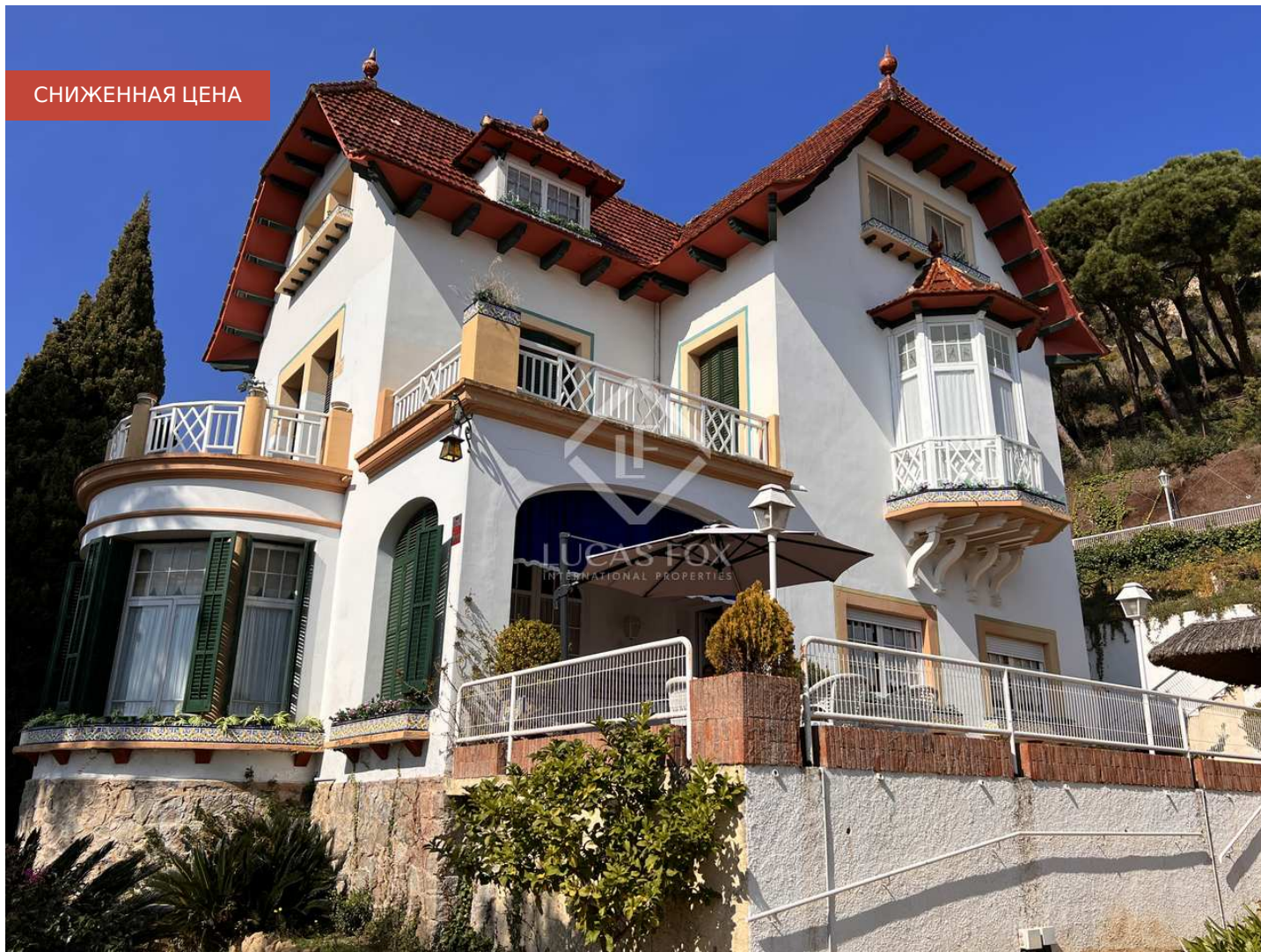


# 1 395 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена Дом / вилла на продажу: 8 спальни, 1,739m<sup>2</sup> Сад, Сан Андреу де Льеванерас, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

<b>8</b>	<b>4</b>	<b>590m<sup>2</sup></b>	<b>1.958m<sup>2</sup></b>	<b>53m<sup>2</sup></b>	<b>1.739m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

СНИЖЕННАЯ ЦЕНА



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

# 1 395 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена Дом / вилла на продажу: 8 спальни, 1,739m<sup>2</sup> Сад, Сан Андреу де Льеванерас, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

<b>8</b>	<b>4</b>	<b>590m<sup>2</sup></b>	<b>1.958m<sup>2</sup></b>	<b>53m<sup>2</sup></b>	<b>1.739m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

## ОБЗОР

### Модернистский дом 20-го века с бассейном на продажу в Сант-Андреу-де-Льяванерес, Барселона.

Лукас Фокс с гордостью представляет этот фантастический дом в стиле модерн, работу архитектора Хоакина Льорет-и-Хомс, включенный в Список архитектурного наследия Каталонии. Дом расположен в Сан-Андреу-де-Льяванерес, одном из самых эксклюзивных городов каталонского побережья, в нескольких метрах от центра города, настоящая роскошь.

Дом с четырьмя ветрами состоит из двух уровней: основного, где находится дом, и более высокого, где находится бассейн.

Главный дом занимает три этажа. На первом этаже мы находим величественный, светлый вход с благородной лестницей, а также гостевую ванную комнату, фантастическую гостиную с большим камином и столовую. Далее у нас есть кухня с внешним выходом, которая, в свою очередь, соединена с другой служебной лестницей, ведущей на следующий этаж.

На первом этаже находится большой холл, который ведет к четырем большим спальням, полностью оборудованной ванной комнате и главной спальне с собственной ванной комнатой. Здесь есть прямой выход на две террасы, с которых открывается впечатляющий вид на весь Льяванерес.

На верхнем этаже находится открытая площадка, а также три спальни и ванная комната. Это растение идеально подходит в качестве игровой зоны, офиса или детской зоны.



[lucasfox.ru/go/mat39558](https://lucasfox.ru/go/mat39558)

Вид на море, Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, Служебный вход, система сигнализации, салон красоты, рядом с транспортом, Прачечная, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, игровая комната, Зона отдыха, Домашнее животное разрешено, Гардеробная комната, Внешний, Вид, Барбекю, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания



## 1 395 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена Дом / вилла на продажу: 8 спальни, 1,739m<sup>2</sup> Сад, Сан Андреу де Льеванерас, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

<b>8</b>	<b>4</b>	<b>590m<sup>2</sup></b>	<b>1.958m<sup>2</sup></b>	<b>53m<sup>2</sup></b>	<b>1.739m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

Сад прост в уходе и очень удобен. Он предлагает две обеденные зоны на открытом воздухе: одну под верандой с барбекю, а другую у входа в дом, которые идеально подходят для торжеств и семейных обедов. Наверху находится фантастический бассейн с раздевалками и ванной комнатой, которые предлагают фантастическое место для отдыха для всей семьи. Кроме того, он укомплектован закрытым гаражом на одну машину.

Сказочный уникальный дом, идеально подходящий для любителей модернистского искусства.

Льяванерас предлагает все виды услуг и удобств и окружен полями для гольфа и морским портом. Кроме того, он очень хорошо связан автомобильным, автобусным и железнодорожным сообщением.

Для получения дополнительной информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

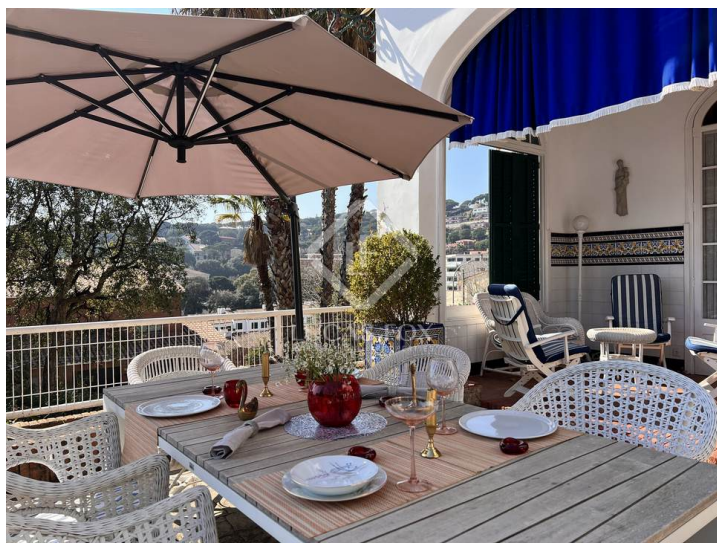
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

## 1 395 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена Дом / вилла на продажу: 8 спальни, 1,739m<sup>2</sup> Сад, Сан Андреу де Льеванерас, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

<b>8</b>	<b>4</b>	<b>590m<sup>2</sup></b>	<b>1.958m<sup>2</sup></b>	<b>53m<sup>2</sup></b>	<b>1.739m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания