

1 850 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Marratxí, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Майорка » Окрестности Пальма де Майорка » Marratxí » 07141

4	2	541m <sup>2</sup>	2.873m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания

1 850 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Marratxí, Балеарские острова

**Продается отдельно стоящая вилла в Са Кабанета, Майорка, на участке площадью 8000 м<sup>2</sup>, с бассейном, средиземноморским садом, просторными интерьерами и полной приватностью. Тихое жилое место всего в 15 минутах от Пальмы и недалеко от международных школ.**

Расположенная в престижном жилом районе Са Кабанета, всего в 15 минутах от Пальмы, эта вилла, выходящая окнами на юг, сочетает в себе уединение, открытые виды и спокойную природную обстановку. Окруженная старыми деревьями и средиземноморской растительностью, вилла предлагает идеальный баланс между загородным спокойствием и отличным доступом к городу, аэропорту и международным школам.

Вилла, спроектированная таким образом, чтобы максимально использовать естественное освещение в течение дня, предлагает вид на море из просторной гостиной, главной террасы и бассейна. Большие открытые пространства, ландшафтные сады с пальмами и многочисленные террасы создают исключительную атмосферу для круглогодичного средиземноморского отдыха и развлечений.

Интерьер предлагает просторные, хорошо спланированные жилые помещения с двухуровневой гостиной, которая добавляет архитектурный шарм и создает отдельные зоны для отдыха и приема пищи. В доме несколько спален, включая просторную главную спальню, а также светлые интерьеры, которые плавно переходят в открытые пространства.

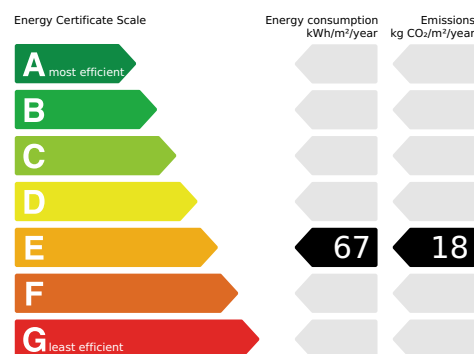
Отдельный гостевой павильон с камином, зоной отдыха и баром представляет собой многофункциональное пространство для развлечений, приема семьи и друзей, а также для обустройства частного домашнего офиса, тренажерного зала или студии.

Вилла, построенная на возвышенном участке, включает в себя доступный технический подвал, что позволяет удобно проводить техническое обслуживание инженерных систем и повышает функциональность объекта в долгосрочной перспективе.



[lucasfox.ru/go/mal70666](https://lucasfox.ru/go/mal70666)

Бассейн, гараж,  
Система кондиционирования,  
Рядом с международными  
школами,  
Оборудованная кухня, Камин,  
Зона отдыха,  
Двойное остекление, Внешний



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания

1 850 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Marratxí, Балеарские острова**

Вилла, построенная около 50 лет назад и капитально отремонтированная примерно 25 лет назад, бережно поддерживалась в отличном состоянии и отличается прочной конструкцией и вневременной привлекательностью.

К этой привлекательной недвижимости прилагается собственный гараж, что делает ее отличным вариантом для приобретения просторного семейного дома с видом на море, бассейном и средиземноморским садом в Са Кабанете, всего в нескольких минутах от Пальмы.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания

1 850 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Marratxí, Балеарские острова



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания