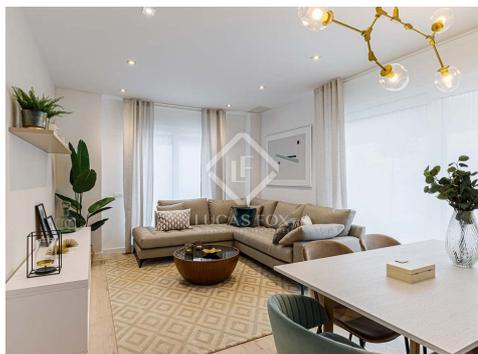
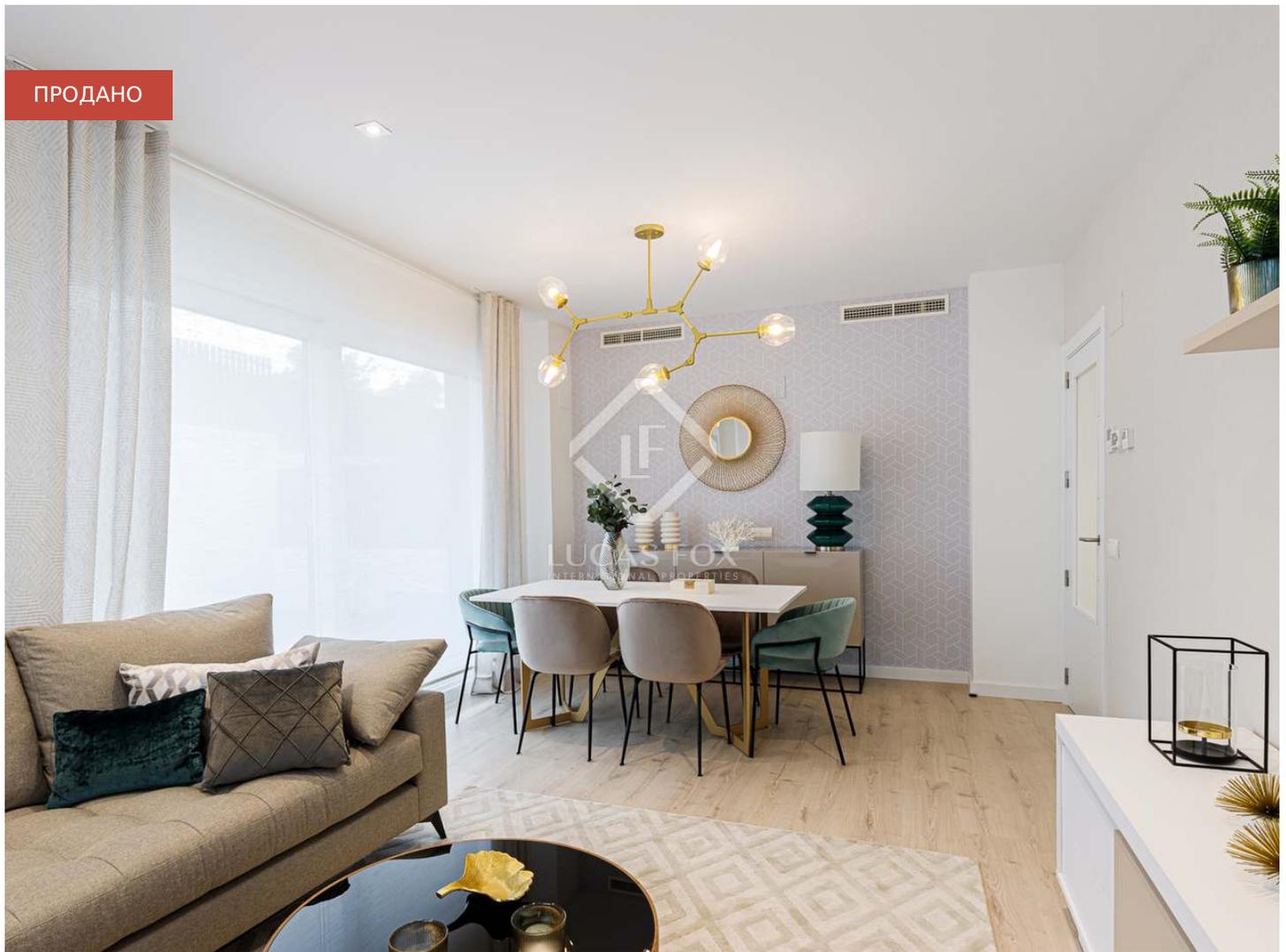


323 500 € Квартира - Продано

Квартира на продажу: 3 спальни, 43m² Сад, Сан Андреу де Льеванерас, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

3 **2** **82m²** **43m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.ru • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

323 500 € Квартира - Продано

Квартира на продажу: 3 спальни, 43m² Сад, Сан Андреу де Льеванерас, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

3 **2** **82m²** **43m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Сад

ОБЗОР

Эксклюзивная новая постройка на первом этаже с 3 спальнями, большим садом площадью 43 м² и отличными общественными зонами с бассейном, тренажерным залом и комнатой для гурманов.

Els Ametllers представляет собой эксклюзивную урбанизацию в Сан-Андреу-де-Льяванерес, одном из лучших районов побережья Маресме.

Это новое строительство, распределенное в 2 зданиях, полных зелени и с отличными удобствами, идеально подходит для семей, которые хотят наслаждаться спокойным образом жизни в самой приятной природной среде.

Эта впечатляющая квартира на первом этаже характеризуется просторными помещениями, современным стилем и двумя большими террасами в саду, которые идеально подходят для наслаждения лучшими днями с любимыми.

Этот эксклюзивный дом распространяется от широкого входа, который ведет к большой и светлой гостиной-столовой с выходом на первую террасу-сад площадью 25,74 м². В холле мы находим эффектную полностью оборудованную отдельную кухню с выходом на главную террасу, полностью оборудованная ванная комната, две спальни с двуспальными кроватями и главная спальня с собственной ванной комнатой. Все спальни имеют отдельный выход на террасу-сад площадью 16,97 м².

Он имеет 2 парковочных места и кладовую, включенную в цену.

Без сомнения, одной из сильных сторон этой собственности являются общественные зоны. В отеле Els Ametllers есть бассейн, тренажерный зал, детская площадка, корт для пэддл-тенниса и комната для гурманов.



lucasfox.ru/go/mat28240

Терраса, Сад, Бассейн,
Тренажерный зал,
Консьерж-сервис, гараж, Лифт,
Корты для мини-тенниса,
Естественное освещение,
Паркинг, Общая терраса,
система сигнализации,
Система кондиционирования,
рядом с транспортом,
Рядом с международными
школами,
Подсобное помещение, Охрана,
Отопление, Оборудованная кухня,
Новое строительство,
игровая комната, Зона отдыха,
Домашняя система, гурме-лаунж,
Встроенные шкафы, Внешний,
Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.ru • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

323 500 € Квартира - Продано

Квартира на продажу: 3 спальни, 43m² Сад, Сан Андреу де Льеванерас, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

3	2	82m²	43m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Сад

Кроме того, промоутер этого жилого района сотрудничает с Amazon, чтобы его жители могли управлять своими домами с помощью голосового управления, например, освещением и даже резервированием мест общего пользования. Это станет возможным благодаря установке системы домашней автоматизации «Умный дом», помимо внедрения умных лампочек и розеток.

В нем также есть служба интеллектуальных почтовых ящиков, так что жители могут получать посылки или почту, даже когда их нет дома.

Els Ametllers имеет рейтинг энергопотребления A, высочайший стандарт комфорта и энергосбережения с минимальными выбросами CO₂. Таким образом, гарантируется энергоэффективность и снижается воздействие на окружающую среду.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.

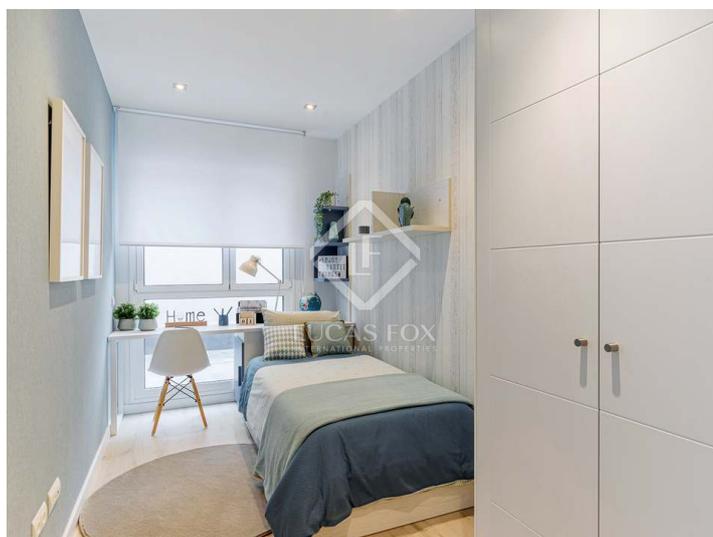
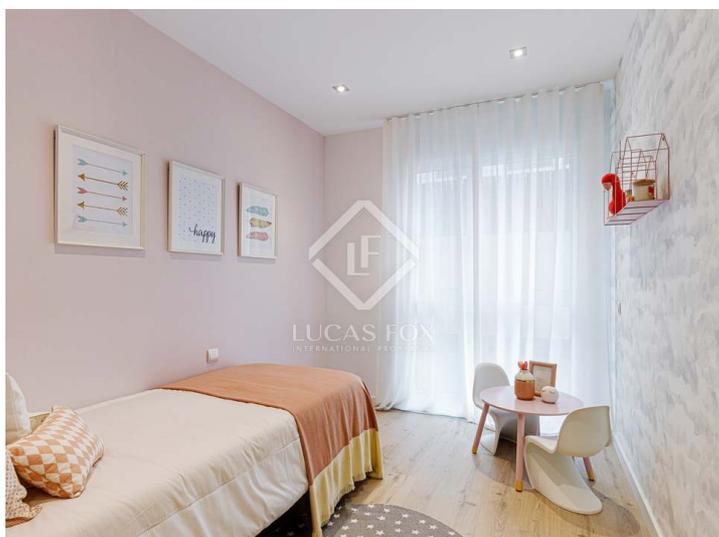
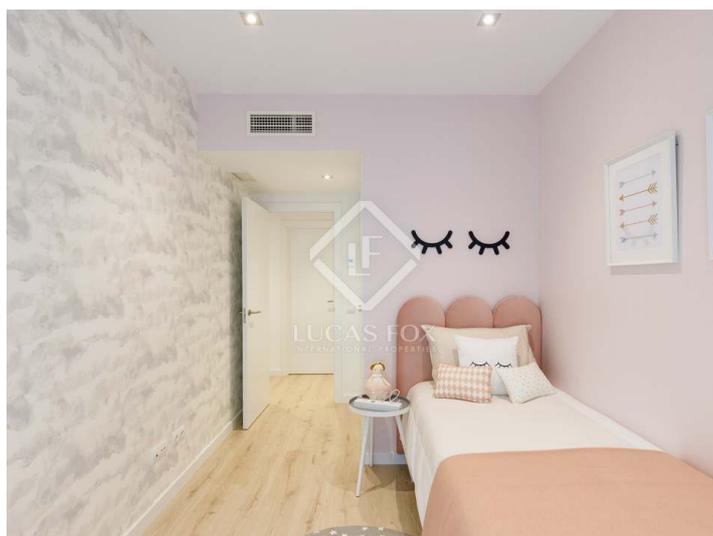
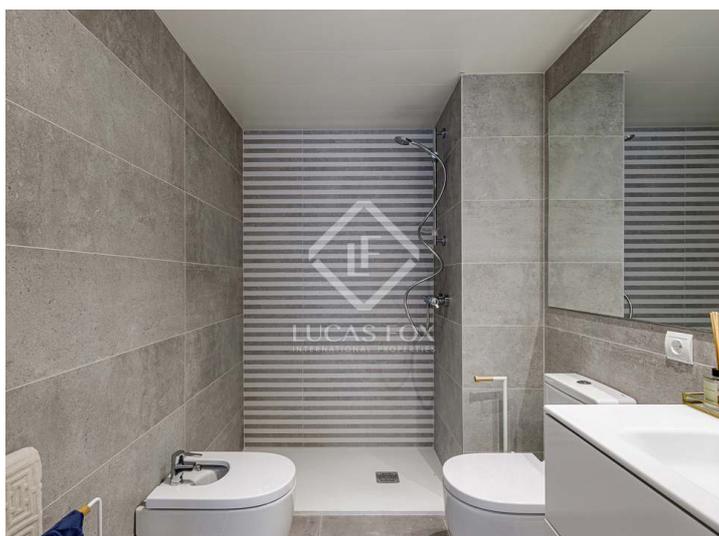
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.ru • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

323 500 € Квартира - Продано Квартира на продажу: 3 спальни, 43m² Сад, Сан Андреу де Льеванерас, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

3 **2** **82m²** **43m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.ru • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания