

2 595 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 1,300m² Сад, Сан Андреу де Льеванерас, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

5	8	767m²	1.618m²	1.300m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.ru • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

2 595 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 1,300m² Сад, Сан Андреу де Льеванерас, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

5	8	767m²	1.618m²	1.300m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

ОБЗОР

Продается новая вилла в Эль-Мирадор-де-Сант-Андреу-де-Льяванерес.

Lucas Fox выставляет на продажу один из домов с самым авангардным дизайном в комплексе El Mirador в Сан-Андреу-де-Льяванерес. Полностью функциональный дом с высокой энергоэффективностью и высоким качеством отделки.

Как следует из названия, комплекс El Mirador предлагает невероятный вид на море. Архитекторы района влюбились в эти виды и вдохновились ими на создание домов с уникальным дизайном, для которых характерны прямые линии и кубические объемы. Однако не только виды и дизайн домов делают Эль-Мирадор таким впечатляющим; Кроме того, он извлекает выгоду из большой близости к городу, что контрастирует с уединением, предлагаемым домами. Кроме того, они выделяются своей ориентацией на юг, который освещает их участки солнцем весь день, размерами домов и, прежде всего, их окружением, таким эксклюзивным.

Этот дом является одним из самых впечатляющих новостроек на красивом побережье Маресме, расположен на холмах и выходит на сверкающее Средиземное море. Семейный дом предлагает пять спален, действительно впечатляющий дом, который сочетает в себе покой, уединение и поистине захватывающий вид на 360°. Кроме того, он идеально вписывается в окружающую среду, окружен садами и имеет прекрасный вид на Средиземное море. Он имеет традиционную конструкцию с бетонной конструкцией, плоскими крышами и каменными стенами, а также дизайн с прямыми линиями, который оптимально использует пространство.



lucasfox.ru/go/mat38038

Вид на море, Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Тренажерный зал, гараж, Лифт, Корт для мини-тенниса, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, Солнечные панели, система сигнализации, Система кондиционирования, салон красоты, Прачечная, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Новое строительство, Камин, игровая комната, Зона отдыха, Домашняя система, Домашний кинотеатр, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Вид, библиотека, Барбекю, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.ru • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

2 595 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 1,300m² Сад, Сан Андреу де Льеванерас, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

5	8	767m²	1.618m²	1.300m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

Он распределен на двух этажах, плюс гараж, с двумя четко дифференцированными средами: дневной и ночной зонами. Такая конфигурация обеспечивает дому большую функциональность; Кроме того, дизайн дома предполагал абсолютную конфиденциальность.

Полуцокольный этаж площадью 380 м² позволяет использовать все пространство, чтобы, помимо гаража на четыре машины, разместить зону отдыха: тренажерный зал, кинозал, небольшой винный погреб и даже игровую комнату. . Кроме того, в нем есть туалет и лифт.

В доме есть доступ, и мы находим впечатляющую гостиную-столовую с открытой кухней с центральным островом, полностью интегрированным в эту среду, идеально подходящую даже для самого опытного повара. Кроме того, есть две спальни с отдельными ванными комнатами, многофункциональная комната, ванная комната и туалет. Несомненно, самое лучшее на этом этаже – это зона отдыха с открытым камином, которую мы находим в центре этажа, и светлый внутренний дворик, который придает ему особый характер. Весь этот этаж открыт наружу, где мы находим большую террасу с пейзажным бассейном.

На верхнем этаже мы находим две спальни с отдельными ванными комнатами и главную спальню с большой гардеробной. Этот этаж позволяет нам получить доступ к заднему саду, где мы можем найти большую садовую террасу, площадку для барбекю и даже место для большого органического сада.

Кроме того, в этом доме есть корт для паддл-тенниса для любителей ракеточных видов спорта.

Его отделка также не разочарует. Новые владельцы смогут выбрать серию отделки в очень широком диапазоне. Кроме того, они обладают отличной энергоэффективностью, с алюминиевыми наружными столярными изделиями с термическим разделением, окнами с двойным остеклением, аэротермическим подогревом полов, кондиционированием воздуха с тепловым насосом, производством горячей воды для бытовых нужд (ACS) за счет возобновляемых источников энергии и низким потреблением энергии.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.ru • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

2 595 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 1,300m² Сад, Сан Андреу де Льеванерас, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

5	8	767m²	1.618m²	1.300m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

Даже если дизайн вас не убедит, его можно адаптировать к вашим потребностям.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации по адресу mataro@lucasfox.es или [@lucasfox_maresmecoast](https://www.instagram.com/lucasfox_maresmecoast).

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

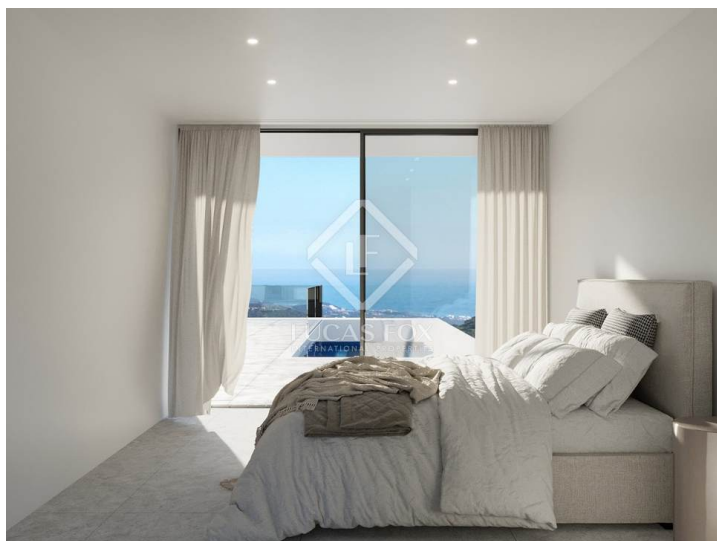
+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.ru • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

2 595 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 1,300m² Сад, Сан Андреу де Льеванерас, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

5	8	767m²	1.618m²	1.300m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.ru • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания