

1 950 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 2,000m² Сад, Сан Андреу де Льеванерас, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

5	6	770m²	2.454m²	20m²	2.000m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.ru • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Испания

1 950 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 2,000m² Сад, Сан Андреу де Льеванерас, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

5	6	770m²	2.454m²	20m²	2.000m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

ОБЗОР

Продается вилла в Сант-Андреу-де-Льяванерес, с видом на море и бассейном с подогревом с полной конфиденциальностью.

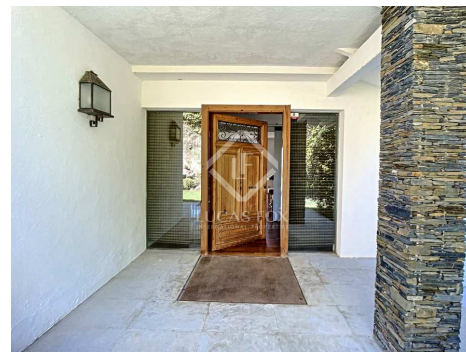
Эта фантастическая вилла расположена в Сан-Андреу-де-Льяванерес, одном из лучших районов Барселоны. Этот город особенно известен своим престижем, хорошими коммуникациями и морским клубом, гольфом и теннисным клубом. Это также идеальное место для любителей лошадей.

Основными характеристиками дома являются вид на море, полная уединенность участка, бассейн с подогревом и расположение всего в нескольких минутах от центра Льяванерес. Со своей стороны, участок полуплоский и имеет площадь 2500 м², что очень удобно для повседневной жизни. Строительство было выполнено из хороших материалов и имеет очень практичное распределение для комфортной жизни. У входа нас встречает большая гостиная с выходом в сад, которая ведет в столовую и помещение, которое в настоящее время используется как офис. Столовая имеет прямой выход на кухню, которая также имеет прямой выход в сад. Здесь летние вечера будут особенными, так как морской бриз сделает ужин идеальным. Со своей стороны, кухня, полностью оборудованная, имеет очень большую площадь воды и находится рядом с подсобным помещением, которое используется как кладовая. На этом же этаже мы находим главную комнату с гардеробной, ванной комнатой с душем и ванной и выходом к бассейну: ванная перед сном? Кроме того, у нас есть бесплатный туалет и комната с ванной, расположенная рядом с кухней, которую можно использовать для обслуживания.

Лестница ведет нас на второй этаж, где мы находим два люкса и двухместный номер, все с выходом на фантастическую террасу с видом на море. Кроме того, у нас есть очень крупный дистрибьютор, идеально подходящий для зоны чтения или отдыха.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.ru • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Испания



lucasfox.ru/go/mat36408

Вид на море, Терраса, Сад,
Крытый бассейн,
Бассейн с подогревом, Бассейн,
Частный гараж,
Естественное освещение,
Служебный вход,
Система кондиционирования,
Сигнализация,
Рядом с международными
школами,
Подсобное помещение,
Отопление, Оборудованная кухня,
Камин, игровая комната,
Зона отдыха, Внешний, Вид,
Барбекю

1 950 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 2,000m² Сад, Сан Андреу де Льеванерас, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

5	6	770m²	2.454m²	20m²	2.000m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

В подвале мы видим идеальное место для погреба и гаража на две машины и мотоциклы. Рядом с дверью гаража со стороны сада есть дверь с ванной комнатой/гардеробной, которая идеально подходит для обслуживания зоны бассейна.

Практически ровный сад восхищает всех членов семьи. А как же бассейн с подогревом? У нас нет слов, чтобы описать ощущения, которые он предлагает 365 дней в году, просто замечательные.

Недвижимость расположена всего в 35 минутах от Барселоны, идеально подходит как для первого проживания, так и для сезонного проживания. Кроме того, за ним очень легко ухаживать. Для получения дополнительной информации, не стесняйтесь обращаться к нам по Ig: @lucasfox_maresmecoast и по электронной почте: Mataro@lucasfox.es

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

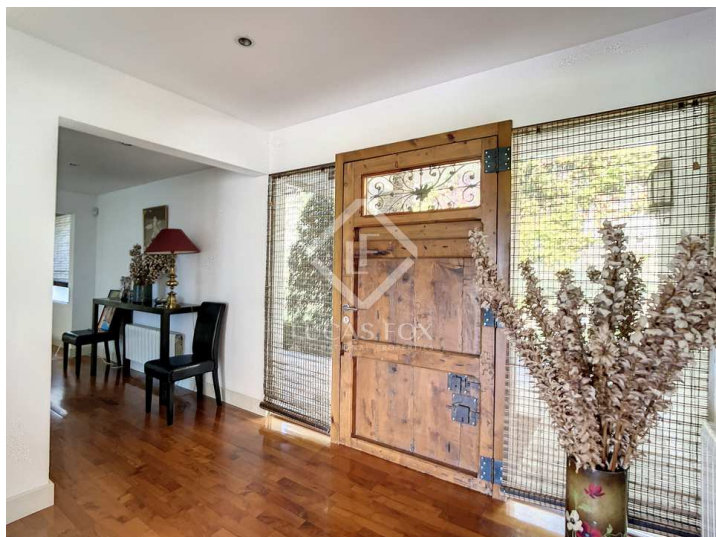
+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.ru • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Испания

1 950 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 2,000m² Сад, Сан Андреу де Льеванерас, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

5	6	770m²	2.454m²	20m²	2.000m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.ru • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Испания