

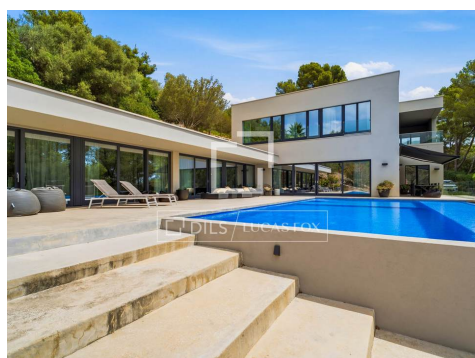
5 000 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Son Vida, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Майорка » Окрестности Пальма де Майорка » Son Vida » 07015

6	6	701m ²	2.727m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новая



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания

5 000 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Son Vida, Балеарские острова

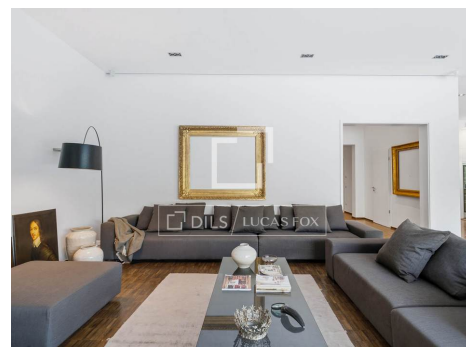
Исключительная современная вилла в Сон Вида, площадью 701 м² на частном участке площадью 2727 м². Бассейн-инфинити, 6 спален, гараж, винный погреб, туристическая лицензия, высококлассная инфраструктура и привилегированное расположение всего в нескольких минутах от Пальмы.

Этот исключительный объект недвижимости, расположенный в одном из самых престижных районов Майорки, воплощает в себе идеальный баланс между современной архитектурой, вневременной элегантностью и абсолютной приватностью.

Эта вилла, построенная на великолепном благоустроенном участке площадью 2727 м², полностью огороженном и идеально уединенном, предлагает более 700 м² жилой площади, где каждая деталь тщательно продумана для обеспечения исключительного уровня комфорта и изысканности. Скрытая от главной дороги, она представляет собой настоящий оазис спокойствия, одновременно обеспечивая быстрый доступ к историческому центру Пальмы, лучшим международным школам, известным полям для гольфа и самым эксклюзивным яхтенным пристаням острова.

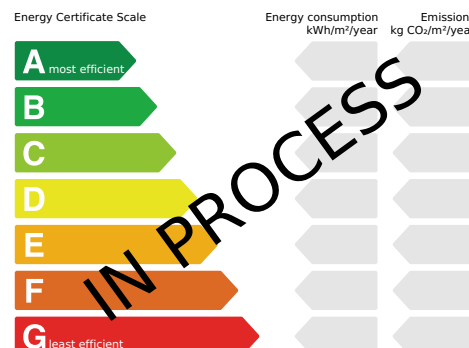
При входе вас встречает впечатляющий, похожий на собор, зал, залитый естественным светом, который демонстрирует щедрые размеры резиденции. Высеченный прямо в скале винный погреб добавляет неповторимый шарм, прежде чем перейти в просторные приемные зоны.

Главная гостиная, украшенная огромными окнами от пола до потолка, гармонично выходит в сад и на открытые террасы. Столовая и полностью оборудованная дизайнерская кухня дополнены двумя отдельными подсобными помещениями, обеспечивающими исключительную функциональность как для повседневного использования, так и для приема гостей в оптимальных условиях.



lucasfox.ru/go/mal71739

Терраса, Сад, Бассейн, Спа, Тренажерный зал, гараж, Паркет, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Паркинг, Туристическая лицензия, система сигнализации, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Охрана, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, игровая комната, Зона отдыха, Домашняя система, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Вид



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания

5 000 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Son Vida, Балеарские острова

На первом этаже также расположен элегантный, полностью независимый гостевой люкс с собственной ванной комнатой, обеспечивающий абсолютный комфорт для ваших близких. Полностью оборудованный тренажерный зал, также с собственной ванной комнатой и сауной, при необходимости может быть легко переоборудован в седьмую спальню.

Величественная лестница ведет на верхний этаж, где расположены пять великолепных двухместных спален, четыре из которых имеют собственные ванные комнаты. Роскошная главная спальня располагает просторной гардеробной и большой частной террасой, с которой открывается спокойный вид на ландшафтный сад.

Снаружи поместье полностью раскрывает свой средиземноморский колорит. В центре открытых зон отдыха находится впечатляющий бассейн-инфинити, окруженный просторными солнечными террасами и элегантными крытыми площадками, идеально подходящими для приема семьи и друзей в исключительной обстановке круглый год.

Просторный гараж на две машины дополняет удобства этого объекта недвижимости, а тщательно ухоженные сады усиливают атмосферу спокойствия, царящую на всей территории поместья.

Построенная с использованием высококачественных материалов и безупречной отделки, эта вилла предлагает абсолютный современный комфорт благодаря системе подогрева полов, незаметно встроенной системе кондиционирования воздуха во всех комнатах, большим окнам с двойным остеклением, великолепным полам из массива дерева и установке солнечных батарей, гарантирующих повышенную энергоэффективность.

Наконец, объект недвижимости имеет официальную лицензию на сдачу в аренду туристам на 14 человек, что является особенно редким и востребованным преимуществом в Сон Виде и открывает исключительный потенциал для роста стоимости и получения прибыли.

Эта вилла – не просто жилой дом, это настоящее воплощение стиля жизни. Она привлечет взыскательную международную клиентуру, ищущую уединенное место, где сочетаются сдержанная роскошь, современная архитектура, абсолютный комфорт и непосредственная близость ко всему лучшему, что могут предложить Пальма и Майорка.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания

5 000 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Son Vida, Балеарские острова

Редкая возможность приобрести один из лучших объектов недвижимости, доступных в настоящее время в Сон Виде.



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания