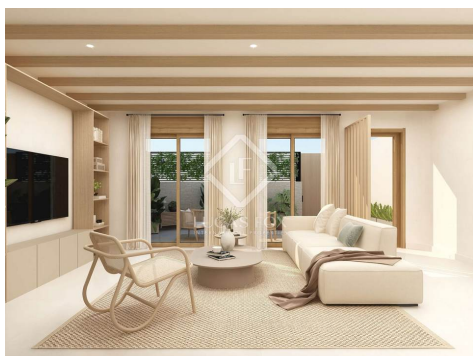


Цены от 435 000 € New development - Продано

## Mediterranea Villas Дома / Виллы, Эль Пуч / Пуэбла Фарнальс, Валенсия

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Эль Пуч / Пуэбла Фарнальс, Валенсия, начальная цена от 435,000 €



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

Цены от 435 000 € New development - Продано

## Mediterranea Villas Дома / Виллы, Эль Пуч / Пуэбла Фарнальс, Валенсия

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Эль Пуч / Пуэбла Фарнальс, Валенсия, начальная цена от 435,000 €

### ОБЗОР

## Новостройные Дома / Виллы на продажу, Эль Пуч / Пуэбла Фарнальс, Валенсия, начальная цена от 435,000 €

Лукас Фокс представляет новый комплекс Mediterranea Villas, состоящий из 12 таунхаусов, спроектированных в безупречном средиземноморском стиле и задуманных для обеспечения максимального комфорта.

Каждый дом имеет площадь 211 м<sup>2</sup>, распределенную по трем этажам, с несколькими частными террасами, где можно отдохнуть и насладиться видом, а также парковкой для одного автомобиля. Кроме того, дома можно индивидуализировать, в том числе с возможностью добавления частного бассейна.

Этот проект отличается элегантным авангардным дизайном и использованием высококачественных материалов, что делает его чрезвычайно функциональным. В здании предусмотрена теплоизоляция фасадов и крыш для максимальной энергоэффективности, столярные изделия из ПВХ с имитацией дерева и двойным остеклением для большего комфорта, а также светлые фарфоровые полы, усиливающие освещенность.

Открытые кухни оборудованы изготовленными на заказ шкафами с дверцами из натурального дерева и столешницами из микроцемента, а ванные комнаты отличаются современным минималистичным дизайном с подвесными унитазами и черными смесителями. Он также оснащен энергосберегающим светодиодным освещением, воздушным тепловым насосом для эффективного производства горячей воды и кондиционером с функцией горячего/холодного воздуха для оптимального комфорта в любое время года. Системы водопровода и канализации спроектированы с использованием высокопрочных материалов.



[lucasfox.ru/go/mediterranea-villas](https://lucasfox.ru/go/mediterranea-villas)

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

Цены от 435 000 € New development - Продано

## Mediterranea Villas Дома / Виллы, Эль Пуч / Пуэбла Фарнальс, Валенсия

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Эль Пуч / Пуэбла Фарнальс, Валенсия, начальная цена от 435,000 €

Район предлагает очаровательную набережную, окруженную садами и пальмами, которые создают приятную обстановку, идеально подходящую для прогулок и отдыха. Кроме того, летом на берегу моря организуются различные мероприятия, такие как занятия медитацией, йогой и тайцзи.

Исключительный дизайн, выгодное местоположение и растущий рынок — это фантастическая возможность жить на берегу Средиземного моря. Свяжитесь с нами для получения более подробной информации.

### ОБЪЕКТЫ ДАННОГО КОМПЛЕКСА

| Тип недвижимости | Статус    | Этаж   | Расположение               | Площадь                                      | Доходность |
|------------------|-----------|--------|----------------------------|----------------------------------------------|------------|
| Дом / Вилла      | 435 000 € | Этаж 0 | 4 Спальни 3 Ванные комнаты | 211m <sup>2</sup> , Терраса 68m <sup>2</sup> | 4.97%      |
| Дом / Вилла      | 440 000 € | Этаж 0 | 4 Спальни 3 Ванные комнаты | 211m <sup>2</sup> , Терраса 68m <sup>2</sup> | 4.91%      |
| Дом / Вилла      | 445 000 € | Этаж 0 | 4 Спальни 3 Ванные комнаты | 211m <sup>2</sup> , Терраса 68m <sup>2</sup> | 4.99%      |

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

## Цены от 435 000 € New development - Продано **Mediterranea Villas Дома / Виллы, Эль Пуч / Пуэбла Фарнальс, Валенсия**

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Эль Пуч / Пуэбла Фарнальс, Валенсия, начальная цена от 435,000 €



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания