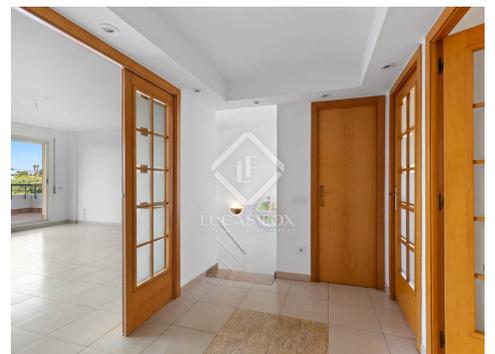


425 000 € Квартира - Продано

## Квартира на продажу: 4 спальни, 40m<sup>2</sup> терраса, Сан Андреу де Льеванерас, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

**4**      **3**      **196m<sup>2</sup>**      **40m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

**425 000 €** Квартира - Продано

## Квартира на продажу: 4 спальни, 40m<sup>2</sup> терраса, Сан Андреу де Льеванерас, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

**4**                      **3**                      **196m<sup>2</sup>**                      **40m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Терраса

### ОБЗОР

**Дуплекс 196 м2 напротив порта Балис, Сант Андреу де Льяванерес, Барселона. Все подробности в ВИРТУАЛЬНОМ ТУРЕ, [www.lucasfox.com](http://www.lucasfox.com)**

Мы нашли эту великолепную двухуровневую квартиру в нескольких метрах от пляжа, а именно напротив порта Балис, чтобы увидеть все детали, см. ВИРТУАЛЬНЫЙ ТУР на сайте [www.lucasfox.com](http://www.lucasfox.com).

Этот построенный дуплекс площадью 196 м2 с кладовой и двумя парковочными местами находится в престижном районе, включает в себя детскую площадку, два бассейна, зеленую зону и все, что находится рядом с пляжем.

Как только мы войдем, зал встретит нас и пригласит войти во впечатляющую столовую площадью 42 м2, из которой мы можем выйти на одну из террас площадью 20 м2, где мы можем закончить летние дни в очень расслабленной обстановке. путь. .

Кухня на этом же этаже порадует многих, ее 16 м2 предоставят нам необходимое пространство, и все они соединены со столовой площадью 8 м2. Весь этот этаж является внешним и имеет вежливое обслуживание.

На -1 этаже это будет самая интимная ночная зона, где мы находим 3 двухместных номера площадью 15 м2 со встроенными шкафами и большой ванной комнатой, у нас также есть главная комната с собственной ванной комнатой и выходом на террасу внизу, таким же размером, как и выше, 20м2.

Дуплекс имеет два просторных гаража и кладовую.



[lucasfox.ru/go/mat29412](http://lucasfox.ru/go/mat29412)

Вид на море, Бассейн, гараж,  
Лифт, Мраморные полы,  
Естественное освещение,  
Паркинг, система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом, Отопление,  
Оборудованная кухня,  
Домашнее животное разрешено,  
Внешний, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

**425 000 €** Квартира - Продано

## Квартира на продажу: 4 спальни, 40m<sup>2</sup> терраса, Сан Андреу де Льеванерас, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>196m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Сант-Андреу-де-Льяванерес является одним из самых эксклюзивных городов на Маресме, и это расположение, особенно перед пристанью для яхт, тем более, что любители водных видов спорта имеют здесь свою собственность. Связан с Барселоной автомагистралями, дорогами, поездами и автобусами. И всего в 7 минутах от Матаро, где мы найдем все услуги региональной столицы.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

425 000 € Квартира - Продано

## Квартира на продажу: 4 спальни, 40m<sup>2</sup> терраса, Сан Андреу де Льеванерас, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

**4**            **3**                    **196m<sup>2</sup>**            **40m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания