

2 232 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 1,330m² Сад, Сан Андреу де Льеванерас, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

4	6	616m²	1.640m²	1.330m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.ru • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

2 232 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 1,330m² Сад, Сан Андреу де Льеванерас, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

4	6	616m²	1.640m²	1.330m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

ОБЗОР

Впечатляющая новая вилла на продажу в Эль-Мирадоре-де-Сан-Андреу-де-Льяванерес.

Lucas Fox выставляет на продажу один из домов с самым авангардным дизайном в комплексе El Mirador в Сан-Андреу-де-Льяванерес. Полностью функциональный дом с высокой энергоэффективностью и высоким качеством отделки.

Как следует из названия, комплекс El Mirador предлагает невероятный вид на море. Архитекторы района влюбились в эти виды и вдохновились ими на создание домов с уникальным дизайном, для которых характерны прямые линии и кубические объемы. Однако не только виды и дизайн домов делают Эль-Мирадор таким впечатляющим; Кроме того, он извлекает выгоду из большой близости к городу, что контрастирует с уединением, предлагаемым домами. Кроме того, они выделяются своей ориентацией на юг, который освещает их участки солнцем весь день, размерами домов и, прежде всего, их окружением, таким эксклюзивным.

Дом идеально интегрирован в окружающую среду, окружен садами и имеет прекрасный вид на Средиземное море. Виллы имеют современный дизайн в нейтральных белых тонах. Кроме того, он обладает просто захватывающими 360-градусными видами: море покрывает практически 180-градусный обзор, а остальные 180-градусы покрыты зеленью захватывающего леса. Считалось, что дизайн дома обеспечивает абсолютную конфиденциальность.

Дом расположен на участке в верхней части урбанизации, площадью 1640 m².



lucasfox.ru/go/mat38074

Вид на море, Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Тренажерный зал, гараж, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, Солнечные панели, система сигнализации, Система кондиционирования, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Новое строительство, Камин, игровая комната, Зона отдыха, Домашняя система, Домашний кинотеатр, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, гурме-лаунж, Встроенные шкафы, Внешний, Вид, библиотека, Барбекю, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.ru • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

2 232 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 1,330m² Сад, Сан Андреу де Льеванерас, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

4	6	616m²	1.640m²	1.330m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

Он распределен на двух этажах, плюс гараж, с двумя четко дифференцированными средами: дневной и ночной зонами. Такая конфигурация обеспечивает дому большую функциональность; Кроме того, дизайн дома предполагал абсолютную конфиденциальность.

Полуподвальный этаж площадью 302 м² позволяет нам использовать все пространство, чтобы помимо гаража на четыре машины разместить зону отдыха: тренажерный зал, кинозал, небольшой винный погреб и даже игровую комнату. номер. Кроме того, в нем есть туалет, прачечная и лифт.

В доме есть доступ, и мы находим впечатляющую гостиную-столовую с открытой кухней с центральным островом, полностью интегрированным в эту среду, идеально подходящую даже для самого опытного повара. Также имеется ванная комната. Несомненно, самое лучшее на этом этаже – это английский внутренний дворик, разделенный главной спальней на этаже, и многоцелевой комнатой, которую можно использовать как офис с особым характером. Весь этот этаж открыт наружу, где мы находим большую террасу с пейзажным бассейном, площадкой для барбекю и летней кухней.

На верхнем этаже мы находим офисную зону, две спальни с двумя ванными комнатами, главную спальню с гардеробной и большую ванную комнату с небольшой сауной. Этот этаж позволяет нам получить доступ к заднему саду, где мы можем найти большую, очень уютную и благоустроенную террасу.

Кроме того, в этом доме есть корт для паддл-тенниса для любителей ракеточных видов спорта.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.ru • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

2 232 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 1,330m² Сад, Сан Андреу де Льеванерас, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

4	6	616m²	1.640m²	1.330m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

Его отделка также не разочарует. Новые владельцы смогут выбрать серию отделки в очень широком диапазоне. Кроме того, они обладают отличной энергоэффективностью, с алюминиевыми наружными столярными изделиями с термическим разделением, окнами с двойным остеклением, аэротермическим подогревом полов, кондиционированием воздуха с тепловым насосом, производством горячей воды для бытовых нужд (ACS) за счет возобновляемых источников энергии и низким потреблением энергии.

Даже если дизайн вас не убедит, его можно адаптировать к вашим потребностям.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации по адресу mataro@lucasfox.es или [@lucasfox_maresmecoast](https://www.instagram.com/lucasfox_maresmecoast).

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

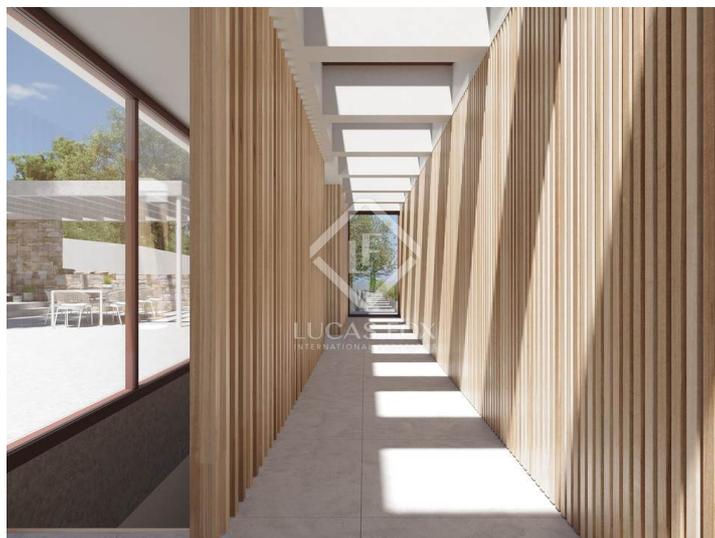
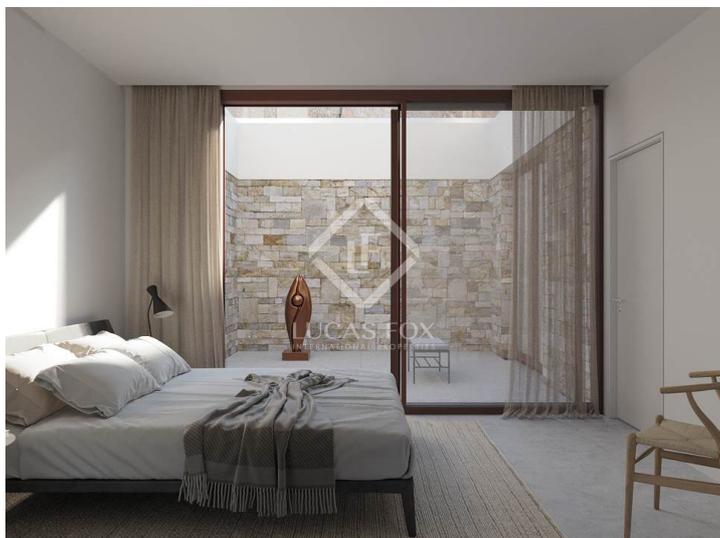
+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.ru • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

2 232 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 1,330m² Сад, Сан Андреу де Льеванерас, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

4 **6** **616m²** **1.640m²** **1.330m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.ru • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания