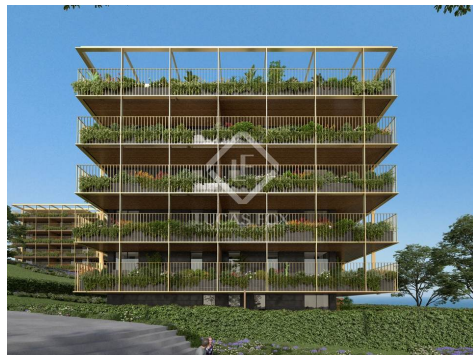
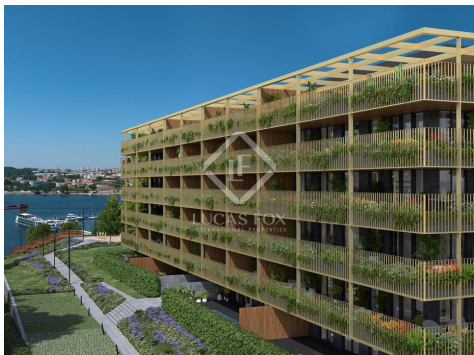


Цены от 300 000 € New development

MARINA DOURO 4 Квартыры, Vila Nova de Gaia, Porto

Квартыры в новостройке на продажу в Vila Nova de Gaia, Porto, начальная цена от 300,000 €, доступны 33 Квартыры

Q4 2026	33	1, 2, 3 & 4	51m²
Окончание	Объекты в наличии	спальни	Площадь от



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.ru • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Португалия

Цены от 300 000 € New development

MARINA DOURO 4 Квартитры, Vila Nova de Gaia, Porto

Квартитры в новостройке на продажу в Vila Nova de Gaia, Porto, начальная цена от 300,000 €, доступны 33 Квартитры

Q4 2026 **33** **1, 2, 3 & 4** **51m²**
Окончание Объекты в наличии спальни Площадь от

ОБЗОР

Новостройные Квартитры на продажу, Vila Nova de Gaia, Porto, начальная цена от 300,000 €

Комплекс состоит из 4 зданий (M1, M2, M3 и M4) по 5 этажей + задний этаж. Всего в отеле 157 квартир типов от T1 до T5, с полностью оборудованными кухнями и большими балконами с панорамным видом.

В некоторых апартаментах есть терраса с собственным бассейном или джакузи.

Проект Марина Дору объединяет все необходимые аспекты для комфортной семейной жизни. Жители будут иметь доступ к саду и игровой площадке, общей для всех зданий, что будет способствовать укреплению духа общности и сосуществованию между семьями.

Все квартиры имеют частные парковочные места в гараже здания.

T1 были тщательно спроектированы с использованием лучших материалов и отделки.

Его открытая планировка гарантирует, что естественный свет обильно освещает каждый уголок дома, создавая уютную и гостеприимную атмосферу.

- Площади до 49,9 м²
- Парковочное место
- Коллекция

Апартаменты T2 характеризуются большими и сбалансированными пространствами, соединенными с общим балконом с панорамным видом на город Порту и реку Дору.

- Площади до 119,8 м²
- Парковочное место
- Коллекция



lucasfox.ru/go/marina-douro-4

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.ru • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Португалия

Цены от 300 000 € New development

MARINA DOURO 4 Квартiry, Vila Nova de Gaia, Porto

Квартiry в новостройке на продажу в Vila Nova de Gaia, Porto, начальная цена от 300,000 €, доступны 33 Квартiry

Q4 2026 **33** **1, 2, 3 & 4** **51m²**
 Окончание Объекты в наличии спальни Площадь от

В апартаментах с 3 спальнями достаточно места для размещения больших и растущих семей.

Его разумное распределение позволяет каждому члену семьи иметь свое личное пространство, объединяя все комнаты большим балконом.

- Площади до 136,8 м²
- Два парковочных места
- До двух складских помещений

Апартаменты Т4 повышают стандарты комфорта и конфиденциальности. Эти апартаменты предлагают уникальный опыт проживания, где роскошь комфортной жизни гармонично сочетается с частным видом на реку, окружающие сады и города Порту и Гайя.

- Площади до 181,9 м²
- До трех парковочных мест
- До двух складских помещений

В некоторых пентхаусах есть собственное джакузи на террасе, позволяющее насладиться моментами релаксации, любясь уникальным пейзажем, где перед вашими глазами бесконечно простирается синева Дору и городская красота Cidade Invicta.

Садовые домики обеспечивают комфорт и общение с природой, о которых вы всегда мечтали. Квартiry этого типа имеют большую собственную террасу, общую для всех комнат дома. Некоторые номера Т2 и Т3 имеют собственный бассейн.

ОБЪЕКТЫ ДАННОГО КОМПЛЕКСА

Тип недвижимости	Статус	Этаж	Расположение	Площадь
Квартира	575 000 €	Этаж 0	3 Спальни 3 Ванные комнаты	167m ² , Терраса 48m ²
Квартира	610 000 €	Этаж 0	2 Спальни 2 Ванные комнаты	207m ² , Терраса 117m ²

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.ru • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Португалия

Цены от 300 000 € New development

MARINA DOURO 4 Квартитры, Vila Nova de Gaia, Porto

Квартитры в новостройке на продажу в Vila Nova de Gaia, Porto, начальная цена от 300,000 €, доступны 33 Квартитры

Q4 2026 **33** **1, 2, 3 & 4** **51m²**
 Окончание Объекты в наличии спальни Площадь от

Тип недвижимости	Статус	Этаж	Расположение	Площадь
Квартитра	620 000 €	Этаж 0	3 Спальни 3 Ванные комнаты	207m ² , Терраса 98m ²
Квартитра	765 000 €	Этаж 0	3 Спальни 3 Ванные комнаты	297m ² , Терраса 171m ²
Квартитра	300 000 €	Этаж 1	1 Спальни 1 Ванные комнаты	51m ² , Терраса 3m ²
Квартитра	310 000 €	Этаж 1	1 Спальни 1 Ванные комнаты	58m ² , Терраса 18m ²
Квартитра	450 000 €	Этаж 1	2 Спальни 2 Ванные комнаты	118m ² , Терраса 21m ²
Квартитра	455 000 €	Этаж 1	2 Спальни 2 Ванные комнаты	116m ² , Терраса 21m ²
Квартитра	635 000 €	Этаж 1	3 Спальни 3 Ванные комнаты	170m ² , Терраса 36m ²
Квартитра	660 000 €	Этаж 1	3 Спальни 3 Ванные комнаты	200m ² , Терраса 80m ²
Квартитра	665 000 €	Этаж 1	3 Спальни 3 Ванные комнаты	204m ² , Терраса 75m ²
Квартитра	310 000 €	Этаж 2	1 Спальни 1 Ванные комнаты	51m ² , Терраса 3m ²
Квартитра	460 000 €	Этаж 2	2 Спальни 2 Ванные комнаты	116m ² , Терраса 21m ²
Квартитра	660 000 €	Этаж 2	3 Спальни 3 Ванные комнаты	170m ² , Терраса 36m ²
Квартитра	680 000 €	Этаж 2	3 Спальни 3 Ванные комнаты	200m ² , Терраса 80m ²
Квартитра	685 000 €	Этаж 2	3 Спальни 3 Ванные комнаты	204m ² , Терраса 75m ²
Квартитра	315 000 €	Этаж 3	1 Спальни 1 Ванные комнаты	51m ² , Терраса 3m ²
Квартитра	680 000 €	Этаж 3	3 Спальни 3 Ванные комнаты	170m ² , Терраса 36m ²

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.ru • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Португалия

Цены от 300 000 € New development

MARINA DOURO 4 Квартитры, Vila Nova de Gaia, Porto

Квартитры в новостройке на продажу в Vila Nova de Gaia, Porto, начальная цена от 300,000 €, доступны 33 Квартитры

Q4 2026 **33** **1, 2, 3 & 4** **51m²**
 Окончание Объекты в наличии спальни Площадь от

Тип недвижимости	Статус	Этаж	Расположение	Площадь
Квартитра	700 000 €	Этаж 3	3 Спальни 3 Ванные комнаты	200m ² , Терраса 80m ²
Квартитра	710 000 €	Этаж 3	3 Спальни 3 Ванные комнаты	204m ² , Терраса 75m ²
Квартитра	330 000 €	Этаж 4	1 Спальни 1 Ванные комнаты	51m ² , Терраса 3m ²
Квартитра	550 000 €	Этаж 4	2 Спальни 2 Ванные комнаты	118m ² , Терраса 21m ²
Квартитра	560 000 €	Этаж 4	2 Спальни 2 Ванные комнаты	116m ² , Терраса 21m ²
Квартитра	710 000 €	Этаж 4	3 Спальни 3 Ванные комнаты	170m ² , Терраса 36m ²
Квартитра	720 000 €	Этаж 4	3 Спальни 3 Ванные комнаты	200m ² , Терраса 80m ²
Квартитра	1 175 000 €	Этаж 5	3 Спальни 3 Ванные комнаты	218m ² , Терраса 82m ²
Квартитра	1 700 000 €	Этаж 5	4 Спальни 4 Ванные комнаты	376m ² , Терраса 212m ²
Квартитра	1 850 000 €	Этаж 5	4 Спальни 4 Ванные комнаты	352m ² , Терраса 196m ²

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

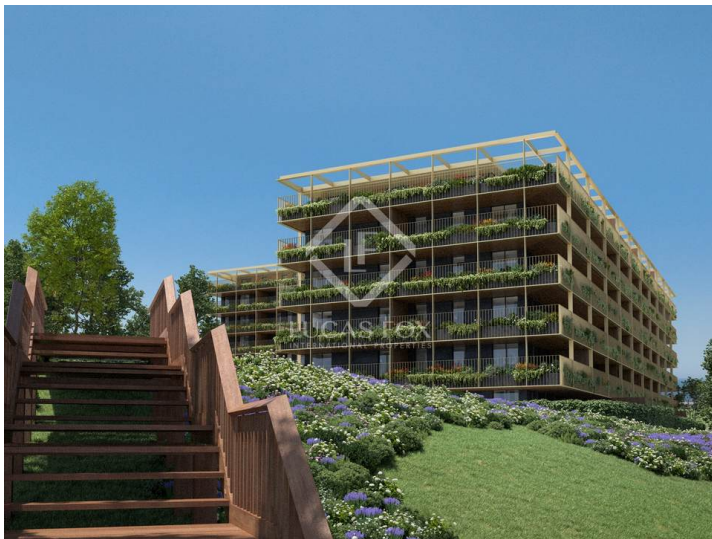
+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.ru • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Португалия

Цены от 300 000 € New development

MARINA DOURO 4 Квартыры, Vila Nova de Gaia, Porto

Квартыры в новостройке на продажу в Vila Nova de Gaia, Porto, начальная цена от 300,000 €, доступны 33 Квартыры

Q4 2026	33	1, 2, 3 & 4	51m²
Окончание	Объекты в наличии	спальни	Площадь от



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.ru • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Португалия