

19 000 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 8 спальни, 9,000m² Сад, Сан Андреу де Льеванерас, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

8	7	4.000m²	11.000m²	9.000m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.ru • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

19 000 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 8 спальни, 9,000m² Сад, Сан Андреу де Льеванерас, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

8	7	4.000m²	11.000m²	9.000m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

ОБЗОР

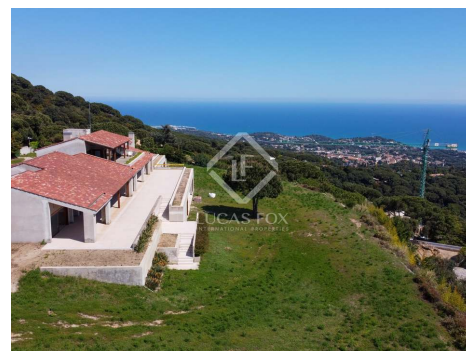
Фантастический дом с внушительными размерами, прекрасным расположением и лучшим видом на испанское побережье.

В Сан-Андреу-де-Льяванерес, а именно в Супермаресме, мы находим этот внушительный дом, расположенный в одном из самых престижных районов Каталонии, в окружении полей для гольфа, пристани для яхт и всевозможных услуг.

Дом расположен на участке площадью 11 000 м² с прекрасным видом на море и горы, и все это с полным уединением. Дом площадью 4000 м² распределен на трех этажах.

На первом этаже есть большой холл площадью 30 м², который ведет на величественную террасу, где наши гости могут насладиться приветственными коктейлями. Оттуда мы переходим в гостиную площадью 120 м², которая сообщается со столовой площадью 50 м² и кухней площадью 54 м² с подсобным помещением, кладовой и двумя служебными выходами.

Из холла, если пройти в правую часть дома, находится ночная зона. Прежде всего, мы находим офис площадью 20 м² и великолепную световую раковину, которая освещает все комнаты. Далее у нас есть два апартамента площадью 30 м² с отдельными ванными комнатами. Если мы продолжим идти по коридору, мы попадем в холл, еще один отдельный вход и, за дверь, главную спальню площадью 50 м² с гардеробной и большой ванной комнатой с ванной и душем. Эта комната представляет собой большой стеклянный квадрат, пропускающий солнечные лучи.



lucasfox.ru/go/mat29166

Вид на море, Вид на горы,
Терраса, Сад,
Бассейн с подогревом, Бассейн,
Тренажерный зал, гараж, Лифт,
Естественное освещение,
Высокие потолки, Паркинг,
Служебный вход,
система сигнализации,
Система кондиционирования,
рядом с транспортом,
Рядом с международными
школами,
Прачечная,
Подсобное помещение, Охрана,
Отопление, Оборудованная кухня,
Новое строительство,
игровая комната, Зона отдыха,
Домашний кинотеатр,
Внутренний, Внешний, Вид,
Барбекю

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.ru • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

19 000 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 8 спальни, 9,000m² Сад, Сан Андреу де Льеванерас, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

8	7	4.000m²	11.000m²	9.000m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

Если мы вернемся к исходной точке, мы можем подняться по лестнице или на лифте на этаж +1. На этом уровне находится большая комната площадью 28 м² с гардеробной площадью 24 м², которая также служит комнатой для паники (всего их три на весь дом). Далее мы входим в большую главную спальню площадью 40 м² с ванной комнатой с джакузи и захватывающими видами, а также с большой террасой, которая порадует самых требовательных.

На -1 этаже мы находим крупного дистрибьютора, две служебные ванные комнаты, большой крытый бассейн, массажный кабинет, тренажерный зал, две сауны (сухую и влажную) и душевые, все с большими окнами с прямым выходом в сад, кроме того с великолепным видом на море. Если мы посмотрим на распределитель, слева будет большая летняя комната площадью 115 м² и кухня площадью 45 м² с кладовой, все они соединены с зоной обслуживания для большей конфиденциальности и комфорта. Этот этаж завершает крытый гараж на десять автомобилей.

У входа в дом у нас также есть будка для охраны и этаж для обслуживания, полностью независимые от дома, хотя и имеющие прямое соединение с кладовой и кухней.

Стоит отметить, что в доме есть полы с подогревом, бассейн от дома Freixanet, кухни bulthaup, кондиционеры Daikin и лифт марки Otis.

Не стесняйтесь обращаться к нам, чтобы запросить дополнительную информацию.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

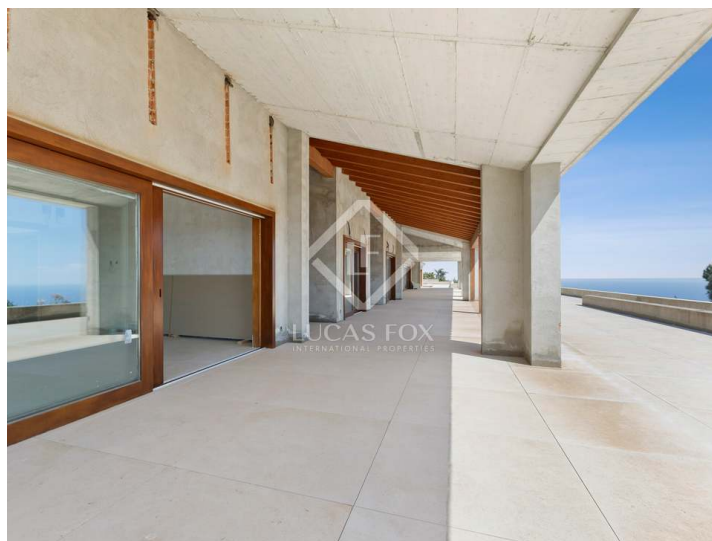
+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.ru • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

19 000 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 8 спальни, 9,000m² Сад, Сан Андреу де Льеванерас, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

8	7	4.000m²	11.000m²	9.000m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.ru • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания