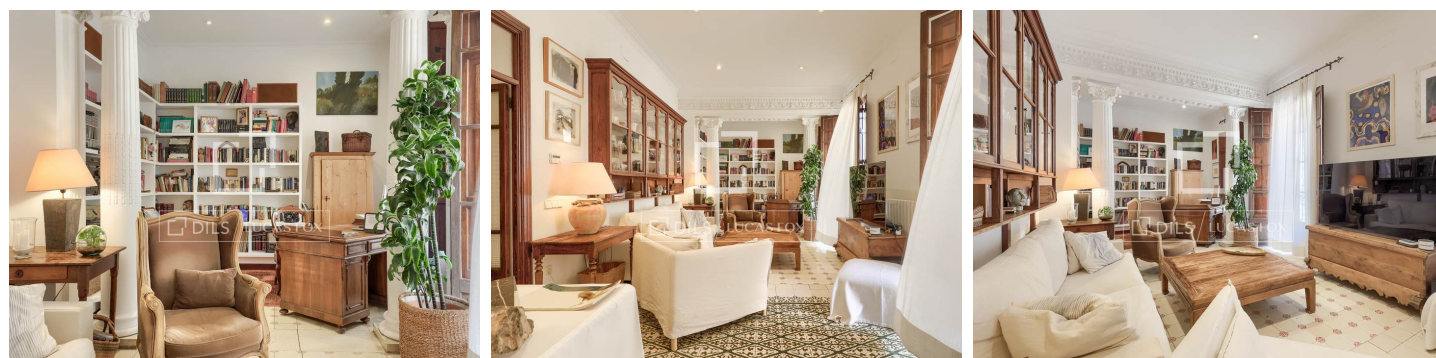


775 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 2 спальни, 41m<sup>2</sup> терраса, Пальма де Майорка, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Майорка » Окрестности Пальма де Майорка » Пальма де Майорка » 07006

2	1	144m <sup>2</sup>	41m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания

775 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 2 спальни, 41m<sup>2</sup> терраса, Пальма де Майорка, Балеарские острова

**Продается элегантная квартира в центре Пальмы, рядом с площадью Испании и Нуреддуной. Площадь 144 м<sup>2</sup>, терраса 41 м<sup>2</sup>, лифт, потолки 3,80 м, оригинальные полы из гидравлической плитки, 4 балкона и возможность обустройства дополнительной спальни и ванной комнаты.**

Продается элегантная квартира в центре Пальмы, расположенная рядом с Нуреддуной и в нескольких минутах от площади Испании. Это место становится все более востребованным среди тех, кто хочет жить в центре Пальмы, имея все необходимые услуги в шаговой доступности.

Данный объект недвижимости представляет собой основное жилое здание площадью 144 м<sup>2</sup>, а также впечатляющую террасу площадью 41 м<sup>2</sup>, расположенное в классическом здании с лифтом и в отличном состоянии.

Отреставрированный в 1997 году, он сохранил очарование традиционной мальоркской архитектуры благодаря потолкам высотой 3,80 метра, оригинальной деревянной отделке и оригинальным гидравлическим полам — элементам, высоко ценимым на рынке недвижимости за их характер и эксклюзивность.

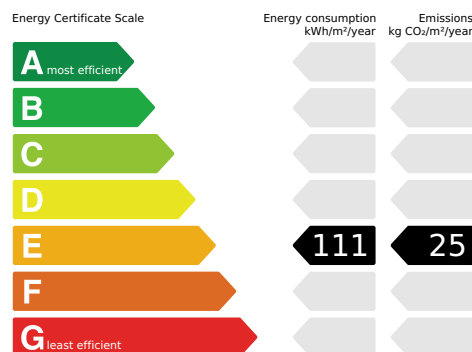
В доме имеется просторная гостиная, отдельная кухня, две спальни (одна с мансардой), гардеробная, ванная комната с душем и ванной, кладовая, две кладовые и собственный внутренний дворик. Планировка предлагает просторные и многофункциональные помещения, позволяющие адаптировать дом к меняющимся потребностям.

Одним из главных преимуществ этого дома является потенциал для реконструкции, поскольку существует возможность добавления третьей спальни и второй ванной комнаты, что значительно повысит его функциональность и историческую ценность.



[lucasfox.ru/go/mal71551](https://lucasfox.ru/go/mal71551)

Лифт, Естественное освещение, Высокие потолки, Модернистское здание, Система кондиционирования, Прачечная, Оборудованная кухня, Камин, Встроенные шкафы, Внешний, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания

775 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Квартира на продажу: 2 спальни, 41m<sup>2</sup> терраса, Пальма де Майорка, Балеарские острова**

Ещё одним его достоинством является светлый интерьер. Четыре внешних балкона, большие окна и просторная терраса позволяют наслаждаться обилием естественного света в течение всего дня и приятным открытым пространством, которое трудно найти в центре Пальмы.

В здании есть лифт, тихий жилой комплекс, состоящий всего из восьми квартир и коммерческого помещения, а также возможность купить или арендовать парковочное место совсем рядом.

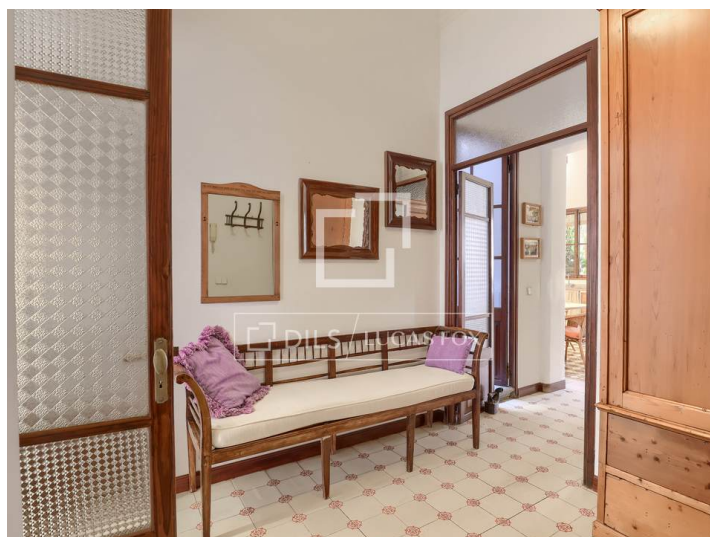
Это прекрасная возможность как для тех, кто ищет просторную квартиру с террасой в центре Пальмы, так и для тех, кто хочет инвестировать в недвижимость с индивидуальностью, оригинальными особенностями и высоким потенциалом роста стоимости.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания

775 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 2 спальни, 41m<sup>2</sup> терраса, Пальма де Майорка, Балеарские острова



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания