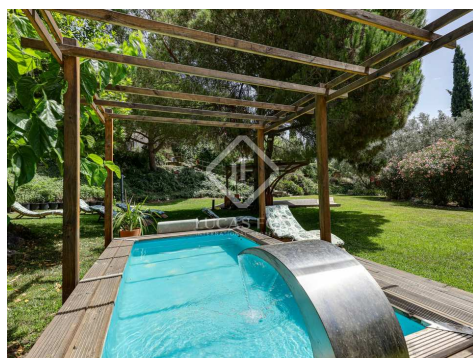


2 300 000 € Masia - на продажу - Сниженная цена

## Masia на продажу: 20 спальни, Пинеда де Мар, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Поль де Мар » 08490

|           |                |                           |                            |
|-----------|----------------|---------------------------|----------------------------|
| <b>20</b> | <b>16</b>      | <b>1.250m<sup>2</sup></b> | <b>49.500m<sup>2</sup></b> |
| Спальни   | Ванные комнаты | План этажа                | Площадь участка            |



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания



**2 300 000 € Masia** - на продажу - Сниженная цена

## **Masia** на продажу: **20** спальни, Пинеда де Мар, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Поль де Мар » 08490

|           |                |                           |                            |
|-----------|----------------|---------------------------|----------------------------|
| <b>20</b> | <b>16</b>      | <b>1.250m<sup>2</sup></b> | <b>49.500m<sup>2</sup></b> |
| Спальни   | Ванные комнаты | План этажа                | Площадь участка            |

### ОБЗОР

Исторический и уникальный фермерский дом всего в **40** минутах от Барселоны, с видом на море и горы.



[lucasfox.ru/go/mat36317](https://lucasfox.ru/go/mat36317)

Вид на море, Вид на горы,  
Терраса, Сад, Джакузи,  
Тренажерный зал,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки, Паркинг,  
Туристическая лицензия,  
система сигнализации,  
Отопление, Оборудованная кухня,  
Камин, Зона отдыха,  
Домашнее животное разрешено,  
Гардеробная комната, Внешний,  
Вид, Барбекю, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

**2 300 000 € Masia - на продажу - Сниженная цена**

## **Masia на продажу: 20 спальни, Пинеда де Мар, Барселона**

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Поль де Мар » 08490

|           |                |                           |                            |
|-----------|----------------|---------------------------|----------------------------|
| <b>20</b> | <b>16</b>      | <b>1.250m<sup>2</sup></b> | <b>49.500m<sup>2</sup></b> |
| Спальни   | Ванные комнаты | План этажа                | Площадь участка            |

Похоже, вы когда-нибудь говорили это?

- "На днях я выйду на пенсию, начну свой небольшой бизнес и буду жить в деревне"

Что ж, мы представляем вам прекрасную возможность осуществить эту мечту. В этом невероятном фермерском доме возможности безграничны.

Возможность просыпаться в нем каждый день - это роскошь... и теперь она может стать вашей! Окруженный лесами и с видом на море, он занимает около 4 гектаров красивой территории природного парка Монт-Негре с застроенной площадью 1250 метров. Кроме того, он расположен в Пинеда-де-Мар, в 5 минутах от моря и всего в 40 минутах от Барселоны.

с удобным и простым доступом к ферме.

Он окружен природой, которая является чистым источником вдохновения благодаря своим углам, обрамленным красивой природой, и прекрасным видом на море.

Пространство разделено между главным зданием, построенным в 15 веке, и другими меньшими постройками, создавая между ними уютный ансамбль. Он имеет 7 квартир/бунгало с небольшой террасой, отдельным входом, спальней, гостиной, кухней и ванной комнатой. Кроме того, некоторые из них связаны с главным фермерским домом. Они идеально подходят в качестве гостевого дома, дома для службы, или вы даже можете арендовать их и получить дополнительную выгоду.

В главном фермерском доме большинство комнат двухместные, хотя есть и трехместные. Он имеет большие комнаты на каждом этаже, оставляя место для распределения дома в соответствии с вашими потребностями.

Кухня, оборудованная камином и кладовой, выходит на большую террасу с захватывающим видом.

На участке мы видим большую парковку открытой планировки, а также еще одну площадку для барбекю/пикника.

Имеет туристическую лицензию, что позволяет превратить эту недвижимость в гостиничный бизнес. Или наоборот превратить его в привычное место жительства.

В настоящее время часть фермы сдана в аренду и предназначена для хозяйственной деятельности.

Если вам нужна дополнительная информация, свяжитесь с [mataro@lucasfox.es](mailto:mataro@lucasfox.es) или [@lucasfox\\_maresmecoast](https://www.instagram.com/lucasfox_maresmecoast).

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

**2 300 000 € Masia - на продажу - Сниженная цена**

## **Masia на продажу: 20 спальни, Пинеда де Мар, Барселона**

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Поль де Мар » 08490

|           |                |                           |                            |
|-----------|----------------|---------------------------|----------------------------|
| <b>20</b> | <b>16</b>      | <b>1.250m<sup>2</sup></b> | <b>49.500m<sup>2</sup></b> |
| Спальни   | Ванные комнаты | План этажа                | Площадь участка            |



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания