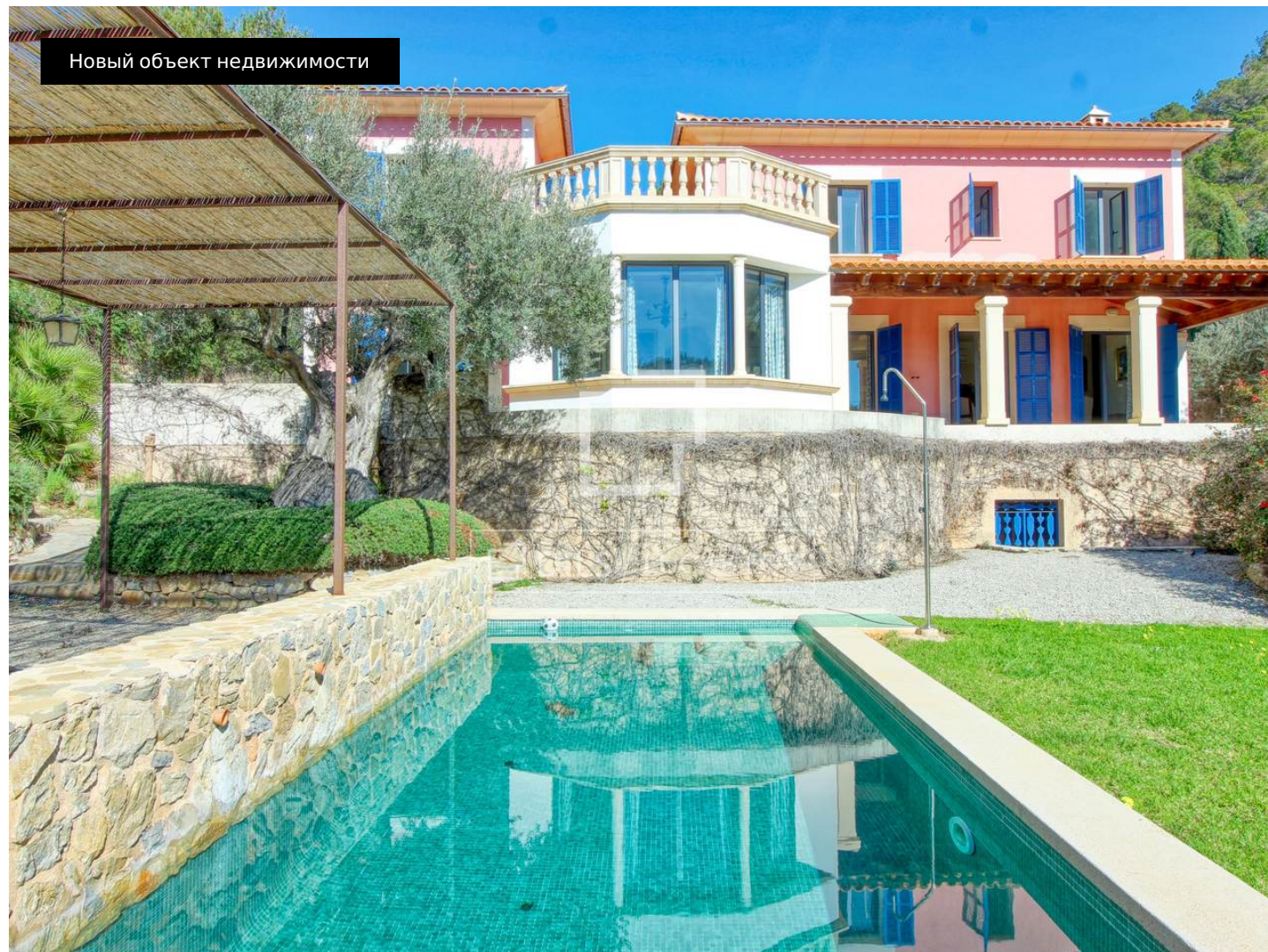


3 900 € в месяц Загородный дом - в аренду - Новый объект недвижимости

## Загородный дом аренда: 4 спальни, Sant Elm, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Майорка » Юго-запад Майорки » Sant Elm » 07159

4	3	327m <sup>2</sup>	963m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания

3 900 € в месяц Загородный дом - в аренду - Новый объект недвижимости

## Загородный дом аренда: 4 спальни, Sant Elm, Балеарские острова

**Великолепная вилла в средиземноморском стиле с частным бассейном, садом, гаражом и видом на озеро Са Драгонера в одном из лучших районов Сант-Эльма.**

Сдается в аренду отдельно стоящая вилла с частным бассейном и прекрасным видом на море в Сант-Эльме.

Эта великолепная отдельно стоящая вилла, расположенная в одном из самых престижных и тихих районов юго-западной Майорки, предлагает отличное сочетание уединенности, простора и высокого качества жизни, всего в нескольких шагах от воды и с возможностью пешей прогулки к морю Сант-Эльм.

Площадь дома составляет 327 м<sup>2</sup>, он расположен на двух этажах, а также имеет подвал и закрытый гараж. В доме четыре просторные спальни, три ванные комнаты и гостевой туалет.

Квартира полностью меблирована и оборудована, включает в себя полностью оборудованную кухню, отдельную прачечную и множество встроенных шкафов. В каждой комнате установлены независимые кондиционеры (обогрев/охлаждение), а в гостиной – дровяной камин Jøtul.

Снаружи выделяются просторные террасы, ухоженный сад и привлекательный бассейн для гидролиза соли, идеально подходящие для наслаждения средиземноморским климатом при более экологичном и бережном уходе.

Кроме того, на территории объекта имеется закрытый гараж и дополнительное открытое парковочное место.

Расположенный в Сант-Эльме, одном из самых аутентичных и высоко ценимых прибрежных районов Майорки, этот объект недвижимости позволяет наслаждаться исключительной природной средой, с прямым доступом к пешеходным тропам, небольшим бухтам, ресторанам на берегу моря и захватывающими видами на остров Са-Драгонера.

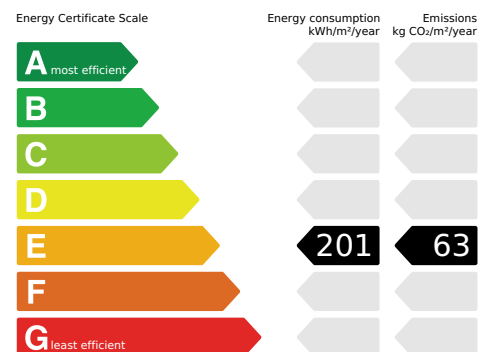


[lucasfox.ru/go/malr70208](https://lucasfox.ru/go/malr70208)

Вид на море, Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Естественное освещение, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Оборудованная кухня, Зона отдыха, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Барбекю, Балкон

Минимальный арендный срок: 12 месяцев.

Available from 1 июля 2026



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания

3 900 € в месяц Загородный дом - в аренду - Новый объект недвижимости

## **Загородный дом аренда: 4 спальни, Sant Elm, Балеарские острова**

Объект недвижимости сдается в долгосрочную аренду с возможностью продления на год по возобновляемому договору, по ежемесячной арендной плате в размере 3900 евро. Квартира сдается полностью меблированной и оборудованной, готовой к заселению. Потребление воды и электроэнергии не включено в арендную плату и оплачивается арендатором по фактическому потреблению, счет выставляется каждые два месяца, как и ежегодная плата за вывоз мусора. Требуется подтверждение дохода, залог в размере месячной арендной платы и дополнительная гарантия в размере месячной арендной платы.

Исключительная возможность приобрести высококачественный отдельно стоящий дом в одном из самых эксклюзивных и живописных мест Майорки.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания

3 900 € в месяц Загородный дом - в аренду - Новый объект недвижимости

## Загородный дом аренда: 4 спальни, Sant Elm, Балеарские острова



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.ru · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Испания