

**1 750 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано**  
**Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 2,000m<sup>2</sup> Сад, Сан Андреу де**  
**Льеванерас, Барселона**

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

|          |                |                         |                           |                        |                           |
|----------|----------------|-------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|
| <b>5</b> | <b>6</b>       | <b>770m<sup>2</sup></b> | <b>2.454m<sup>2</sup></b> | <b>20m<sup>2</sup></b> | <b>2.000m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка           | Терраса                | Сад                       |

**ЗАРЕЗЕРВИРОВАНО**



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

## 1 750 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 2,000m<sup>2</sup> Сад, Сан Андреу де Льеванерас, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

**5**                      **6**                      **770m<sup>2</sup>**                      **2.454m<sup>2</sup>**                      **20m<sup>2</sup>**                      **2.000m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка      Терраса      Сад

### ОБЗОР

### Продается вилла в Сант-Андреу-де-Льяванерес, с видом на море и бассейном с подогревом с полной конфиденциальностью.

Эта фантастическая вилла расположена в Сан-Андреу-де-Льяванерес, одной из лучших урбанизаций Барселоны. Этот город особенно известен своим престижем, хорошим сообщением и яхтенными, гольф- и теннисными клубами. Это также идеальное место для любителей лошадей.

Основными характеристиками дома являются вид на море, полная конфиденциальность участка, бассейн с подогревом и расположение всего в нескольких минутах от центра Льяванереса. Участок полуплоский, площадью 2500 м<sup>2</sup>, очень удобен для повседневной жизни. Строительство выполнено из хороших материалов и имеет очень практичную планировку для комфортного проживания. У входа нас встречает большая гостиная с выходом в сад, которая ведет в столовую и помещение, которое в настоящее время используется как офис. Столовая имеет прямой выход на кухню, которая также имеет прямую дверь в сад. Здесь летние вечера будут особенными, ведь морской бриз сделает ужины идеальными. Со своей стороны, полностью оборудованная кухня имеет очень большую водную зону и находится рядом с подсобным помещением, которое используется как кладовая. На этом же этаже находится главная спальня с гардеробной, ванная комната с душем и ванной и выходом к бассейну: ванна перед сном? Также у нас есть гостевой туалет и комната с ванной, расположенная рядом с кухней, которую можно использовать для обслуживания.

Лестница ведет на второй этаж, где мы находим два люкса и двухместный номер, все с выходом на фантастическую террасу с видом на море. Кроме того, у нас есть очень крупный дистрибьютор, идеально подходящий для зоны чтения или отдыха.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания



[lucasfox.ru/go/mat36408](http://lucasfox.ru/go/mat36408)

Вид на море, Терраса, Сад,  
Крытый бассейн,  
Бассейн с подогревом, Бассейн,  
гараж, Естественное освещение,  
Служебный вход,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
Рядом с международными  
школами,  
Подсобное помещение,  
Отопление, Оборудованная кухня,  
Камин, игровая комната,  
Зона отдыха, Внешний, Вид,  
Барбекю

## 1 750 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 2,000m<sup>2</sup> Сад, Сан Андреу де Льеванерас, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

|          |                |                         |                           |                        |                           |
|----------|----------------|-------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|
| <b>5</b> | <b>6</b>       | <b>770m<sup>2</sup></b> | <b>2.454m<sup>2</sup></b> | <b>20m<sup>2</sup></b> | <b>2.000m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка           | Терраса                | Сад                       |

В подвале мы видим идеальное пространство в виде подвала и гаража на две машины и мотоциклы. Прямо рядом с воротами гаража со стороны сада есть дверь с ванной/гардеробной, которая идеально подходит для обслуживания бассейна.

Практически плоский сад радует всех членов семьи. А как насчет бассейна с подогревом? У нас нет слов, чтобы описать ощущения, которые он предлагает 365 дней в году, просто чудесные.

Недвижимость расположена всего в 35 минутах от Барселоны и идеально подходит в качестве первой резиденции или сезонного дома. Кроме того, его очень легко обслуживать. Для получения более подробной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.

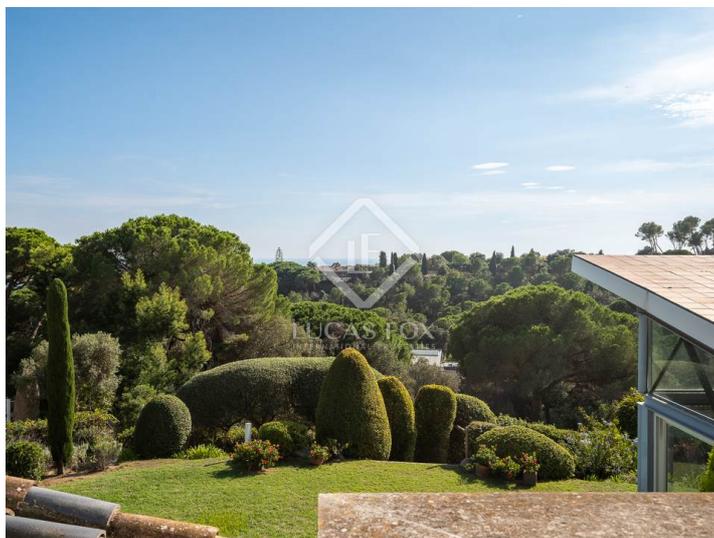
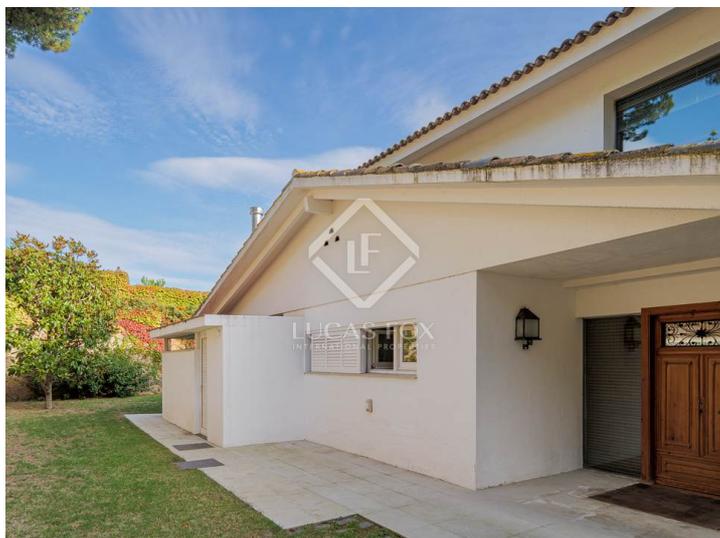
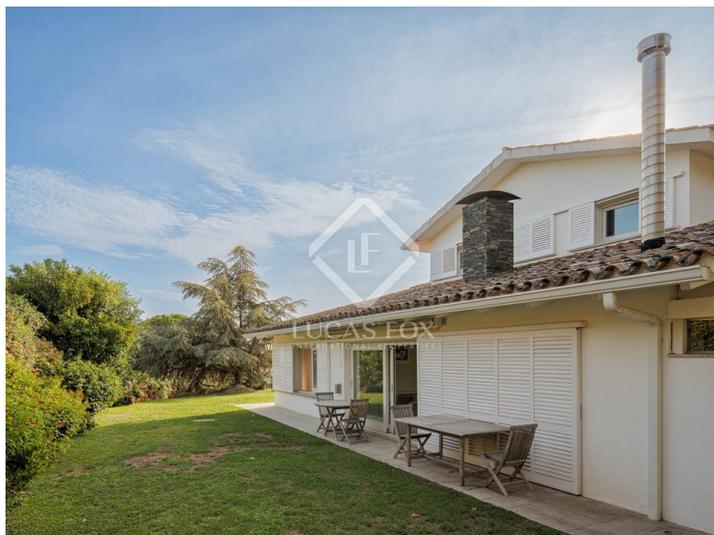
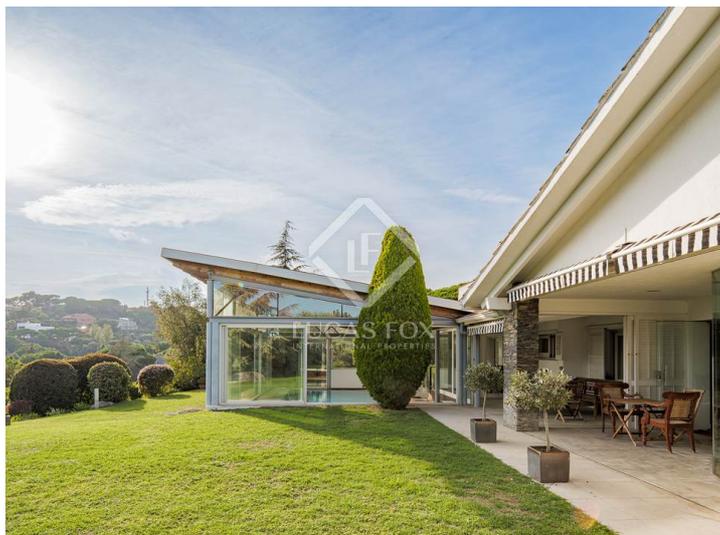
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

**1 750 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано**  
**Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 2,000m<sup>2</sup> Сад, Сан Андреу де**  
**Льеванерас, Барселона**

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

|          |                |                         |                           |                        |                           |
|----------|----------------|-------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|
| <b>5</b> | <b>6</b>       | <b>770m<sup>2</sup></b> | <b>2.454m<sup>2</sup></b> | <b>20m<sup>2</sup></b> | <b>2.000m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка           | Терраса                | Сад                       |



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания