

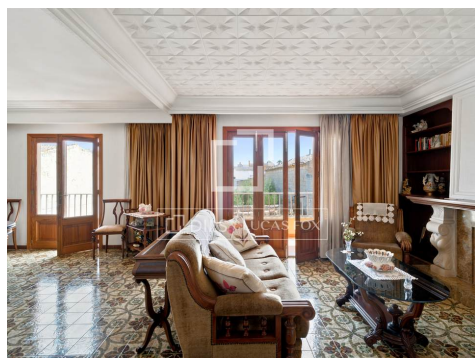
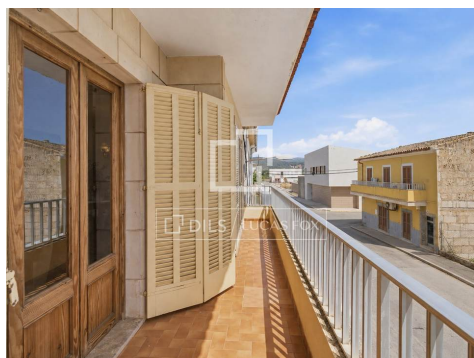
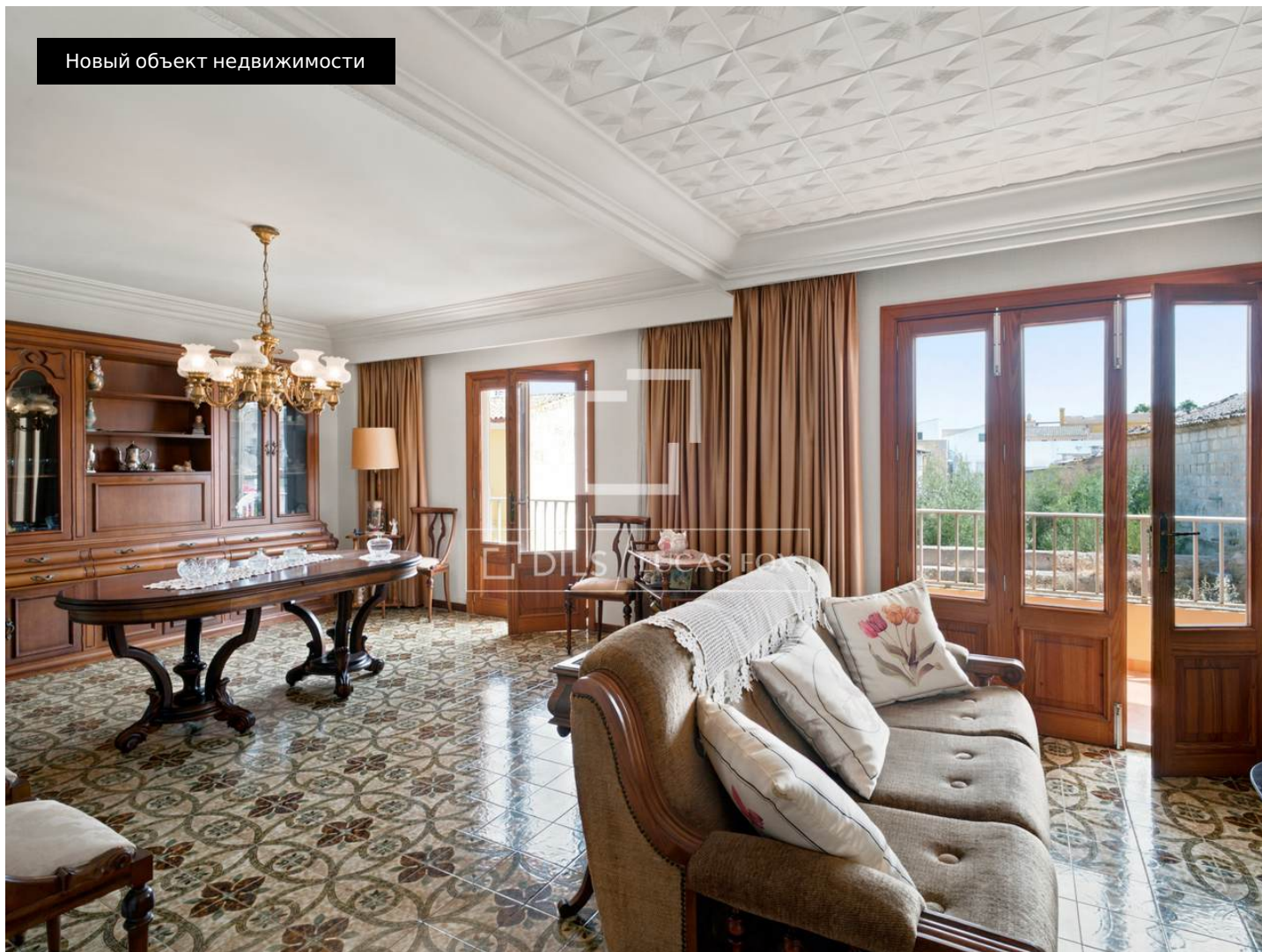
549 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Sa Pobla, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Майорка » Центр Майорки » Sa Pobla » 07420

4                      2                      241m<sup>2</sup>                      202m<sup>2</sup>  
 Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания

549 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Sa Pobla, Балеарские острова

**Эксклюзивный традиционный дом в Са-Побла с большим гаражом, частным патио, террасами, каминами и мансардой, готовый к расширению или созданию третьего этажа, всего в 15 минутах от Плайя-де-Муро.**

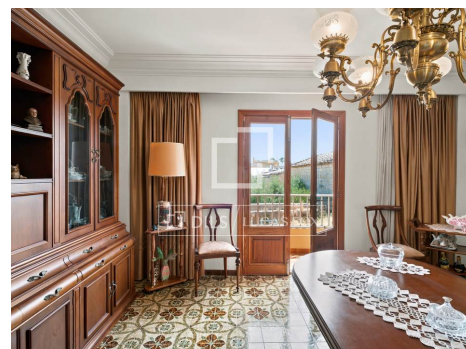
Компания Dils Lucas Fox представляет вашему вниманию этот необыкновенный дом в мальоркском стиле, выставленный на продажу в Са-Побла. Этот объект недвижимости сочетает в себе очарование традиционной мальоркской архитектуры с исключительным потенциалом для расширения и развития. Дом готов к заселению с первого дня.

Расположенный на тихой жилой улице и в окружении всей необходимой инфраструктуры, этот объект недвижимости выделяется своей просторностью, частными открытыми пространствами и множеством возможностей как для семей, ищущих простор и комфорт, так и для инвесторов и застройщиков.

На первом этаже расположены уютный холл, спальня с двуспальной кроватью и внушительный просторный гараж, соединенный с большой частной террасой. Это пространство, даже больше, чем основной дом, предлагает бесчисленные возможности: гараж на несколько автомобилей, мастерская, тренажерный зал, кладовая, зона отдыха или даже создание отдельного жилого помещения.

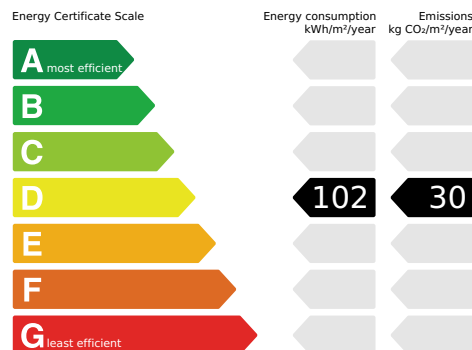
Главная жилая зона, расположенная на первом этаже, отличается своей светлостью и простором. Она включает в себя три спальни с двуспальными кроватями, ванную комнату с душем и дополнительный туалет на улице, предоставляя достаточно места для всей семьи. Главная гостиная с камином и прямым выходом на переднюю террасу становится сердцем дома и идеальным местом для отдыха круглый год.

Отдельная, отремонтированная кухня, оборудованная столешницей из натурального камня и кладовой, сочетает в себе функциональность и стиль. Рядом с ней находится вторая гостиная с камином, создающая теплую и уютную атмосферу, идеально подходящую в качестве столовой или семейной зоны отдыха.



[lucasfox.ru/go/mal70809](https://lucasfox.ru/go/mal70809)

Вид на горы, Терраса, гараж,  
Мраморные полы,  
Естественное освещение,  
Паркинг,  
Система кондиционирования,  
Прачечная,  
Подсобное помещение,  
Оборудованная кухня, Камин,  
Внешний, Виды на город, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания

549 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Sa Pobla, Балеарские острова**

Отсюда можно выйти на большую заднюю террасу с прачечной и прямым выходом на нижний внутренний дворик, что создает идеальное пространство для встреч и торжеств на открытом воздухе, позволяя в полной мере насладиться средиземноморским климатом.

Одним из главных преимуществ объекта является просторный, открытый второй этаж в стиле антресоли, с возможностью создания отдельного входа с улицы и структурной подготовкой для надстройки еще одного этажа. Это позволяет создать пентхаус, загородный дом, гостевую квартиру или полностью независимое рабочее пространство.

Кроме того, в соответствии с действующими правилами градостроительства и при условии получения муниципальной лицензии, на участке разрешено строительство до 6 домов, расположенных на 3 этажах, что делает его отличной возможностью для инвесторов и застройщиков.

В доме также установлены климатические окна Climalit и кондиционер, а две частные террасы и внутренний дворик с камином и зоной для барбекю делают открытые пространства одним из его главных преимуществ.

Его стратегическое расположение в Са-Побла, с быстрым доступом к автомагистрали, железнодорожной станции и всего в 15 минутах от пляжа Муру, еще больше повышает ценность недвижимости, которую в настоящее время трудно найти на рынке Майорки.

Если вы ищете традиционный мальоркский дом с характером, просторными комнатами и огромным потенциалом для развития, свяжитесь с Дилсом Лукасом Фоксом для получения дополнительной информации или для организации частного просмотра.

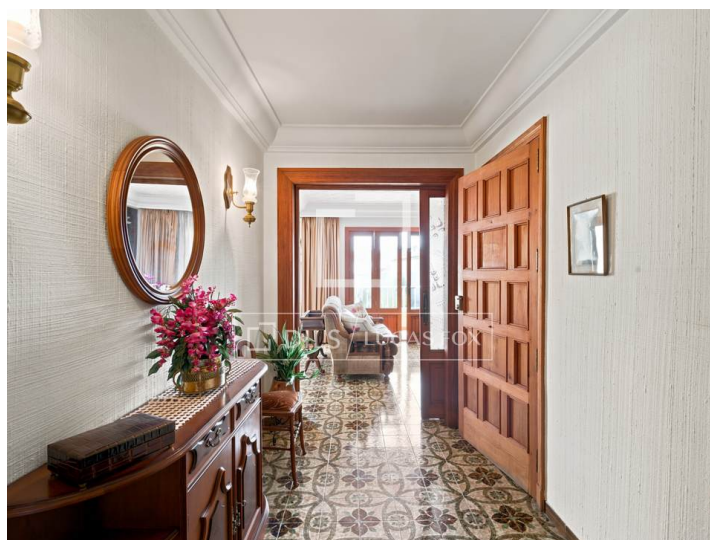
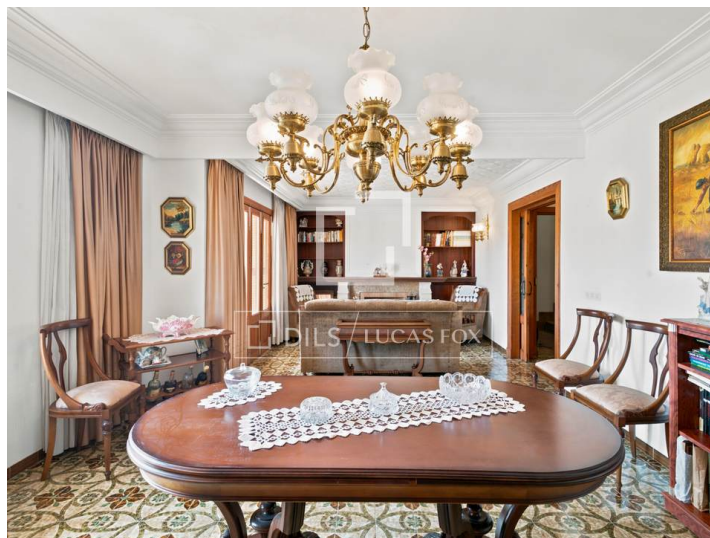
Объект продается компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), выступающей в качестве посредника в сфере недвижимости, с регистрационным номером в Официальном реестре агентов по недвижимости Балеарских островов GOIBE740551/2024. Информация носит ориентировочный характер, не является договорной и может быть изменена.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания

549 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Sa Pobla, Балеарские острова



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания