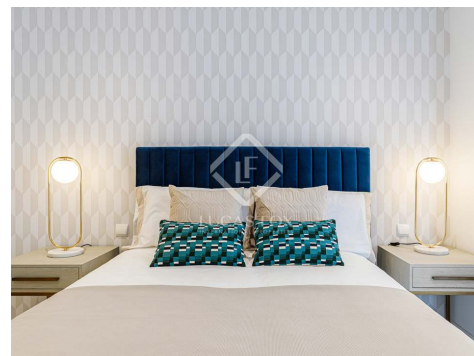
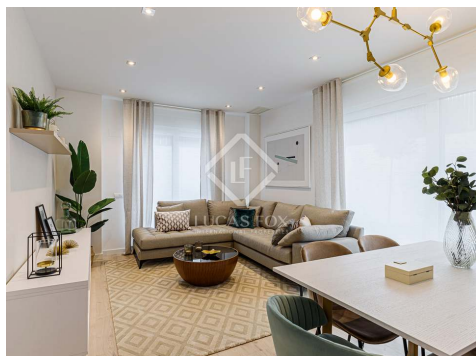
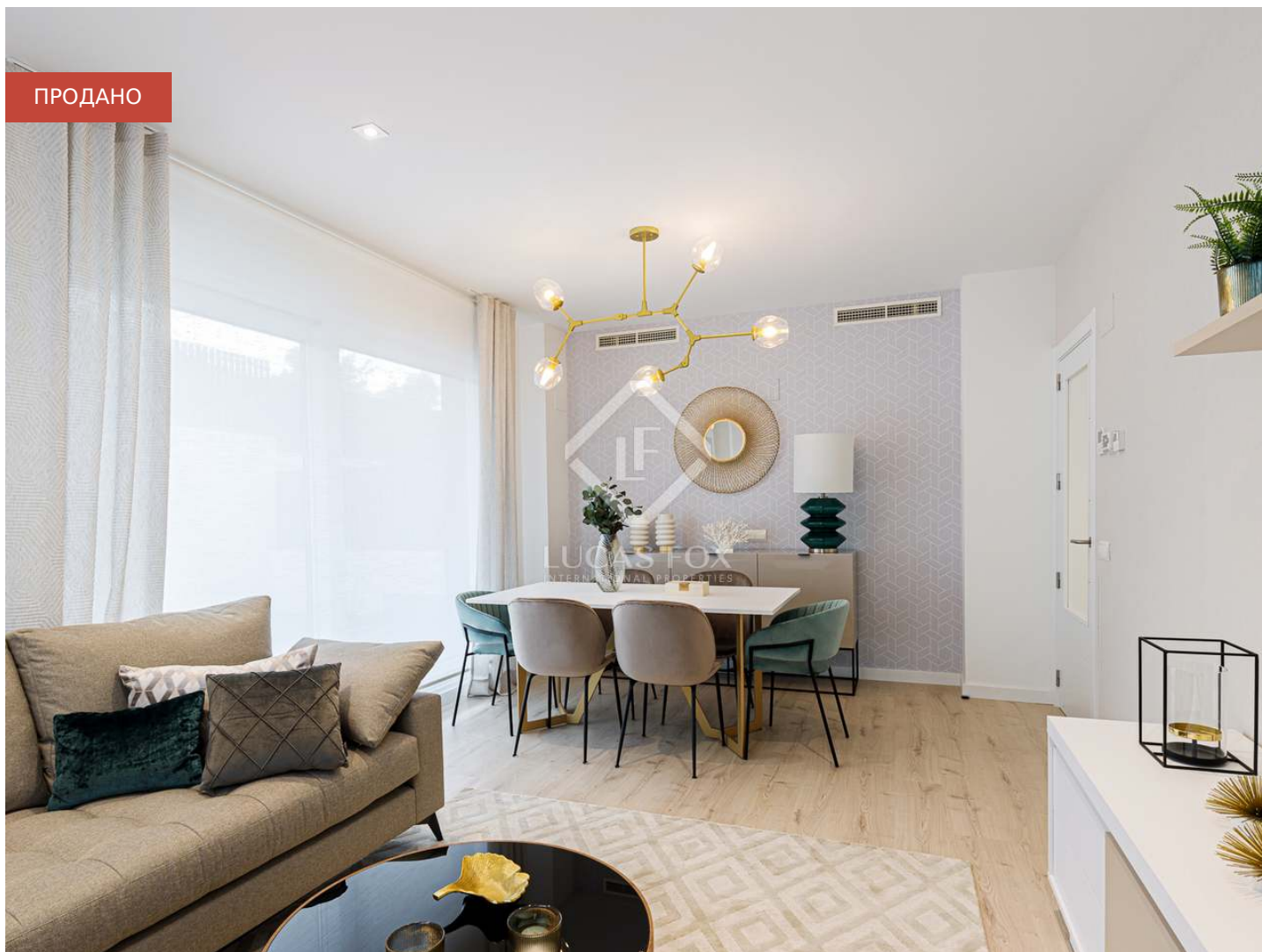


454 300 € Квартира - Продано

## Квартира на продажу: 4 спальни, 57m<sup>2</sup> терраса, Сан Андреу де Льеванерас, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

**4**      **2**      **98m<sup>2</sup>**      **57m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

454 300 € Квартира - Продано

## Квартира на продажу: 4 спальни, 57m<sup>2</sup> терраса, Сан Андреу де Льеванерас, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

**4**                      **2**                      **98m<sup>2</sup>**                      **57m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Терраса

### ОБЗОР

Эксклюзивная квартира новой постройки на третьем этаже с 4 спальнями, террасой 57 м<sup>2</sup> и отличными общественными зонами с бассейном, тренажерным залом и комнатой для гурманов.

Els Ametllers представляет собой эксклюзивную урбанизацию в Сан-Андреу-де-Льяванерес, одном из лучших районов побережья Маресме.

Это новое строительство, распределенное в 2 зданиях, полных зелени и с отличными удобствами, идеально подходит для семей, которые хотят наслаждаться спокойным образом жизни в самой приятной природной среде.

Впечатляющие апартаменты отличаются просторностью и современным стилем, такими как большие террасы, идеально подходящие для наслаждения лучшими днями с любимыми.

Дом распределяется следующим образом:

Эта эксклюзивная квартира состоит из просторного холла, который ведет в большую и светлую гостиную-столовую с выходом на первую террасу площадью 50,29 м<sup>2</sup>. Снова начиная с холла, мы находим впечатляющую полностью оборудованную отдельную кухню с выходом на главную террасу, две ванные комнаты, две спальни с двуспальными кроватями с выходом на вторую террасу площадью 7,21 м<sup>2</sup>, третью спальню с двуспальной кроватью и просторную главную спальню с ванной комнатой. и отдельный выход на большую главную террасу.

Он имеет 2 парковочных места и кладовую, включенную в цену.

Несомненно, одной из сильных сторон этого дома являются общественные зоны. В отеле Els Ametllers есть бассейн, тренажерный зал, детская площадка, корт для паддл-тенниса и комната для гурманов.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания



[lucasfox.ru/go/mat28278](http://lucasfox.ru/go/mat28278)

Терраса, Сад, Бассейн,  
Тренажерный зал,  
Консьерж-сервис, гараж, Лифт,  
Корты для мини-тенниса,  
Естественное освещение,  
Паркинг, Общая терраса,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
Подсобное помещение, Охрана,  
Отопление, Оборудованная кухня,  
Новое строительство,  
игровая комната, Зона отдыха,  
Домашняя система, гурме-лаунж,  
Внешний, Вид, Барбекю

**454 300 €** Квартира - Продано

## Квартира на продажу: 4 спальни, 57m<sup>2</sup> терраса, Сан Андреу де Льеванерас, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>98m<sup>2</sup></b>	<b>57m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Кроме того, промоутер этого жилого района сотрудничает с Amazon, чтобы его жители могли управлять своими домами с помощью голосового управления, например, освещением и даже резервированием мест общего пользования. Это станет возможным благодаря установке системы домашней автоматизации «Умный дом», помимо внедрения умных лампочек и розеток.

В нем также есть служба интеллектуальных почтовых ящиков, так что жители могут получать посылки или почту, даже когда их нет дома.

Els Ametllers имеет рейтинг энергопотребления A, высочайший стандарт комфорта и энергосбережения с минимальными выбросами CO<sub>2</sub>. Таким образом, гарантируется энергоэффективность и снижается воздействие на окружающую среду.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

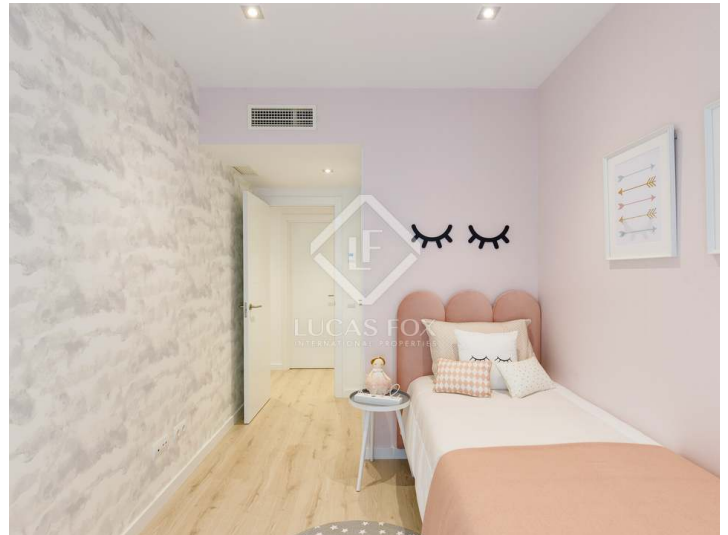
+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

454 300 € Квартира - Продано

## Квартира на продажу: 4 спальни, 57m<sup>2</sup> терраса, Сан Андреу де Льеванерас, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

**4**            **2**                    **98m<sup>2</sup>**            **57m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания