

### 6750 000 € Дом / Вилла - на продажу

# Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 4,339m² Сад, Сан Андреу де Льеванерас, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

 6
 9
 1.005m²
 4.982m²
 80m²
 4.339m²

 Спальни
 Ванные комнаты
 План этажа
 Площадь участка
 Терраса
 Сад











### 6 750 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 4,339m² Сад, Сан Андреу де Льеванерас, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

 6
 9
 1.005m²
 4.982m²
 80m²
 4.339m²

 Спальни
 Ванные комнаты
 План этажа
 Площадь участка
 Терраса
 Сад

#### ОБЗОР

Продается роскошный дом на побережье Маресме, расположенный на большом участке в Супермаресме с крытым и открытым бассейнами, спа, отдельным гостевым домом и великолепным панорамным видом на море - всего в 40 км от Барселоны.

Эта превосходная недвижимость на побережье Маресме, выставленная на продажу, расположена в престижном жилом комплексе Супермаресме, недалеко от красивого города Сан-Андреу-де-Льяванерес и всего в 40 км от Барселоны.

Великолепная вилла в современном стиле построена на большом участке площадью почти 5000 м2, наслаждаясь полной конфиденциальностью и спокойствием, а также может похвастаться захватывающим панорамным видом на море.

Построенный в 2006 году и занимающий площадь более 1000 м2, комплекс включает в себя солидный главный дом с 5 спальнями, крытым и открытым бассейнами, спа-салоном и тренажерным залом, просторный гараж и отдельную гостевую квартиру с 1 спальней. На территории расположены красивые ландшафтные сады, водные объекты и универсальная игровая площадка.

Дом предлагает открытую планировку с просторными дневными и ночными зонами, все из которых имеют южную сторону и прекрасный вид на море.

На первом этаже находится большая гостиная, разделенная на две отдельные жилые зоны открытым камином. Этот впечатляющий номер имеет прямой выход в сад и на террасу. Также на первом этаже находится большая современная кухня, формальная столовая, неформальная семейная столовая и гостевая спальня с собственной ванной комнатой.



#### lucasfox.ru/go/mat41094

Вид на море, Вид на горы, Терраса, Сад, Крытый бассейн, Бассейн с подогревом, Бассейн, Теннисный корт, Спа, Джакузи, Тренажерный зал, Консьерж-сервис, гараж, Лифт, Корты для мини-тенниса, Естественное освещение, система сигнализации, Система кондиционирования, салон красоты, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Панорамный вид, Охрана, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, игровая комната, Зона отдыха, Доступ для инвалидных колясок, Домашняя система, Домашний кинотеатр, Двойное остекление, Гардеробная комната, Внешний, Виды на город, Вид, библиотека, Баскетбольная площадка, Барбекю, Балкон



### 6 750 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 4,339m² Сад, Сан Андреу де Льеванерас, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

 6
 9
 1.005m²
 4.982m²
 80m²
 4.339m²

 Спальни
 Ванные комнаты
 План этажа
 Площадь участка
 Терраса
 Сад

Прямо из кухни можно попасть в красивую затененную обеденную зону на открытом воздухе со встроенным барбекю. Также на первом этаже находится крытый бассейн, спа и гараж.

На верхнем этаже находится ночная зона, состоящая из трех спален с двуспальными кроватями, каждая с отдельной ванной комнатой, еще одной гостевой ванной комнаты, кабинета и впечатляющей главной спальни с гардеробной, большой ванной комнаты и выхода на большую террасу с великолепным видом на Средиземное море и на горизонт Барселоны.

На цокольном этаже находится прачечная, две многофункциональные комнаты и тренажерный зал.

Дом построен из высококачественных материалов, оборудован лифтом и сложной системой умного дома.

Гостевой дом с видом на внешний бассейн состоит из спальни с двуспальной кроватью и гостиной.

В ландшафтном саду есть несколько затененных зон отдыха, террасы и водные объекты. Также имеется многофункциональная игровая зона.

Недвижимость находится всего в 10 минутах от ближайшего пляжа и пристани для яхт, а также в нескольких минутах езды от ближайших полей для гольфа. В пределах 1 часа езды от дома находятся два международных аэропорта (Барселона и Жирона).

Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации об этом роскошном доме на побережье Маресме, выставленном на продажу.



### 6 750 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 4,339m² Сад, Сан Андреу де Льеванерас, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

 6
 9
 1.005m²
 4.982m²
 80m²
 4.339m²

 Спальни
 Ванные комнаты
 План этажа
 Площадь участка
 Терраса
 Сад









Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.