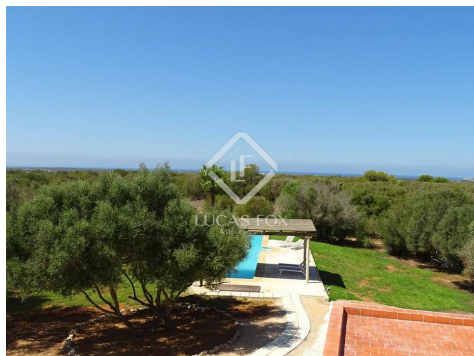


2 150 000 € Загородный дом - на продажу

Загородный дом на продажу: 5 спальни, Ciutadella, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07760

5	4	283m ²	19.190m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.ru · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

2 150 000 € Загородный дом - на продажу

Загородный дом на продажу: 5 спальни, Ciutadella, Балеарские острова

Великолепная загородная недвижимость с двумя законно принадлежащими домами и бассейном, расположенная всего в нескольких минутах от центра города Сьюдадела-де-Менорка.

Лукас Фокс представляет эту замечательную деревенскую собственность, которая включает в себя главный дом площадью 200 м² и гостевой дом площадью 83 м², оба с сертификатами на заселение. Она расположена на юго-западе Сиудадель-де-Менорка и совсем рядом с южными пляжами Макарелья, Макареллета и Кала'н-Туркета.

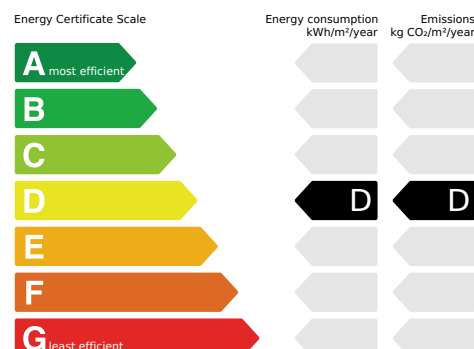
Вход в собственность встречает нас впечатляющей подъездной дорогой, обсаженной деревьями с обеих сторон. Войдя, мы обнаруживаем очаровательный гостевой дом с впечатляющим садом, барбекю, душем на открытом воздухе и прудом. В доме есть большая гостиная/библиотека/комната отдыха открытой планировки с высокими потолками и открытыми балками из песчаника и дерева, а также кондиционер с функцией горячего/холодного воздуха. К дому примыкает прекрасная веранда с баром для отдыха и любования природой. С веранды мы попадаем в главную спальню со встроенными шкафами и собственной ванной комнатой. В задней части дома мы находим большую открытую площадку с барбекю, кухней и душем на открытом воздухе, а также большой подвал, который в настоящее время используется как складское помещение.

Снаружи, прямо перед прудом, у нас есть прекрасный сад с гамаками, висящими на деревьях, и столом с деревянными скамейками, идеально подходящими для встреч на свежем воздухе с семьей и/или друзьями. А в задней части дома находится огромный геодезический купол с белым земляным полом, окруженный песчаником, идеально подходящий для спортзала.



lucasfox.ru/go/men12829

Терраса, Сад, Бассейн,
Прачечная, Отопление,
Оборудованная кухня,
Домашнее животное разрешено,
Встроенные шкафы



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.ru · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

2 150 000 € Загородный дом - на продажу

Загородный дом на продажу: 5 спальни, Ciutadella, Балеарские острова

Следуя по тропинке, мы доходим до главного дома, где нас встречает чудесная веранда с выдвижной перголой, ведущая в дом через просторную гостиную. Еще одна крытая веранда, идеально подходящая для обедов на свежем воздухе, ведет в дом через столовую, которая соединяется с кухней и гостиной открытой планировки. В этой комнате, рядом с кухней, есть кладовая, а из гостиной мы попадаем в небольшой коридор, который ведет в спальню с двуспальной кроватью и спальню с односпальной кроватью, обе со встроенными шкафами и общей ванной комнатой. Из кухни небольшой лестничный пролет ведет в третью спальню с гардеробной, собственной ванной комнатой и выходом в сад. Здесь также есть комната, используемая как подсобное помещение. С крытой веранды еще один пролет внешней лестницы ведет нас на верхний этаж, где находится спальня с двуспальной кроватью со встроенными шкафами, красивая ванная комната и выход на великолепную террасу с далекими видами на открытую местность, Майорку и море.

Во всем доме есть подогрев пола, кондиционеры с функцией горячего/холодного воздуха во всех спальнях, наружные стены с двойным остеклением и противомоскитные сетки на дверях и окнах.

Хотя на ферме есть электричество, для экономии энергии установлены солнечные батареи, а также имеется собственный колодец, курятник и большая площадь земли для возделывания.

Снаружи находится прекрасный сад с несколькими террасами, местом для обедов на свежем воздухе и привлекательным плавательным бассейном площадью 41 м² с верандой, идеально подходящей для плавания.

Без сомнения, это фантастическая, очень уютная загородная недвижимость, идеально подходящая для наслаждения прекрасной сельской обстановкой и круглогодичного проживания или времяпрепровождения с семьей и/или друзьями.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации визита.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.ru · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

2 150 000 € Загородный дом - на продажу

Загородный дом на продажу: 5 спальни, Ciutadella, Балеарские острова



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.ru · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания