

4 500 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Ciutadella, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07769

7	6	494m²	2.160m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

4 500 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Ciutadella, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07769

7	6	494m²	2.160m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

ОБЗОР

Продается вилла с бассейном, гаражом и прямым выходом к пляжу в Сон-Ксоригер, в Сьюдаделья-де-Менорка.

Вилла площадью 494 м², расположенная на участке площадью 2160 м², расположенном в урбанизации Son Xoriguer, в 7 км от центра Сьюдаделы. Он расположен на берегу моря и имеет прямой доступ к пляжу Son Xoriguer, привилегированному расположению в южной части острова.

Трехэтажный дом выполнен в меноркском стиле с типичными для острова открытыми деревянными балками. Первый этаж приветствует нас красивым входом, который дает доступ к холлу, который ведет нас справа в гостиную со сводчатым потолком, дровяным камином, окном с видом на крыльцо и большим стрельчатым панельным окном. с видом на море. Далее мы находим просторную столовую с большими окнами и выходом с одной стороны в большой внутренний дворик с фонтаном в центре, а с другой стороны на впечатляющую крытую веранду с захватывающим видом на море и доступом по удобной лестнице к сад с бассейном. Крытая веранда – очень удобное пространство, так как на ней есть обеденная зона и зона гостиной, выходящая в сад. Из столовой мы попадаем в офисную кухню с выходом на крыльцо, которая ведет нас к коридору дистрибьютора, где мы находим кладовую, прачечную и две спальни с двуспальными кроватями, которые имеют общую ванную комнату, обе с выходом в большой интерьер. внутренний дворик с большим количеством естественного света. . Из холла и слева мы находим спальню с двуспальной кроватью, ванную комнату и еще одну спальню с двуспальной кроватью с собственной ванной комнатой и прямым выходом в сад.



lucasfox.ru/go/men12780

Первая береговая линия,
Вид на море, Терраса, Сад,
Бассейн, гараж, Высокие потолки,
Паркинг, Прачечная,
Подсобное помещение,
Отопление, Камин,
Детская площадка,
Гардеробная комната,
Встроенные шкафы, Вид,
Барбекю, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

4 500 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Ciutadella, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07769

7	6	494m²	2.160m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Поднявшись по удобной деревянной лестнице, мы попадаем на первый этаж, где есть главная спальня с собственной ванной комнатой и большим окном с видом на море, удобная гардеробная, сплит-система кондиционирования и отопления, а также терраса с прекрасным видом на море. море и пляж Son Xoriguer. Деревянная лестница также ведет нас на полуподвальный этаж, где мы находим гараж и служебную спальню с ванной комнатой.

Во всем доме полы с центральным отоплением, потолочные вентиляторы во всех комнатах и алюминиевый корпус с двойным остеклением.

Из сада и с отдельным входом у нас есть хорошая гостевая квартира с просторной спальней, гардеробной, ванной комнатой и гостиной.

Недавно отремонтированные фасады предлагают впечатляющий бассейн площадью 84 м², окруженный большой террасой с площадкой для принятия солнечных ванн, большой ухоженный сад и выход с прямым выходом на пляж.

Эксклюзивный дом на берегу моря, с прекрасным видом и прямым доступом с участка к пляжу Son Xoriguer, чтобы жить круглый год или проводить сезоны с семьей и/или друзьями.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или договориться о посещении.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

4 500 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Ciutadella, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07769

7	6	494m²	2.160m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания