

1 100 000 € Загородный дом - на продажу Загородный дом на продажу: 6 спальни, 100m² терраса, Ciutadella, Менорка

Испания » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07769

6	3	393m²	103.000m²	100m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

1 100 000 € Загородный дом - на продажу

Загородный дом на продажу: 6 спальни, 100m² терраса, Ciutadella, Менорка

Испания » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07769

6 **3** **393m²** **103.000m²** **100m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка Терраса

ОБЗОР

Деревенская недвижимость площадью 393 м² плюс 375 м² пристроенных построек на участке площадью 10 гектаров продается в нескольких метрах от центра Сьютаделла-де-Менорка.

Поместье в деревенском стиле, расположенное на участке площадью 10 гектаров, в нескольких метрах от старого города Сьюдадела-де-Менорка, в 3 км от пляжа. Данный участок земли распределен на 4 участка, не граничащих друг с другом, участок, на котором расположены здания, имеет площадь 25 944 м².

Недвижимость состоит из жилого здания и нескольких пристроек сельскохозяйственного и животноводческого назначения. Здание жилого назначения состоит из 2 корпусов, соединенных крыльцом. Каждый корпус имеет цокольный и второй этажи с отдельным входом.

Первый корпус, граничащий с подъездной дорогой, имеет несколько комнат на первом этаже и отдельную квартиру на втором этаже. Второй состоит из дома на первом этаже и еще одного на втором этаже. В общей сложности дом имеет площадь 393 м² и имеет 6 спален, 2 ванные комнаты, гостевой туалет, кухню и прачечную, гостиную-столовую площадью 40 м² с камином и террасу площадью 100 м². Кроме того, есть кладовая, гараж, бассейн и собственный колодец.

Остальные здания общей площадью 375 м² построены и в настоящее время используются как склады (сыроварня, коровник, конюшня, курятник и т. д.). В целом, здания были отремонтированы много лет назад, и последними мерами стали структурные консолидации буев.



lucasfox.ru/go/men12827

Терраса, Сад, Бассейн, гараж,
Прачечная,
Подсобное помещение, Камин

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

1 100 000 € Загородный дом - на продажу

Загородный дом на продажу: 6 спальни, 100m² терраса, Ciutadella, Менорка

Испания » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07769

6	3	393m²	103.000m²	100m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

Учитывая возраст постройки, будет разрешен только запрос на получение разрешения на реформирование существующей конструкции, поэтому возможность расширения здания не будет рассматриваться. В любом случае в этих случаях, в зависимости от потребностей и назначения объекта недвижимости, первоначальные здания, предназначенные для сельскохозяйственного использования, обычно реконструируются для использования в жилых целях.

Фантастическая возможность в деревенском доме всего в 3 км от пляжа. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации визита.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

1 100 000 € Загородный дом - на продажу Загородный дом на продажу: 6 спальни, 100m² терраса, Ciutadella, Менорка

Испания » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07769

6	3	393m²	103.000m²	100m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания