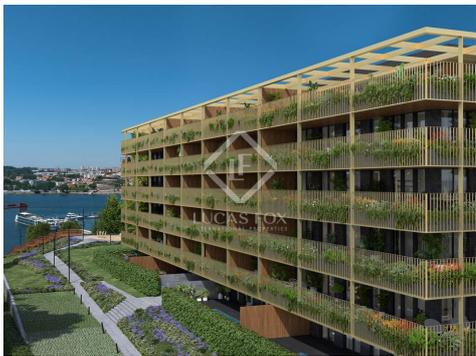


Цены от 305 000 € New development

MARINA DOURO 2 Квартирьы, Vila Nova de Gaia, Porto

Квартирьы в новостройке на продажу в Vila Nova de Gaia, Porto, начальная цена от 305,000 €, доступны 12 Квартирьы

Q4 2026 **12** **2, 3 & 4** **122m²**
Окончание Объекты в наличии спальни Площадь от



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.ru • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Португалия

Цены от 305 000 € New development

MARINA DOURO 2 КвартирЫ, Vila Nova de Gaia, Porto

КвартирЫ в новостройке на продажу в Vila Nova de Gaia, Porto, начальная цена от 305,000 €, доступны 12 КвартирЫ

Q4 2026 **12** **2, 3 & 4** **122m²**
Окончание Объекты в наличии спальни Площадь от

ОБЗОР

Новостройные КвартирЫ на продажу, Vila Nova de Gaia, Porto, начальная цена от 305,000 €

Комплекс состоит из 4 зданий (M1, M2, M3 и M4) по 5 этажей + задний этаж. Всего в отеле 157 квартир типов от T1 до T5, с полностью оборудованными кухнями и большими балконами с панорамным видом.

В некоторых апартаментах есть терраса с собственным бассейном или джакузи.

Проект Марина Дору объединяет все необходимые аспекты для комфортной семейной жизни. Жители будут иметь доступ к саду и игровой площадке, общей для всех зданий, что будет способствовать укреплению духа общности и сосуществованию между семьями.

Все апартаменты имеют частные парковочные места в гараже здания.

T1 были тщательно спроектированы с использованием лучших материалов и отделки.

Его открытая планировка гарантирует, что естественный свет обильно освещает каждый уголок дома, создавая уютную и гостеприимную атмосферу.

- Площади до 49,9 м²
- Парковочное место
- Коллекция

Апартаменты T2 характеризуются большими и сбалансированными пространствами, соединенными с общим балконом с панорамным видом на город Порту и реку Дору.

- Площади до 119,8 м²
- Парковочное место
- Коллекция



lucasfox.ru/go/marina-douro-2

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.ru • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Португалия

Цены от 305 000 € New development

MARINA DOURO 2 Квартiry, Vila Nova de Gaia, Porto

Квартiry в новостройке на продажу в Vila Nova de Gaia, Porto, начальная цена от 305,000 €, доступны 12 Квартiry

Q4 2026	12	2, 3 & 4	122m²
Окончание	Объекты в наличии	спальни	Площадь от

В апартаментах с 3 спальнями достаточно места для размещения больших и растущих семей.

Его разумное распределение позволяет каждому члену семьи иметь свое личное пространство, объединяя все комнаты большим балконом.

- Площади до 136,8 м²
- Два парковочных места
- До двух складских помещений

Апартаменты Т4 повышают стандарты комфорта и конфиденциальности. Эти апартаменты предлагают уникальный опыт проживания, где роскошь комфортной жизни гармонично сочетается с частным видом на реку, окружающие сады и города Порту и Гайя.

- Площади до 181,9 м²
- До трех парковочных мест
- До двух складских помещений

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.ru • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Португалия

Цены от 305 000 € New development

MARINA DOURO 2 КвартирЫ, Vila Nova de Gaia, Porto

КвартирЫ в новостройке на продажу в Vila Nova de Gaia, Porto, начальная цена от 305,000 €, доступны 12 КвартирЫ

Q4 2026 **12** **2, 3 & 4** **122m²**
 Окончание Объекты в наличии спальни Площадь от

ОБЪЕКТЫ ДАННОГО КОМПЛЕКСА

Тип недвижимости	Статус	Этаж	Расположение	Площадь
КвартирА	745 000 €	Этаж 0	3 Спальни 3 Ванные комнаты	251m ² , Терраса 115m ²
КвартирА	660 000 €	Этаж 1	3 Спальни 3 Ванные комнаты	170m ² , Терраса 36m ²
КвартирА	680 000 €	Этаж 1	3 Спальни 3 Ванные комнаты	158m ² , Терраса 22m ²
КвартирА	760 000 €	Этаж 1	3 Спальни 3 Ванные комнаты	205m ² , Терраса 75m ²
КвартирА	825 000 €	Этаж 1	4 Спальни 4 Ванные комнаты	229m ² , Терраса 84m ²
КвартирА	305 000 €	Этаж 2	1 Спальни 1 Ванные комнаты	42m ² , Терраса 3m ²
КвартирА	475 000 €	Этаж 2	2 Спальни 2 Ванные комнаты	122m ² , Терраса 33m ²
КвартирА	705 000 €	Этаж 2	3 Спальни 3 Ванные комнаты	158m ² , Терраса 22m ²
КвартирА	750 000 €	Этаж 2	3 Спальни 3 Ванные комнаты	205m ² , Терраса 75m ²
КвартирА	850 000 €	Этаж 2	4 Спальни 4 Ванные комнаты	229m ² , Терраса 84m ²
КвартирА	730 000 €	Этаж 3	3 Спальни 3 Ванные комнаты	158m ² , Терраса 22m ²
КвартирА	735 000 €	Этаж 4	3 Спальни 3 Ванные комнаты	170m ² , Терраса 36m ²
КвартирА	1 400 000 €	Этаж 5	4 Спальни 4 Ванные комнаты	246m ² , Терраса 82m ²
КвартирА	1 450 000 €	Этаж 5	4 Спальни 4 Ванные комнаты	264m ² , Терраса 82m ²

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.ru • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Португалия

Цены от 305 000 € New development

MARINA DOURO 2 КвартирЫ, Vila Nova de Gaia, Porto

КвартирЫ в новостройке на продажу в Vila Nova de Gaia, Porto, начальная цена от 305,000 €, доступны 12 КвартирЫ

Q4 2026 **12** **2, 3 & 4** **122m²**
Окончание Объекты в наличии спальни Площадь от



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.ru • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Португалия