

1 590 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 1,820m<sup>2</sup> Сад, Сан Андреу де Льеванерас, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>497m<sup>2</sup></b>	<b>2.138m<sup>2</sup></b>	<b>1.820m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

ПРОДАНО



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

**1 590 000 € Дом / Вилла - Продано**

## **Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 1,820m<sup>2</sup> Сад, Сан Андреу де Льеванерас, Барселона**

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

**4**                      **5**                      **497m<sup>2</sup>**                      **2.138m<sup>2</sup>**                      **1.820m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка      Сад

### ОБЗОР

## **Новая вилла на продажу в урбанизации Эль-Мирадор в Сант-Андреу-де-Льяванерес**

Lucas Fox выставляет на продажу один из домов с самым авангардным дизайном в комплексе El Mirador в Сан-Андреу-де-Льяванерес. Полностью функциональный дом с высокой энергоэффективностью и высоким качеством отделки.

Как следует из названия, комплекс El Mirador предлагает невероятный вид на море. Архитекторы района влюбились в эти виды и вдохновились ими на создание домов с уникальным дизайном, для которых характерны прямые линии и кубические объемы. Однако не только виды и дизайн домов делают Эль-Мирадор таким впечатляющим; Кроме того, он извлекает выгоду из большой близости к городу, что контрастирует с уединением, предлагаемым домами. Кроме того, они выделяются своей ориентацией на юг, который освещает их участки солнцем весь день, размерами домов и, прежде всего, их окружением, таким эксклюзивным.

Этот дом является одним из самых впечатляющих новостроек на красивом побережье Маресме, расположен на холмах и выходит на сверкающее Средиземное море. Кроме того, он идеально вписывается в окружающую среду, окружен садами и имеет прекрасный вид на Средиземное море.

Он имеет традиционную конструкцию с бетонной конструкцией, плоскими крышами и каменными стенами, а также дизайн с прямыми линиями, который оптимально использует пространство.

Он распределен на двух этажах, плюс гараж, с двумя четко дифференцированными средами: дневной и ночной зонами. Такая конфигурация обеспечивает дому большую функциональность; Кроме того, дизайн дома предполагал абсолютную конфиденциальность.



[lucasfox.ru/go/mat38069](https://lucasfox.ru/go/mat38069)

Вид на море, Вид на горы, Сад, Бассейн, гараж, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, игровая комната, Зона отдыха, Домашняя система, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Вид, Барбекю, Балкон

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

**1 590 000 € Дом / Вилла - Продано**

## **Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 1,820m<sup>2</sup> Сад, Сан Андреу де Льеванерас, Барселона**

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>497m<sup>2</sup></b>	<b>2.138m<sup>2</sup></b>	<b>1.820m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

Полуцокольный этаж предлагает гараж на шесть автомобилей и кладовую, которая всегда очень пригодится.

В дом можно попасть как из гаража, так и через главную дверь. Мы находим впечатляющую гостиную-столовую площадью 65 м<sup>2</sup> с открытой кухней с центральным островом, полностью интегрированную в эту среду, идеально подходящую даже для самого опытного повара. Наконец, предлагается ванная комната.

На нижнем этаже мы находим четыре спальни с двуспальными кроватями, три из них с отдельными ванными комнатами, а также две дополнительные ванны комнаты.

Не разочарует и его отделка, которую новый владелец выберет из очень широкого диапазона.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации по адресу [mataro@lucasfox.es](mailto:mataro@lucasfox.es) или [@lucasfox\\_maresmecoast](https://www.instagram.com/lucasfox_maresmecoast).

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

1 590 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 1,820m<sup>2</sup> Сад, Сан Андреу де Льеванерас, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>497m<sup>2</sup></b>	<b>2.138m<sup>2</sup></b>	<b>1.820m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания