

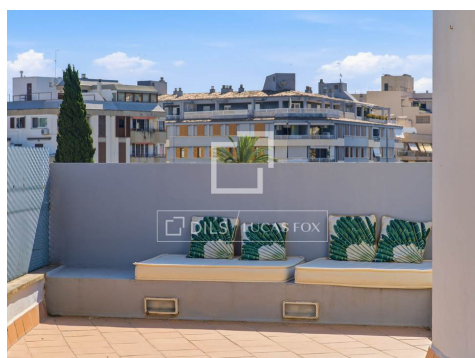
895 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

## Пентхаус на продажу: 3 спальни, Пальма де Майорка, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Майорка » Окрестности Пальма де Майорка » Пальма де Майорка » 07014

3                      3                      186m<sup>2</sup>  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания

895 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

## Пентхаус на продажу: 3 спальни, Пальма де Майорка, Балеарские острова

**Пентхаус площадью около 180 м<sup>2</sup> с собственной террасой более 100 м<sup>2</sup> в районе Сон Армадамс, Пальма-де-Майорка. Включает 3 спальни, 3 ванные комнаты, кабинет, камин и кондиционер, расположен в тихом жилом районе.**

**Пентхаус с большой террасой в Сон Армадамс, Пальма-де-Майорка.**

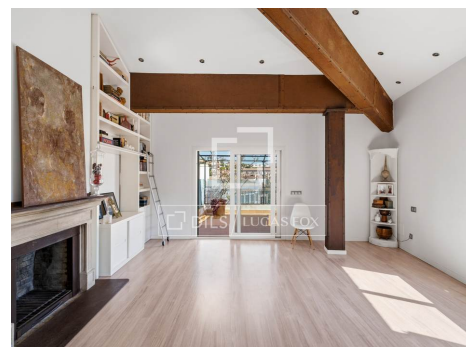
Если вы ищете пентхаус с большой частной террасой в одном из самых востребованных жилых районов Пальма-де-Майорки, то этот объект недвижимости сочетает в себе простор, уединение и превосходное местоположение. Расположенный в Сон-Армадамс, всего в нескольких минутах от набережной, замка Бельвер и Санта-Каталины, он предлагает спокойную обстановку со всеми удобствами в шаговой доступности.

Дом имеет площадь 186 м<sup>2</sup> (165 м<sup>2</sup> полезной площади) и был полностью отремонтирован, сохранив просторные помещения, высокие потолки и отличное естественное освещение благодаря большим окнам и сквозной вентиляции.

Прихожая разделяет дневную зону, состоящую из отдельной кухни с рабочим кабинетом и просторной гостиной-столовой с камином, которая соединяется с отдельным кабинетом, идеально подходящим для удаленной работы, учебы или создания многофункционального помещения.

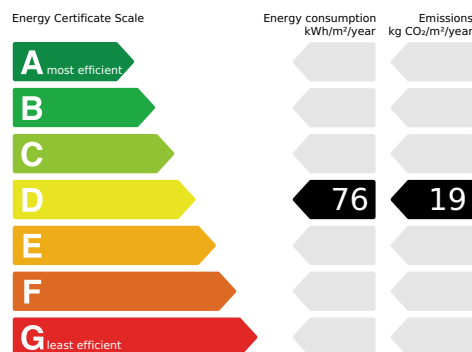
Главная изюминка этого объекта недвижимости — впечатляющая частная терраса площадью более 100 м<sup>2</sup>, исключительное пространство для наслаждения средиземноморским климатом круглый год. Ее размеры позволяют создавать различные зоны, такие как обеденная зона на открытом воздухе, зона отдыха, солярий или городской сад, превращая ее в настоящее продолжение дома.

Спальная зона включает три двухместные спальни. Главная спальня оборудована гардеробной и ванной комнатой, а в двух других спальнях есть удобные антресоли, обеспечивающие дополнительное место для хранения вещей. В доме также имеется вторая полноценная ванная комната и гостевой туалет.



[lucasfox.ru/go/mal70604](https://lucasfox.ru/go/mal70604)

Терраса,  
Естественное освещение,  
Система кондиционирования,  
Рядом с международными школами,  
Оборудованная кухня,  
Двойное остекление, Внешний



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания

895 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Пентхаус на продажу: 3 спальни, Пальма де Майорка, Балеарские острова**

В числе особенностей дома – кондиционер, камин, стеклопакеты Climalit, встроенные шкафы, ставни в мальоркском стиле на главном фасаде и электрические ставни на заднем фасаде.

Этот объект недвижимости является частью тщательно спланированного жилого комплекса, состоящего всего из семи домов и офисного помещения на первом этаже, что обеспечивает очень спокойную и комфортную обстановку для проживания.

Квартира расположена на втором этаже без лифта, что, безусловно, компенсируется ее просторными размерами, превосходным ремонтом и одной из самых больших частных террас в Сон-Армадамсе.

В качестве дополнительного бонуса, есть возможность арендовать парковочное место прямо перед зданием, что является очень удобным решением для повседневной жизни в одном из самых востребованных районов Пальмы.

Вариант, обеспечивающий дополнительный комфорт и функциональность, особенно для тех, кто хочет совместить городскую жизнь с удобной парковкой.

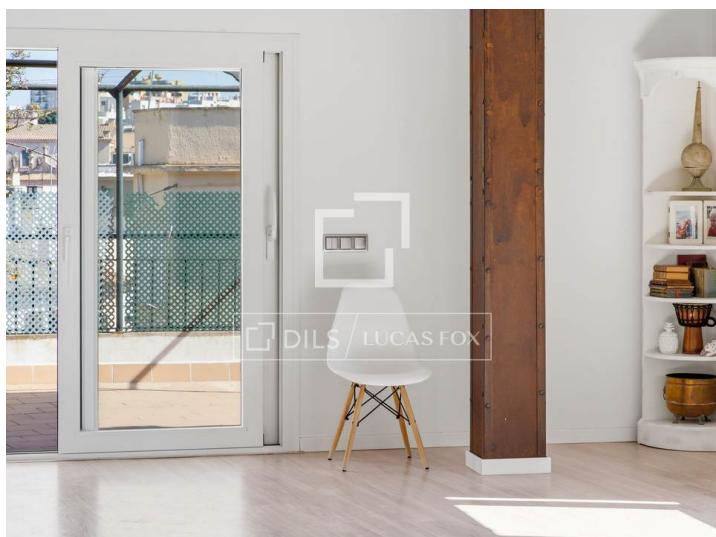
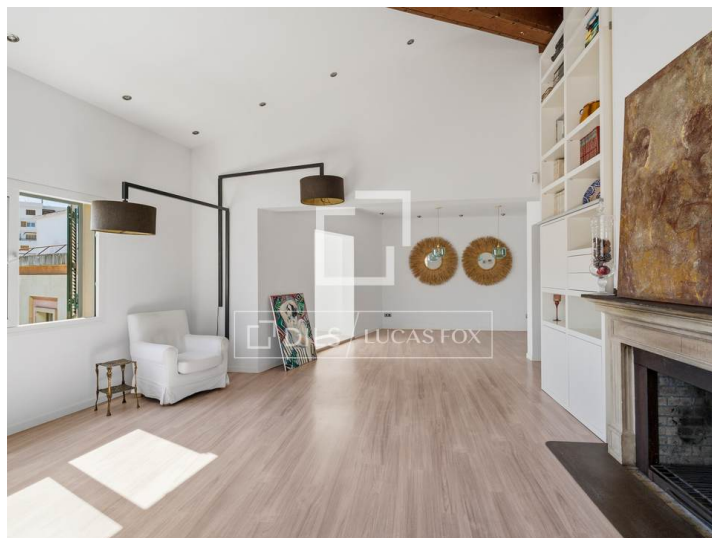
Это прекрасная возможность для тех, кто ищет отремонтированный пентхаус с просторными открытыми террасами в одном из самых востребованных районов Пальма-де-Майорки.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания

895 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

## Пентхаус на продажу: 3 спальни, Пальма де Майорка, Балеарские острова



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания