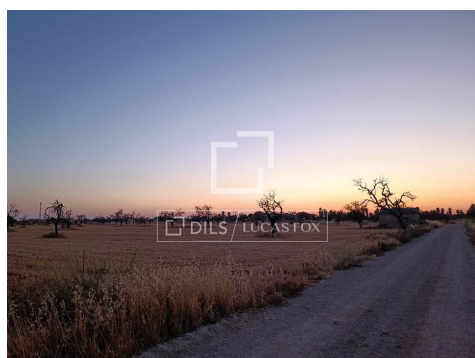
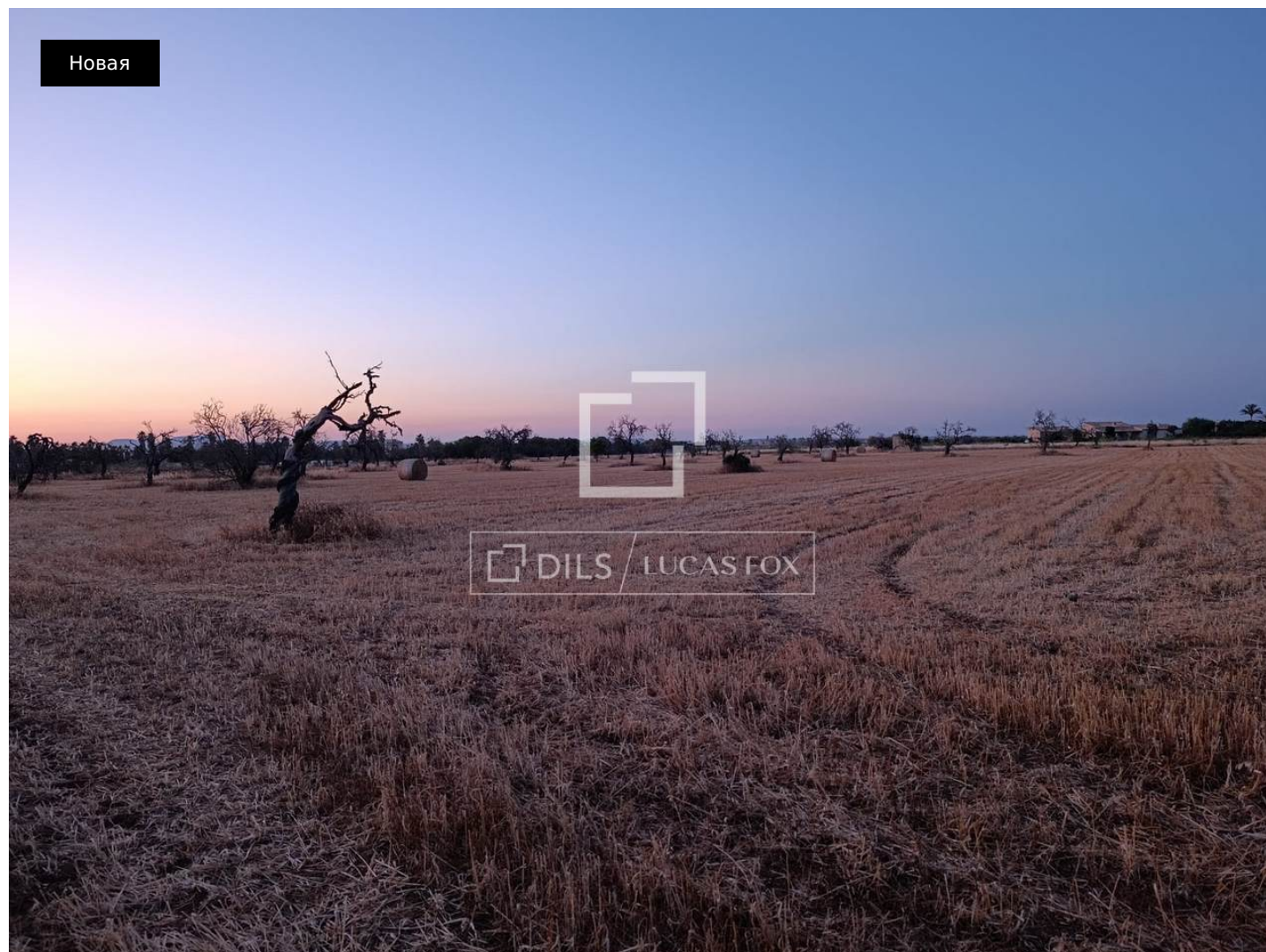


560 000 € Земельный участок - на продажу - Новая

Земельный участок на продажу:, 19,544m² Сад, Campos, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Майорка » Юг Майорки » Campos » 07639

19.544m ²	19.544m ²
Площадь участка	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания

560 000 € Земельный участок - на продажу - Новая

Земельный участок на продажу:, 19,544m² Сад, Campos, Балеарские острова

Участок площадью 19 544 м² в престижном районе Са-Рапита, всего в 4 км от пляжа Эс-Тренк. Возможно строительство в соответствии с действующими нормами, имеются законные сельскохозяйственные постройки, великолепные закаты и большой инвестиционный потенциал.

Компания Dils Lucas Fox представляет этот великолепный земельный участок площадью 19 544 м², расположенный в одном из самых востребованных районов южной Майорки, в Са-Рапите, всего в 4 километрах от живописного природного пляжа Эс-Тренк, одного из самых эксклюзивных и ценных мест на острове.

Этот участок представляет собой уникальную возможность для тех, кто желает построить отдельно стоящий дом с бассейном в привилегированном месте, в окружении природы, спокойствия и уединения, не жертвуя при этом близостью к морю и всеми услугами Са-Рапиты и Кампоса.

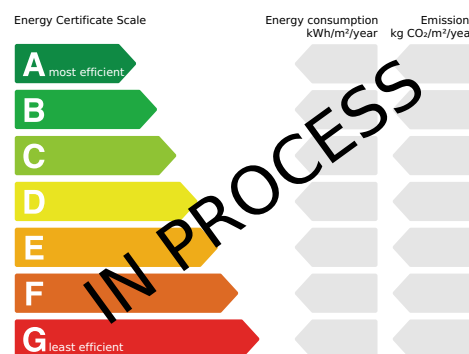
Из поместья открываются совершенно беспрепятственные виды, позволяющие каждый день любоваться впечатляющими закатами на Майорке, что делает его идеальным местом для создания эксклюзивной резиденции, где вы сможете наслаждаться средиземноморским образом жизни.

В настоящее время на участке находится небольшое, законно существующее сельскохозяйственное здание площадью 25 м², задокументированное аэрофотоснимками, сделанными до 1956 года, и, следовательно, считающееся законно построенным. Это здание допускает проведение ремонтных или восстановительных работ, а также его снос при необходимости, всегда с соблюдением действующих норм городского планирования.

Согласно имеющемуся разрешению на строительство, участок пригоден для застройки, допуская застройку 2% площади зданиями (приблизительно 390 м²) и еще 1% под бассейн, при этом застройка разрешена на уровне 2%, при условии соблюдения действующих норм городского планирования и получения соответствующих разрешений от компетентных органов.



lucasfox.ru/go/mal71928



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания

560 000 € Земельный участок - на продажу - Новая

Земельный участок на продажу:, 19,544m² Сад, Campos, Балеарские острова

Кроме того, недвижимость значительно повышается за счет того, что электросчетчик расположен рядом с соседним участком, что облегчает подключение к электросети в будущем.

Благодаря своему превосходному местоположению, это особенно привлекательная инвестиция, идеально подходящая для строительства основного жилья или эксклюзивного загородного дома в одном из самых перспективных районов побережья Майорки. Всего в нескольких минутах отсюда вы можете насладиться кристально чистыми водами Эс-Тренк, пристанью для яхт Са-Рапита, расположенными неподалеку полями для гольфа, а также широким выбором ресторанов и мест для отдыха.

Если вы ищете большой, пригодный для застройки участок с огромным потенциалом для строительства дома вашей мечты на Майорке, то этот объект недвижимости сочетает в себе местоположение, размеры и возможности городского развития, которые сегодня трудно найти.

Для получения дополнительной информации, ознакомления с действующими правилами градостроительства или организации визита свяжитесь с компанией Dils Lucas Fox. Мы будем рады помочь вам воплотить ваш проект в жизнь на Майорке.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания

560 000 € Земельный участок - на продажу - Новая

Земельный участок на продажу:, 19,544m² Сад, Campos, Балеарские острова



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания