

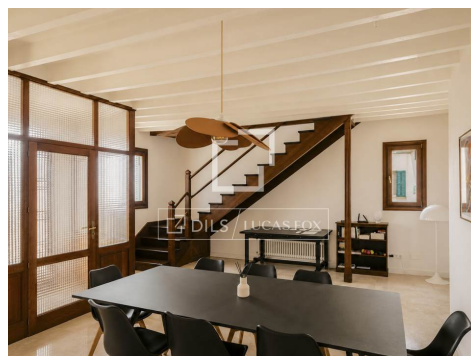
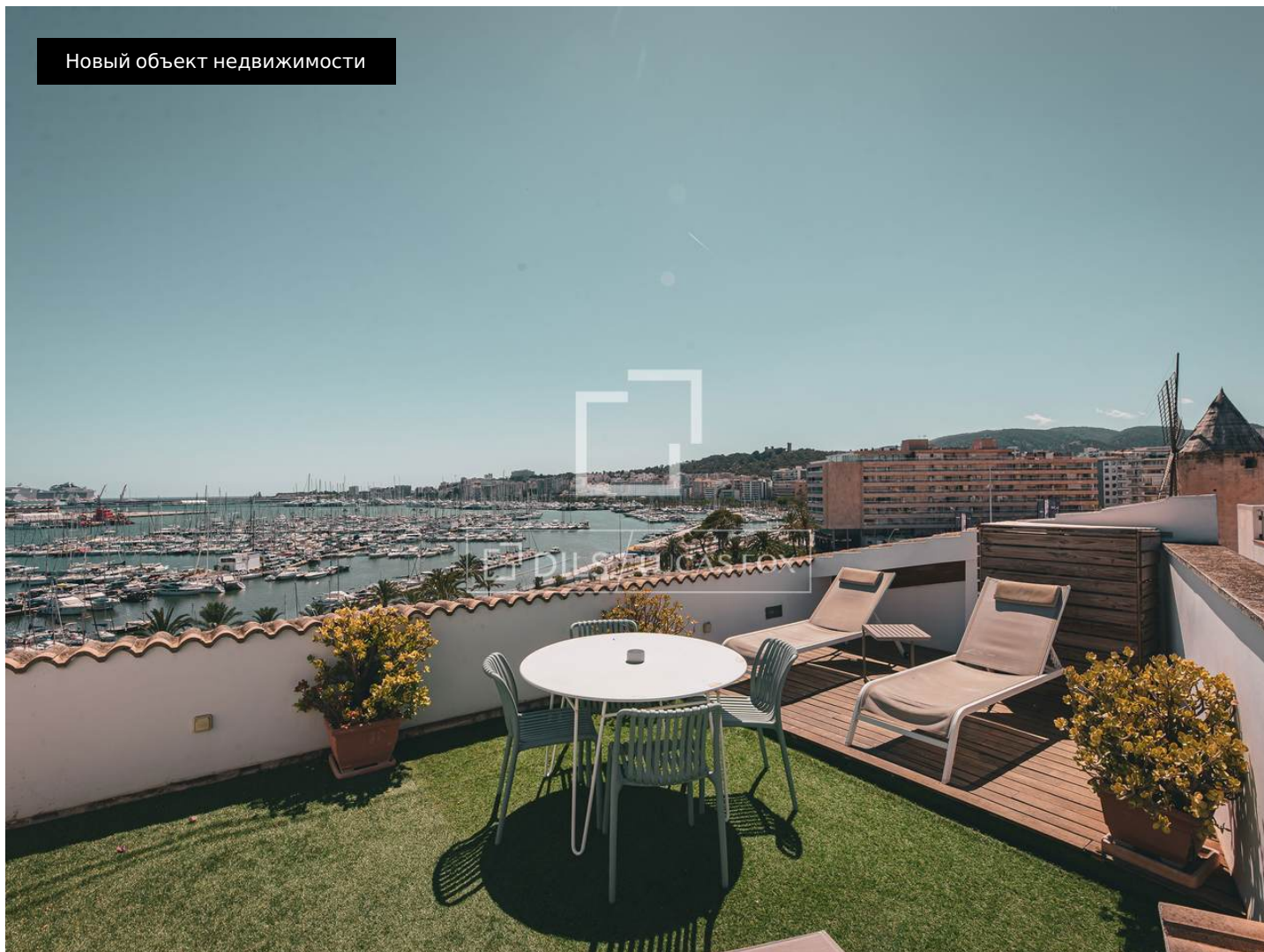
1 985 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 7m<sup>2</sup> терраса, Пальма де Майорка

Испания » Балеарские острова » Майорка » Окрестности Пальма де Майорка » Пальма де Майорка » 07013

3	3	169m <sup>2</sup>	90m <sup>2</sup>	7m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания

1 985 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 7m<sup>2</sup> терраса, Пальма де Майорка

**Сдается в аренду дом на берегу моря в Эль-Жонкете (Санта-Каталина) с постоянной лицензией ETV и панорамным видом на залив Пальма-де-Майорка.**

ДОСТУПНО. Расположенный на берегу моря в историческом районе Эс-Жонкет города Санта-Каталина, этот объект недвижимости предлагает совершенно потрясающие виды на залив Пальма, пристань для яхт и городской пейзаж.

Объект недвижимости представлен в идеальном состоянии и сочетает в себе очарование традиционной мальоркской архитектуры со всеми современными удобствами, что делает его исключительной возможностью как для частной резиденции, так и для инвестиций в историческое наследие.

Этот дом, расположенный на двух этажах и имеющий террасу, располагает тремя спальнями: двумя с двуспальными кроватями и одной с односпальной, а также тремя ванными комнатами, включая элегантную главную спальню с собственной ванной комнатой. Жилая зона состоит из светлой гостиной-столовой с камином, уютного пространства с открытыми балками.

Полностью оборудованная кухня дополнена отдельной прачечной. Снаружи выделяется впечатляющая панорамная терраса с видом на залив — привилегированное место для наслаждения восходами солнца, обедами на свежем воздухе и одним из лучших видов на Пальму.

К его особенностям относятся радиаторное отопление, кондиционирование воздуха, отличное качество строительства и паркетные полы.

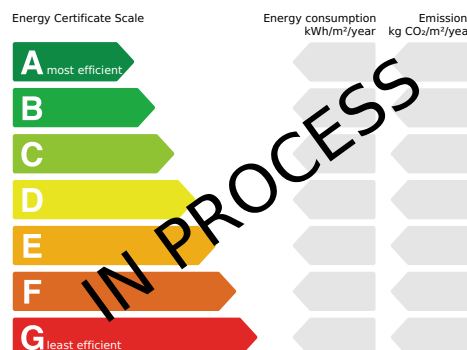
Объект недвижимости также имеет постоянную лицензию на электронное телевидение (ETV), что является огромным преимуществом, позволяющим легально использовать объект для отдыха в течение всего года и представляющим дополнительную привлекательность с точки зрения инвестора.

Поистине уникальная недвижимость в одном из самых знаковых и востребованных мест Пальма-де-Майорки.



[lucasfox.ru/go/mal70376](https://lucasfox.ru/go/mal70376)

Первая береговая линия,  
Вид на море, Вид на горы,  
Терраса, Паркет,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки,  
Туристическая лицензия,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
Прачечная, После ремонта,  
Панорамный вид, Отопление,  
Открытая кухня,  
Оборудованная кухня, Камин,  
Зона отдыха,  
Двойное остекление, Внешний,  
Виды на город, Вид, Барбекю,  
Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания

1 985 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 7m<sup>2</sup> терраса, Пальма де Майорка



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания