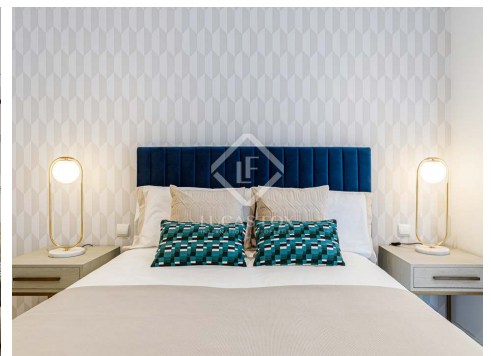
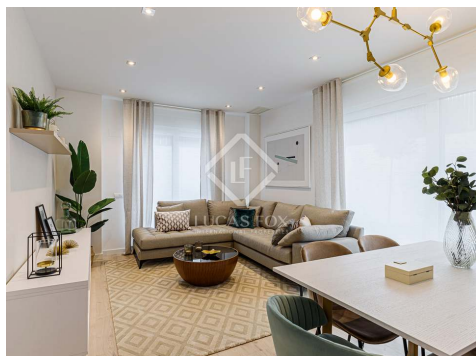
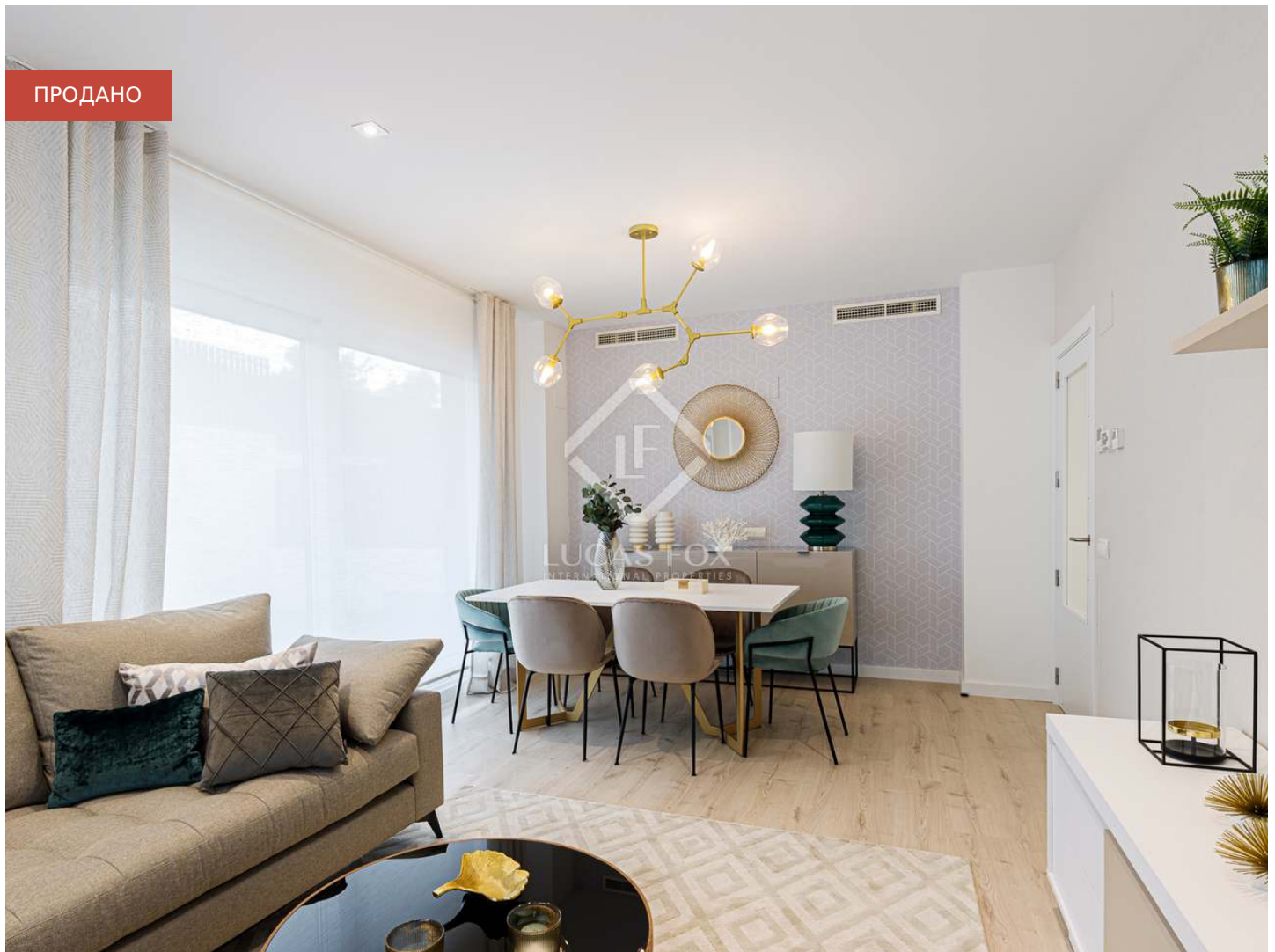


323 500 € Квартира - Продано

## Квартира на продажу: 3 спальни, 43m<sup>2</sup> Сад, Сан Андреу де Льеванерас, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

**3**      **2**      **82m<sup>2</sup>**      **43m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

323 500 € Квартира - Продано

## Квартира на продажу: 3 спальни, 43m<sup>2</sup> Сад, Сан Андреу де Льеванерас, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

**3**                      **2**                      **82m<sup>2</sup>**                      **43m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Сад

### ОБЗОР

Эксклюзивная новая постройка на первом этаже с 3 спальнями, большим садом площадью 43 м<sup>2</sup> и отличными общественными зонами с бассейном, тренажерным залом и комнатой для гурманов.

Els Ametllers представляет собой эксклюзивную урбанизацию в Сан-Андреу-де-Льяванерес, одном из лучших районов побережья Маресме.

Это новое строительство, распределенное в 2 зданиях, полных зелени и с отличными удобствами, идеально подходит для семей, которые хотят наслаждаться спокойным образом жизни в самой приятной природной среде.

Эта впечатляющая квартира на первом этаже характеризуется просторными помещениями, современным стилем и двумя большими террасами в саду, которые идеально подходят для наслаждения лучшими днями с любимыми.

Этот эксклюзивный дом распространяется от широкого входа, который ведет к большой и светлой гостиной-столовой с выходом на первую террасу-сад площадью 25,74 м<sup>2</sup>. В холле мы находим эффектную полностью оборудованную отдельную кухню с выходом на главную терраса, полностью оборудованная ванная комната, две спальни с двуспальными кроватями и главная спальня с собственной ванной комнатой. Все спальни имеют отдельный выход на террасу-сад площадью 16,97 м<sup>2</sup>.

Он имеет 2 парковочных места и кладовую, включенную в цену.

Без сомнения, одной из сильных сторон этой собственности являются общественные зоны. В отеле Els Ametllers есть бассейн, тренажерный зал, детская площадка, корт для пэддл-тенниса и комната для гурманов.



[lucasfox.ru/go/mat28240](https://lucasfox.ru/go/mat28240)

Терраса, Сад, Бассейн,  
Тренажерный зал,  
Консьерж-сервис, гараж, Лифт,  
Корты для мини-тенниса,  
Естественное освещение,  
Паркинг, Общая терраса,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
Подсобное помещение, Охрана,  
Отопление, Оборудованная кухня,  
Новое строительство,  
игровая комната, Зона отдыха,  
Домашняя система, гурме-лаунж,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

323 500 € Квартира - Продано

## Квартира на продажу: 3 спальни, 43m<sup>2</sup> Сад, Сан Андреу де Льеванерас, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>82m<sup>2</sup></b>	<b>43m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Сад

Кроме того, промоутер этого жилого района сотрудничает с Amazon, чтобы его жители могли управлять своими домами с помощью голосового управления, например, освещением и даже резервированием мест общего пользования. Это станет возможным благодаря установке системы домашней автоматизации «Умный дом», помимо внедрения умных лампочек и розеток.

В нем также есть служба интеллектуальных почтовых ящиков, так что жители могут получать посылки или почту, даже когда их нет дома.

Els Ametllers имеет рейтинг энергопотребления A, высочайший стандарт комфорта и энергосбережения с минимальными выбросами CO<sub>2</sub>. Таким образом, гарантируется энергоэффективность и снижается воздействие на окружающую среду.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

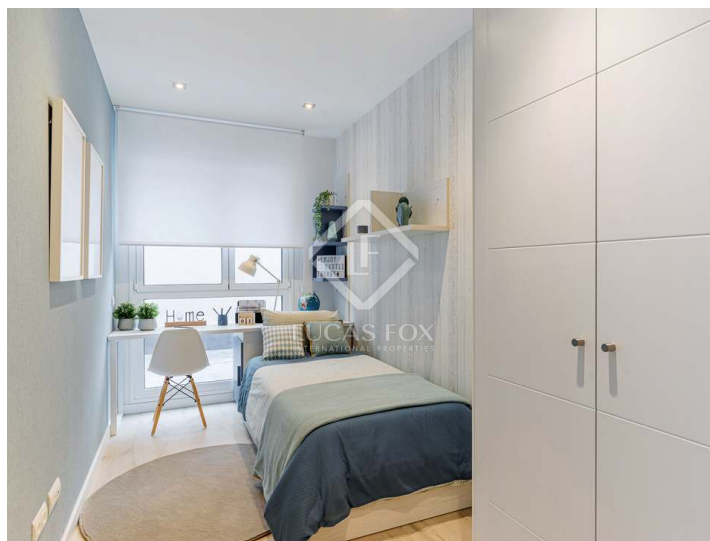
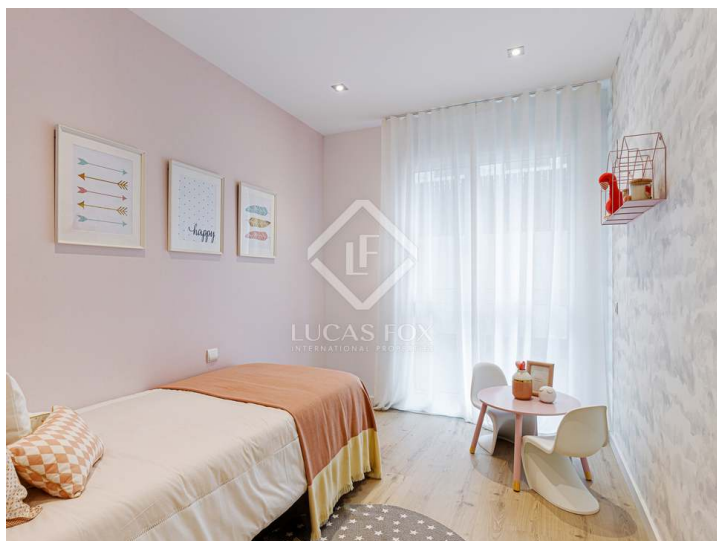
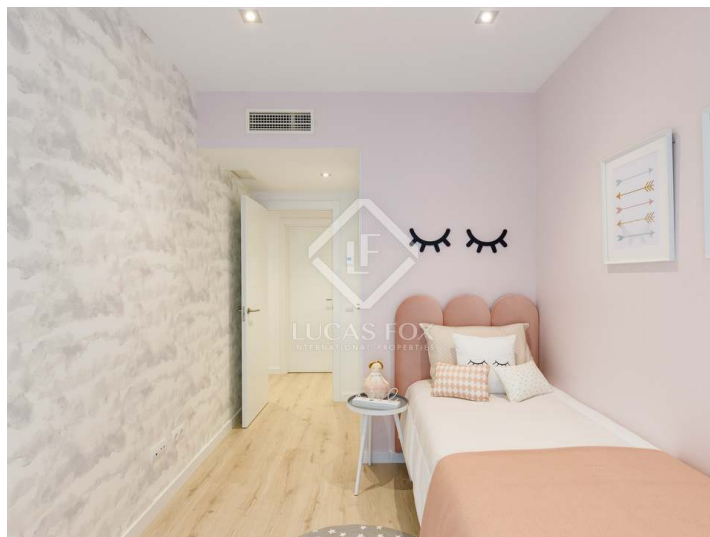
+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

323 500 € Квартира - Продано

## Квартира на продажу: 3 спальни, 43m<sup>2</sup> Сад, Сан Андреу де Льеванерас, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

**3**            **2**            **82m<sup>2</sup>**            **43m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания