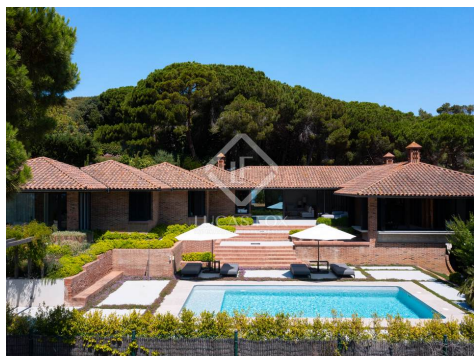
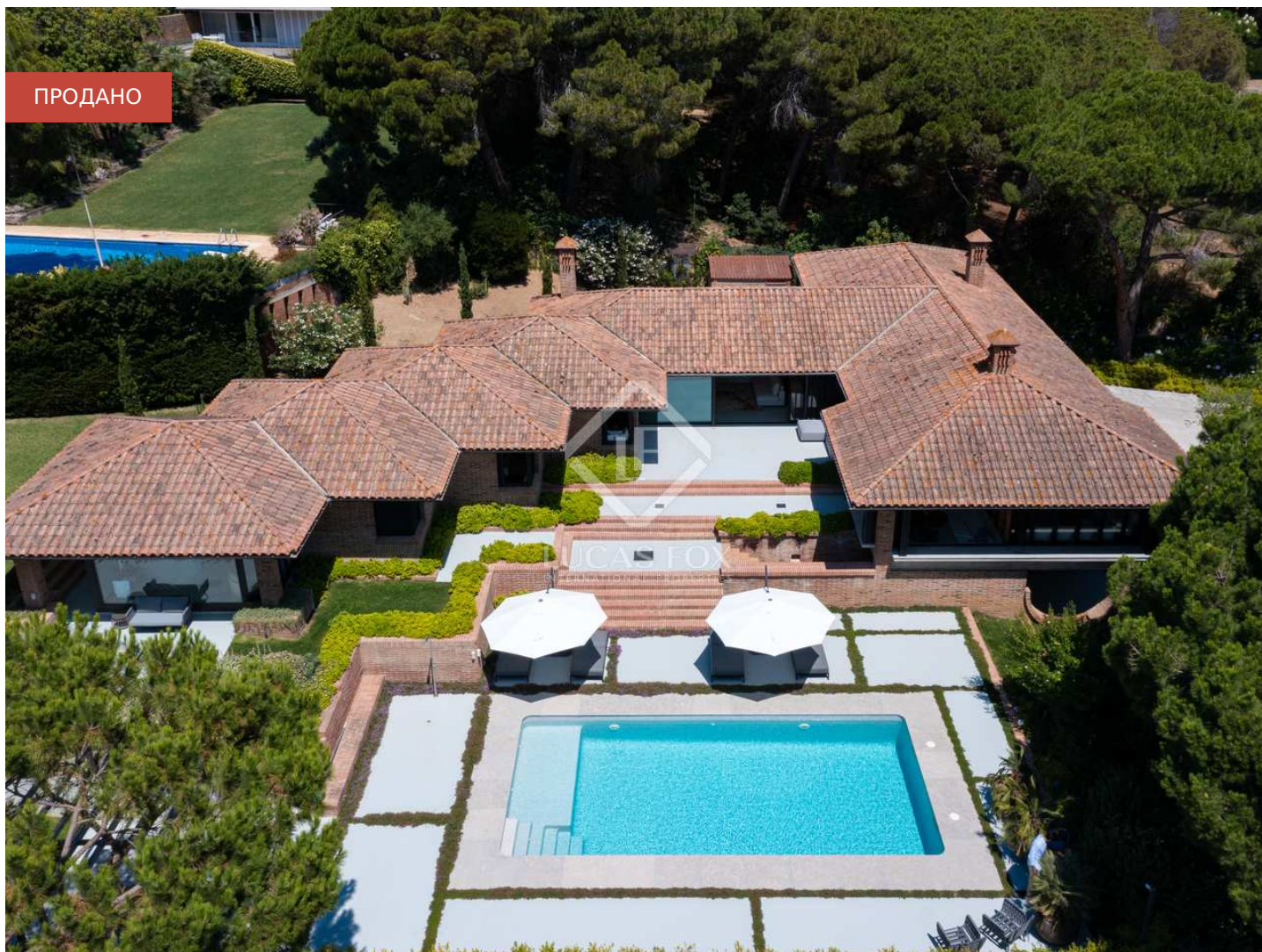


2 900 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 1,800m² Сад, Сан Андреу де Льеванерас, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

5	4	584m²	1.990m²	1.800m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.ru • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

2 900 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 1,800m² Сад, Сан Андреу де Льеванерас, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

5 **4** **584m²** **1.990m²** **1.800m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка Сад

ОБЗОР

Продается полностью отремонтированный культовый семейный дом по проекту архитектора в эксклюзивном жилом районе побережья Маресме.

Эта культовая средиземноморская семейная вилла, построенная в 1967 году и полностью отремонтированная в 2021 году, была спроектирована отмеченным наградами каталонским архитектором Луисом Канталлопсом.

Расположенный на большом участке склона холма, выходящем на юг/юго-восток, площадью чуть менее 2000 м² и в окружении красивых ландшафтных садов, отель площадью 694 м² предлагает полную конфиденциальность и спокойствие и находится всего в 10 минутах ходьбы от местных достопримечательностей в Сант-Андреу-де-Льяванерес. центра города и в 2 км от ближайшего пляжа и пристани для яхт.

Расположение на склоне холма предлагает прекрасный вид на море, в то время как ландшафтные сады и бассейн обеспечивают прекрасный вид на Средиземное море из жилых зон и спален.

Типичное для работ Луиса Канталлопса здание построено из местного кирпича и представляет собой уникальную модульную конструкцию с несколькими взаимосвязанными элементами. Ремонтные работы были кропотливо проведены нынешним владельцем, и были приложены все усилия для соблюдения архитектурной целостности собственности, в то же время адаптируя дом к современной жизни. В результате получился один из лучших жилых домов в регионе с просторными жилыми помещениями открытой планировки, большим количеством естественного света и высококачественной современной отделкой.



lucasfox.ru/go/mat30232

Вид на море, Терраса, Сад, Бассейн, Тренажерный зал, гараж, Естественное освещение, Паркинг, Солнечные панели, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.ru • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

2 900 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 1,800m² Сад, Сан Андреу де Льеванерас, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

5	4	584m²	1.990m²	1.800m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

Жилая площадь 570 м² распределена на двух уровнях. Основные жилые помещения и кухня, 4 семейные спальни (3 двуспальные, 1 одноместная) и 3 ванные комнаты расположены на первом этаже, а дополнительная гостевая спальня с ванной комнатой расположена на первом этаже вместе с офисными помещениями и полностью -оборудованный тренажерный зал. Два уровня соединены оригинальной винтовой каменной лестницей.

В центре дома находится впечатляющее жилое пространство открытой планировки, включающее современную, полностью оборудованную кухню с центральным рабочим островом, гостиную/обеденную зону с великолепным видом на южную сторону бассейна и море за ним, а также дополнительную уютную гостиную. зона с камином и прямым выходом на открытую обеденную террасу. Впечатляющие раздвижные стеклянные двери от пола до потолка открываются, обеспечивая бесшовное соединение с внешними террасами и бассейном, наполняя дом теплым естественным светом.

Бассейн с соленой водой размером 5 x 10 м, расположенный всего в нескольких шагах от гостиной, окружен каменным покрытием и выходит на различные террасы. Затененная беседка у бассейна обеспечивает идеальное место для трапезы на свежем воздухе. Остальная часть сада красиво благоустроена участками с пышной орошаемой газонной травой, площадкой для игры в баскетбол и прекрасно оформленными клумбами из лаванды, агapanтуса и других средиземноморских кустарников.

Впечатляющий главный вход, окруженный оливковыми деревьями, обеспечивает парковку во дворе для нескольких автомобилей. Также имеется крытое парковочное место на один автомобиль с зарядной точкой для электромобилей.

Центральное отопление осуществляется через проводники с кондиционированием как горячего, так и холодного воздуха, в основном за счет солнечных батарей, что делает дом почти полностью самодостаточным.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.ru • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

2 900 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 1,800m² Сад, Сан Андреу де Льеванерас, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

5	4	584m²	1.990m²	1.800m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

На ремонтные работы не жалели средств, и в результате получился гладкий современный вид с полированными бетонными полами, единой цветовой палитрой и одинаковыми материалами во всех жилых помещениях, спальнях и ванных комнатах.

Это один из самых впечатляющих семейных объектов в регионе Маресме, расположенный в одном из самых популярных жилых районов, который обязательно нужно увидеть.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.ru • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

2 900 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 1,800m² Сад, Сан Андреу де Льеванерас, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

5 **4** **584m²** **1.990m²** **1.800m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.ru • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания