

690 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 2,210m<sup>2</sup> Сад, Сан Поль де Мар, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Поль де Мар » 08396

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>414m<sup>2</sup></b>	<b>2.400m<sup>2</sup></b>	<b>94m<sup>2</sup></b>	<b>2.210m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

**690 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## **Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 2,210m<sup>2</sup> Сад, Сан Поль де Мар, Барселона**

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Поль де Мар » 08396

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>414m<sup>2</sup></b>	<b>2.400m<sup>2</sup></b>	<b>94m<sup>2</sup></b>	<b>2.210m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

### ОБЗОР

**Дом с четырьмя ветрами на продажу в Сан-Себриа-де-Вальяльта. Для получения всей информации нажмите на виртуальный тур.**

Дом в испанском стиле, окруженный садами, в нескольких метрах от центра города Сант-Себриа-де-Вальяльта.

Преимущество дома в том, что он находится на возвышенности в городе, откуда вы можете увидеть колокольню церкви и Средиземное море.

Мы находим дом площадью 363 м<sup>2</sup>, распределенный на два этажа, а также гараж на первом этаже, на уровне улицы, на благоустроенном участке площадью 2400 м<sup>2</sup>.

Текущая планировка дома включает светлую гостиную, формальную столовую, просторную кухню с камином, гостевой туалет и кабинет.

На верхнем этаже расположены четыре спальни, три из них с отдельными ванными комнатами, дополнительная полноценная ванная комната и огромный солярий с видом на горы и море. Со второго этажа у нас есть доступ к заднему саду дома.

Во всем доме полы с подогревом, солнечные панели для производства горячей воды и масляного отопления.

В доме есть крытый гараж на 3 машины, а также дополнительное место для хранения или инструментальной комнаты.

Наконец, в доме есть два участка по 600 м<sup>2</sup> каждый, что позволяет построить два дома на одну семью и которые можно приобрести в дополнение к объявленной цене продажи. Стоимость каждого участка составляет 130 000 евро. Общая площадь земельного участка составляет 3600 м<sup>2</sup>.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.



[lucasfox.ru/go/mat30121](https://lucasfox.ru/go/mat30121)

Вид на море, Вид на горы,  
Терраса, Сад, гараж, Паркинг,  
Солнечные панели,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Подсобное помещение,  
Отопление, Оборудованная кухня,  
Камин, Зона отдыха, Барбекю

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

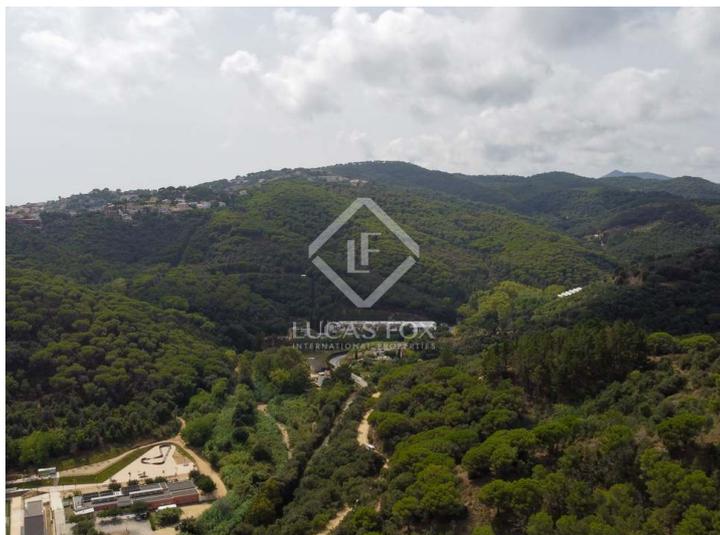
+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

690 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 2,210m<sup>2</sup> Сад, Сан Поль де Мар, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Поль де Мар » 08396

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>414m<sup>2</sup></b>	<b>2.400m<sup>2</sup></b>	<b>94m<sup>2</sup></b>	<b>2.210m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания