

## 360 000 € Земельный участок - Продано Земельный участок на продажу; Mataro, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Mataró » 08304

**1.098m<sup>2</sup>**

Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

## 360 000 € Земельный участок - Продано

# Земельный участок на продажу; Mataro, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Mataró » 08304

**1.098m<sup>2</sup>**

Площадь участка

### ОБЗОР

## Участок площадью 1098 м<sup>2</sup> с невероятным потенциалом и потрясающим видом на море на продажу в Кан Кирзе, Матаро

Лукас Фокс представляет эту интересную возможность. Это участок площадью 1098 м<sup>2</sup>, абсолютно плоский и с непревзойденным расположением, расположенный в Кан Кьюирзе, Матаро.

Тот факт, что он абсолютно плоский, дает невероятные возможности для планирования последующего строительного проекта. Прекрасная возможность построить дом своей мечты полностью по своему вкусу, с индивидуальной отделкой и идеальным распределением в соответствии с вашими требованиями.

Процент застройки участка составляет 30%, что позволяет построить дом площадью до 330 м<sup>2</sup>. В соответствии с установленными стандартами, по отношению к высоте конструкции, это должен быть основной этаж плюс цокольный этаж с максимальной высотой 7 метров. Точно так же должно быть минимальное количество деревьев по отношению к оставшимся незастроенным м<sup>2</sup>: 1 дерево на каждые 150 м<sup>2</sup>. При необходимости 30-процентная заполняемость может быть увеличена на 15 % за счет открытой конструкции проходов на первый этаж. Таким же образом, если это так, меры, предусмотренные в документе, предусмотренном в отношении мер улицы и соседей, должны соблюдаться.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.



[lucasfox.ru/go/mat26241](https://lucasfox.ru/go/mat26241)

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

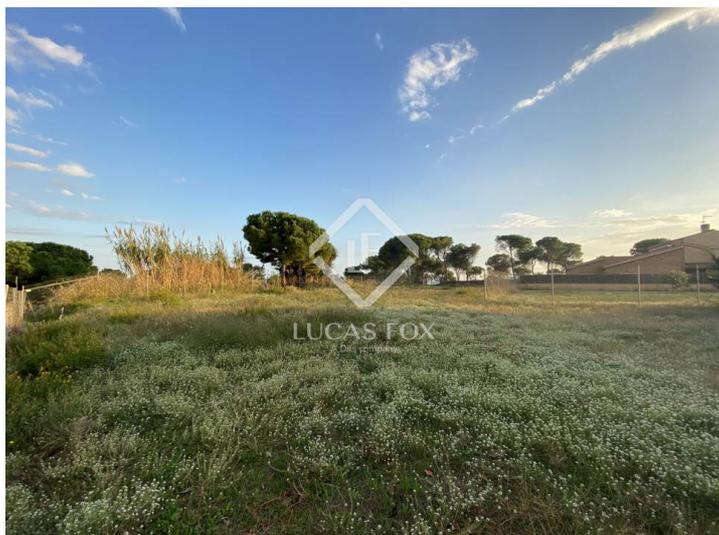
+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

## 360 000 € Земельный участок - Продано Земельный участок на продажу; Mataro, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Mataró » 08304

**1.098m<sup>2</sup>**

Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания