

750 000 € Masia - на продажу

Masia на продажу: 10 спальни, 1,397m² Сад, Сан Андреу де Льеванерас, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

10	3	752m²	1.397m²	40m²	1.397m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.ru • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

750 000 € Masia - на продажу

Masia на продажу: 10 спальни, 1,397m² Сад, Сан Андреу де Льеванерас, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

10	3	752m²	1.397m²	40m²	1.397m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

ОБЗОР

Продается эксклюзивный фермерский дом площадью 926 м² на участке площадью 1271 м², уникальный благодаря своим характеристикам и местоположению в самом сердце Сан-Андреу-де-Льяванерес.

Лукас Фокс рад представить этот эксклюзивный фермерский дом, расположенный в самом сердце Сан-Андреу-де-Льяванерес. Район предлагает рестораны, магазины, террасы и супермаркеты в нескольких минутах ходьбы. Этот фермерский дом 16 века имеет застроенную площадь 926 м² и расположен на участке площадью 1250 м².

В прошлом эта ферма много лет служила местом семейного отдыха, а позже была реабилитирована под ресторан. Фактически, последний ресторан был одним из самых известных в городе, получившим звезду Мишлен. В настоящее время ферма предлагает возможность продолжить гостиничный бизнес или превратить его в дом, чтобы оставить красивый средиземноморский дом в самом центре города. Это также может быть хорошей инвестицией для тех, кто хочет сделать свой капитал прибыльным за счет сдачи в аренду на время отпуска, поскольку в этом фермерском доме можно разместить несколько квартир.

С улицы мы находим дверь, чтобы войти пешком после прогулки по городу, и другую, чтобы добраться на машине. Оказавшись на ферме, мы попадаем в сад с более чем достаточным местом для парковки шести или семи автомобилей, поэтому наличие гостей дома не будет проблемой с точки зрения пространства.



lucasfox.ru/go/mat43668

Сад, гараж,
Естественное освещение,
Паркинг, система сигнализации,
рядом с транспортом,
Рядом с международными
школами,
Подсобное помещение,
Отопление, Оборудованная кухня,
Камин, Зона отдыха,
Домашнее животное разрешено,
Гардеробная комната,
Встроенные шкафы, Внешний,
Виды на город, Барбекю

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.ru • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

750 000 € Masia - на продажу

Masia на продажу: 10 спальни, 1,397m² Сад, Сан Андреу де Льеванерас, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

10	3	752m²	1.397m²	40m²	1.397m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

Сад предлагает бесконечные возможности, так как он состоит из места для парковки, площадки для барбекю, места, где можно поставить большой стол, чтобы поесть с друзьями, и установить несколько диванов на открытом воздухе. Кроме того, уже построенный бассейн можно восстановить и использовать как детскую игровую площадку. В саду мы также находим здание, в котором раньше жили фермеры, которое можно переоборудовать под гостевой дом.

При входе в фермерский дом перед нами открывается огромный зал, который дает нам доступ к главной комнате, еще одной смежной комнате, старому офису ресторана, внутренней террасе, туалетной зоне и лестнице, которая дает нам доступ к первому этажу.

На верхнем этаже мы находим большую гостиную, которая выделяется своей яркостью и большими размерами. Отсюда у нас есть доступ к двум спальням с двуспальными кроватями, еще одной комнате с установленной промышленной кухней, трем дополнительным спальням и двум ванным комнатам. На этом же этаже также есть терраса, идеально подходящая для утреннего кофе и наслаждения окрестностями.

В целом, это уникальный фермерский дом, благодаря своим пространствам, земле и возможностям, которые он предлагает в самом центре города. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.ru • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

750 000 € Masia - на продажу

Masia на продажу: 10 спальни, 1,397m² Сад, Сан Андреу де Льеванерас, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

10	3	752m²	1.397m²	40m²	1.397m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.ru • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания