

Цены от 515 000 € New development

## MARINA DOURO 1 Квартiry, Vila Nova de Gaia, Porto

Квартiry в новостройке на продажу в Vila Nova de Gaia, Porto, начальная цена от 515,000 €, доступны 16 Квартiry

|                |                   |                     |                         |
|----------------|-------------------|---------------------|-------------------------|
| <b>Q4 2026</b> | <b>16</b>         | <b>2, 3 &amp; 4</b> | <b>148m<sup>2</sup></b> |
| Окончание      | Объекты в наличии | спальни             | Площадь от              |



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.ru • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Португалия

Цены от 515 000 € New development

## MARINA DOURO 1 Квартiry, Vila Nova de Gaia, Porto

Квартiry в новостройке на продажу в Vila Nova de Gaia, Porto, начальная цена от 515,000 €, доступны 16 Квартiry

**Q4 2026**      **16**                      **2, 3 & 4**      **148m<sup>2</sup>**  
Окончание    Объекты в наличии    спальни    Площадь от

### ОБЗОР

## Новостройные Квартiry на продажу, Vila Nova de Gaia, Porto, начальная цена от 515,000 €

Комплекс состоит из 4 зданий (M1, M2, M3 и M4) по 5 этажей + задний этаж. Всего в отеле 157 квартир типов от T1 до T5, с полностью оборудованными кухнями и большими балконами с панорамным видом.

В некоторых апартаментах есть терраса с собственным бассейном или джакузи.

Проект Марина Дору объединяет все необходимые аспекты для комфортной семейной жизни. Жители будут иметь доступ к саду и игровой площадке, общей для всех зданий, что будет способствовать укреплению духа общности и сосуществованию между семьями.

Все квартиры имеют частные парковочные места в гараже здания.

T1 были тщательно спроектированы с использованием лучших материалов и отделки.

Его открытая планировка гарантирует, что естественный свет обильно освещает каждый уголок дома, создавая уютную и гостеприимную атмосферу.

- Площади до 49,9 м<sup>2</sup>
- Парковочное место
- Коллекция

Апартаменты T2 характеризуются большими и сбалансированными пространствами, соединенными с общим балконом с панорамным видом на город Порту и реку Дору.

- Площади до 119,8 м<sup>2</sup>
- Парковочное место
- Коллекция



[lucasfox.ru/go/marina-douro-1](https://lucasfox.ru/go/marina-douro-1)

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Португалия

Цены от 515 000 € New development

## MARINA DOURO 1 Квартiry, Vila Nova de Gaia, Porto

Квартiry в новостройке на продажу в Vila Nova de Gaia, Porto, начальная цена от 515,000 €, доступны 16 Квартiry

**Q4 2026**      **16**                      **2, 3 & 4**      **148m<sup>2</sup>**  
 Окончание    Объекты в наличии    спальни    Площадь от

В апартаментах с 3 спальнями достаточно места для размещения больших и растущих семей.

Его разумное распределение позволяет каждому члену семьи иметь свое личное пространство, объединяя все комнаты большим балконом.

- Площади до 136,8 м<sup>2</sup>
- Два парковочных места
- До двух складских помещений

Апартаменты Т4 повышают стандарты комфорта и конфиденциальности. Эти апартаменты предлагают уникальный опыт проживания, где роскошь комфортной жизни гармонично сочетается с частным видом на реку, окружающие сады и города Порту и Гайя.

- Площади до 181,9 м<sup>2</sup>
- До трех парковочных мест
- До двух складских помещений

В некоторых пентхаусах есть собственное джакузи на террасе, позволяющее насладиться моментами релаксации, любясь уникальным пейзажем, где перед вашими глазами бесконечно простирается синева Дору и городская красота Cidade Invicta.

Садовые домики обеспечивают комфорт и общение с природой, о которых вы всегда мечтали. Квартiry этого типа имеют большую собственную террасу, общую для всех комнат дома. Некоторые номера Т2 и Т3 имеют собственный бассейн.

### ОБЪЕКТЫ ДАННОГО КОМПЛЕКСА

| Тип недвижимости | Статус    | Этаж   | Расположение               | Площадь                                      |
|------------------|-----------|--------|----------------------------|--|
| Квартира         | 515 000 € | Этаж 0 | 2 Спальни 2 Ванные комнаты | 193m <sup>2</sup> , Терраса 71m <sup>2</sup> |
| Квартира         | 525 000 € | Этаж 1 | 2 Спальни 2 Ванные комнаты | 148m <sup>2</sup> , Терраса 28m <sup>2</sup> |

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.ru • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Португалия

Цены от 515 000 € New development

## MARINA DOURO 1 КвартирЫ, Vila Nova de Gaia, Porto

КвартирЫ в новостройке на продажу в Vila Nova de Gaia, Porto, начальная цена от 515,000 €, доступны 16 КвартирЫ

**Q4 2026**      **16**                      **2, 3 & 4**      **148m<sup>2</sup>**  
 Окончание    Объекты в наличии    спальни    Площадь от

| Тип недвижимости | Статус      | Этаж   | Расположение               | Площадь                                      |
|------------------|-------------|--------|----------------------------|--|
| КвартирА         | 715 000 €   | Этаж 1 | 3 Спальни 3 Ванные комнаты | 207m <sup>2</sup> , Терраса 81m <sup>2</sup> |
| КвартирА         | 730 000 €   | Этаж 1 | 3 Спальни 3 Ванные комнаты | 203m <sup>2</sup> , Терраса 78m <sup>2</sup> |
| КвартирА         | 695 000 €   | Этаж 2 | 3 Спальни 3 Ванные комнаты | 161m <sup>2</sup> , Терраса 24m <sup>2</sup> |
| КвартирА         | 715 000 €   | Этаж 2 | 3 Спальни 3 Ванные комнаты | 158m <sup>2</sup> , Терраса 22m <sup>2</sup> |
| КвартирА         | 900 000 €   | Этаж 2 | 4 Спальни 4 Ванные комнаты | 251m <sup>2</sup> , Терраса 92m <sup>2</sup> |
| КвартирА         | 910 000 €   | Этаж 2 | 4 Спальни 4 Ванные комнаты | 246m <sup>2</sup> , Терраса 87m <sup>2</sup> |
| КвартирА         | 745 000 €   | Этаж 3 | 3 Спальни 3 Ванные комнаты | 158m <sup>2</sup> , Терраса 22m <sup>2</sup> |
| КвартирА         | 805 000 €   | Этаж 3 | 3 Спальни 3 Ванные комнаты | 161m <sup>2</sup> , Терраса 24m <sup>2</sup> |
| КвартирА         | 1 025 000 € | Этаж 3 | 4 Спальни 4 Ванные комнаты | 246m <sup>2</sup> , Терраса 87m <sup>2</sup> |
| КвартирА         | 1 040 000 € | Этаж 3 | 4 Спальни 4 Ванные комнаты | 250m <sup>2</sup> , Терраса 92m <sup>2</sup> |
| КвартирА         | 805 000 €   | Этаж 4 | 3 Спальни 3 Ванные комнаты | 158m <sup>2</sup> , Терраса 22m <sup>2</sup> |
| КвартирА         | 940 000 €   | Этаж 4 | 3 Спальни 3 Ванные комнаты | 161m <sup>2</sup> , Терраса 24m <sup>2</sup> |
| КвартирА         | 1 030 000 € | Этаж 4 | 4 Спальни 4 Ванные комнаты | 246m <sup>2</sup> , Терраса 87m <sup>2</sup> |
| КвартирА         | 1 045 000 € | Этаж 4 | 4 Спальни 4 Ванные комнаты | 250m <sup>2</sup> , Терраса 92m <sup>2</sup> |

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.ru • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Португалия

Цены от 515 000 € New development

## MARINA DOURO 1 КвартирЫ, Vila Nova de Gaia, Porto

КвартирЫ в новостройке на продажу в Vila Nova de Gaia, Porto, начальная цена от 515,000 €, доступны 16 КвартирЫ

**Q4 2026**      **16**                      **2, 3 & 4**      **148m<sup>2</sup>**  
Окончание      Объекты в наличии      спальни      Площадь от



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.ru • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Португалия