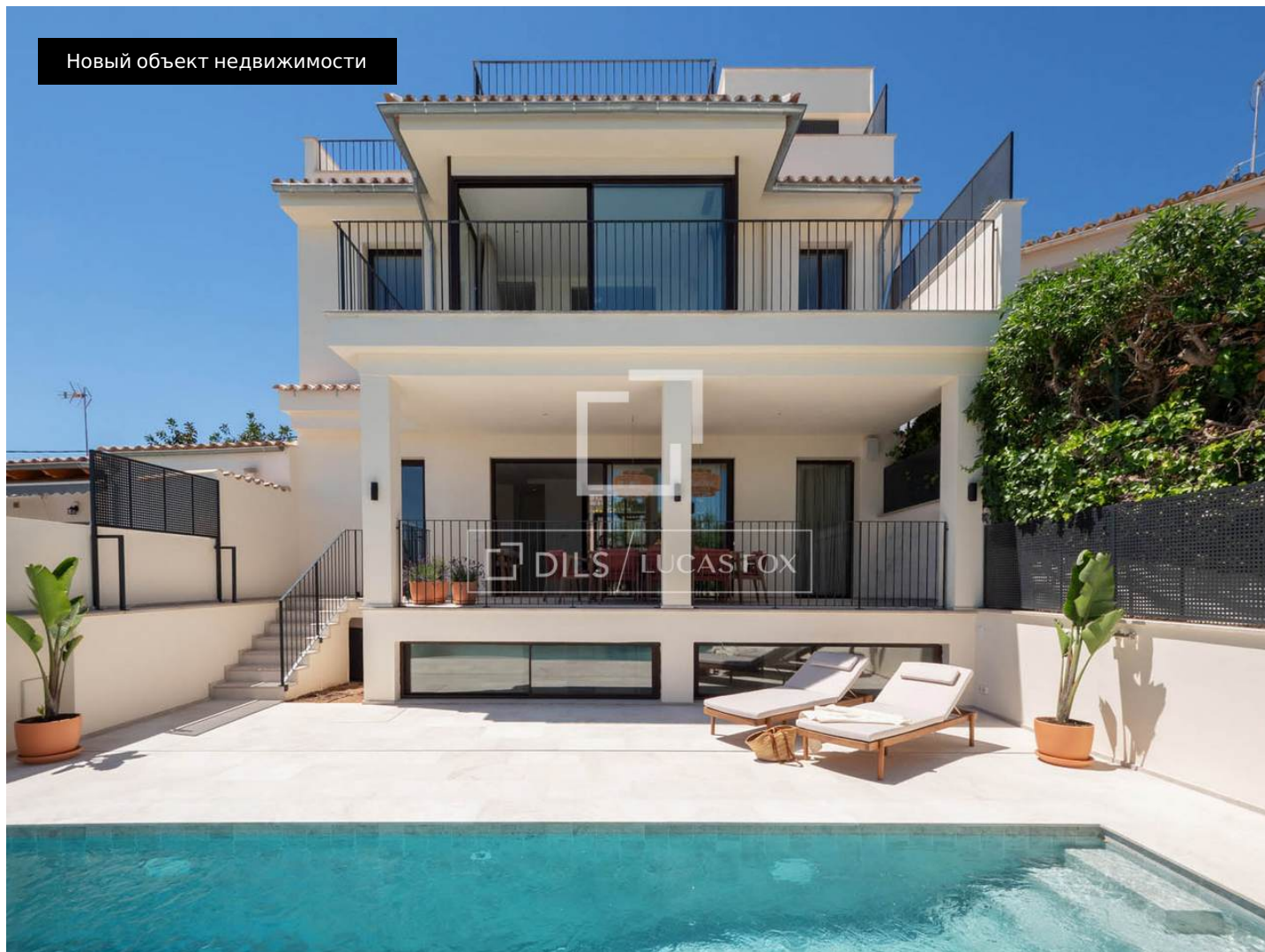
2 600 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 46m² терраса, Genova, Palma, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Майорка » Окрестности Пальма де Майорка » Genova, Palma » 07015

4	4	279m ²	205m ²	46m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания

2 600 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 46m² терраса, Genova, Palma, Балеарские острова

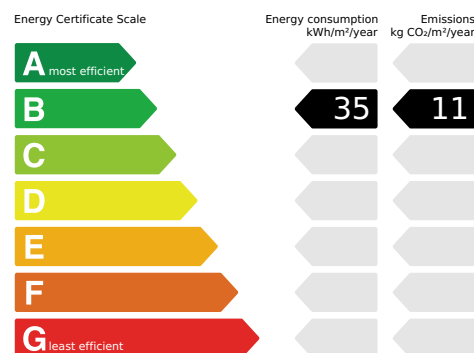
Новая современная вилла (2026 г.) в Генуе с панорамным видом на залив Пальма. 3 спальни, светлые гостиные, бассейн 8x4 м, террасы, высококлассная инфраструктура, парковка и возможность установки спа-зоны. 15 минут от аэропорта и центра Пальмы.

Вилла Dils Lucas Fox Mallorca представляет эту великолепную виллу с первоклассными удобствами. Расположенная на холмах над Генуей, она идеально подходит для того, чтобы наслаждаться захватывающими видами Средиземного моря и залива Пальма. Построенная в 2026 году, вилла имеет все необходимое для круглогодичного проживания или в качестве второго дома. С момента входа вас очарует обилие естественного света благодаря многочисленным большим окнам, из которых открываются беспрепятственные виды. Гостиная, включающая зону отдыха, обеденную зону и полностью оборудованную кухню открытой планировки, выходит на первую террасу с видом на бассейн. На этом уровне также находится гостевой туалет. На верхнем этаже расположены три спальни, две ванные комнаты (одна из которых примыкает к спальне), все оборудованы встроенными шкафами. Две спальни имеют прямой выход на террасу. Наконец, нижний уровень предлагает пространство, которое можно использовать по-разному. Помимо этого помещения, здесь есть кладовая, винный погреб и ванная комната. Предусмотрены все необходимые коммуникации для установки спа-зоны. Из этого помещения также есть прямой доступ к бассейну. Важной деталью для Генуи является наличие открытой парковочной зоны. Вилла оборудована системой подогрева полов, кондиционером и высококачественными материалами. Вы можете плавать в бассейне исключительного размера (8x4 м) для виллы в этом городском районе. Расположенная недалеко от Пальмы, аэропорта (15 минут), пляжей, магазинов и ресторанов, эта недвижимость предлагает уникальную возможность в полной мере насладиться средиземноморской жизнью без недостатков городской жизни.



lucasfox.ru/go/mal70247

Вид на море, Терраса, Бассейн, Естественное освещение, Паркинг, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, Подсобное помещение, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Зона отдыха, Домашняя система, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Вид

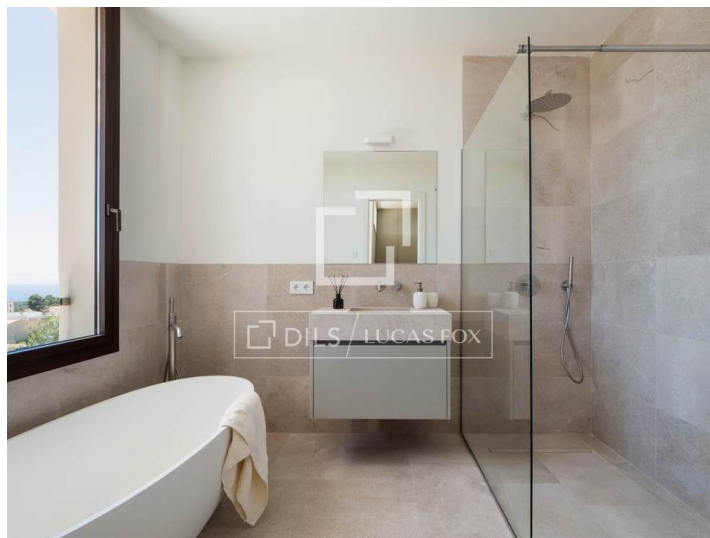


Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания

2 600 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 46m² терраса, Genova, Palma, Балеарские острова



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания