

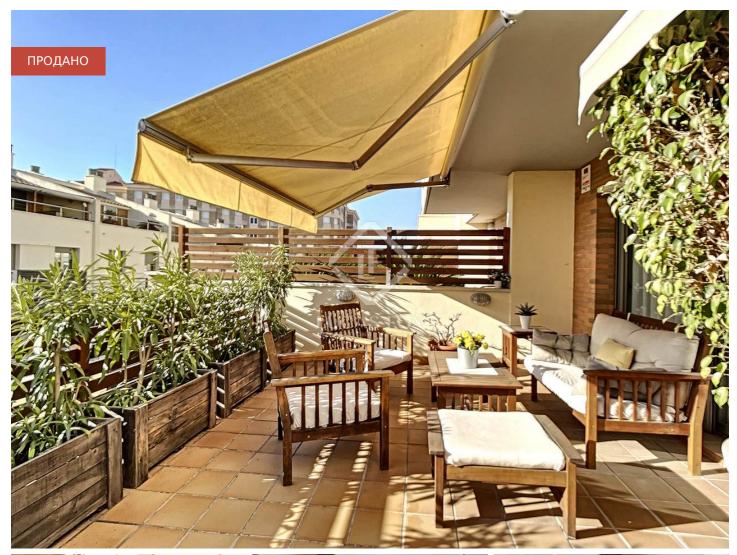
## 580 000 € Дом / Вилла - Продано

# Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 25m<sup>2</sup> Сад, Сан Андреу де Льеванерас, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

 5
 3
 290m²
 313m²
 20m²
 25m²

 Спальни
 Ванные комнаты
 План этажа
 Площадь участка
 Терраса
 Сад











### 580 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 25m<sup>2</sup> Сад, Сан Андреу де Льеванерас, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

 5
 3
 290m²
 313m²
 20m²
 25m²

 Спальни
 Ванные комнаты
 План этажа
 Площадь участка
 Терраса
 Сад

#### ОБЗОР

# Дом расположен напротив Порт-Балиса, максимально подробно смотрите виртуальный тур.

Этот двухквартирный дом расположен напротив порта Балис, в престижном городе Сант-Андреу-де-Льяванерес, в 25 минутах от Барселоны, с хорошим транспортным, автомобильным и железнодорожным сообщением. Дом готов к заселению. Посмотрите виртуальный тур, чтобы прояснить любые сомнения.

Этот дом имеет несколько уровней, в него попадает много естественного света, проникающего с потолка, что делает жизнь в нем очень приятной (поскольку свет — это жизнь), он имеет очень хорошее распределение. Он также состоит из коммунальной зоны с бассейном, садом и барбекю. Стоит отметить немногочисленных соседей, образующих его.

На первом этаже мы находим передний сад, гостиную, кухню, ванную комнату и спальню, и он дополняется задним садом, идеально подходящим для максимального спокойствия. Если мы поднимемся наверх, то обнаружим две спальни, ванную комнату, кабинет и главную комнату с гардеробной и полноценным санузлом. На верхнем этаже есть прозрачная зона, а также водная комната, которую можно превратить в ванную комнату, и две просторные террасы, идеально подходящие для принятия солнечных ванн. У нас остался этаж минус один, в котором мы находим многофункциональную комнату, идеально подходящую для просмотра фильмов, игровую комнату и т. д., кладовую и частный гараж на две машины плюс мотоциклы. Идеально подходит для семьи.

Если вы хотите связаться с нами по адресу mataro@lucasfox.es или на ig: @lucasfoxmataro.



#### lucasfox.ru/go/mat33075

Вид на море, Терраса, Бассейн, гараж, Мраморные полы, Естественное освещение, Паркинг, Общая терраса, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами. Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, игровая комната, Зона отдыха, Домашнее животное разрешено, Гардеробная комната, Внешний, Барбекю, Балкон



## 580 000 € Дом / Вилла - Продано

# Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 25m<sup>2</sup> Сад, Сан Андреу де Льеванерас, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

 5
 3
 290m²
 313m²
 20m²
 25m²

 Спальни
 Ванные комнаты
 План этажа
 Площадь участка
 Терраса
 Сад









Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.