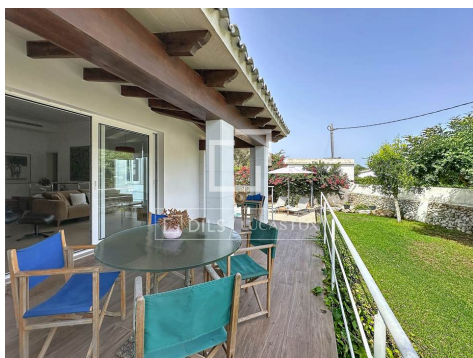


1 175 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Ciutadella, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07769

4	4	284m ²	1.387m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.ru · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

1 175 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Ciutadella, Балеарские острова

Отремонтированная вилла с садом, бассейном и туристической лицензией в Са Калета-Сантандрия, в 1 км от Сьютаделлы-де-Менорка. Эксклюзивное предложение от Dils/Lucas Fox.

Компания Dils/Lucas Fox эксклюзивно представляет эту великолепную виллу площадью 284 м², построенную на участке площадью 1387 м², расположенную между Са Калета и Кала Сантандрия, всего в 1 км от Сьютаделлы, со всей необходимой инфраструктурой в непосредственной близости. Недвижимость полностью отремонтирована и находится в отличном состоянии.

Основной дом удобно расположен на одном этаже. Небольшой прихожий ведет в просторную отдельную кухню и светлую гостиную-столовую с камином на дровах, большие окна которой наполняют пространство естественным светом и обеспечивают прямой выход на уютную крытую террасу с видом на сад.

Из кухни можно попасть в коридор, который с одной стороны ведет в прачечную с выходом на улицу, где расположена зона для барбекю, а с другой — в спальню с отдельной ванной комнатой.

Спальная зона, соединенная с гостиной, включает в себя просторную главную спальню с гардеробной и собственной ванной комнатой, а также две спальни с двуспальными кроватями, которые делят общую ванную комнату.

Из гостиной удобная лестница ведет на полуподвальный этаж, где находится многофункциональное помещение со встроенными шкафами. На этом этаже также есть отдельный вход снаружи, ведущий во вторую комнату с камином, ванную комнату и подсобное помещение, что открывает множество возможностей для использования.

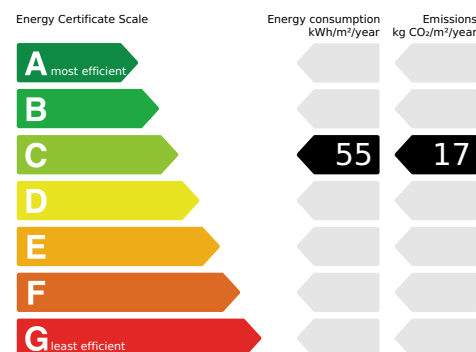
В квартире установлена система кондиционирования и отопления с воздуховодами в кухне, гостиной-столовой и главной спальне, а также сплит-системы с тепловым насосом (тепло/холод) в остальных спальнях.

В доме также установлены солнечные батареи, система смягчения воды и система обратного осмоса для питьевой воды, что повышает энергоэффективность и комфорт в помещении.



lucasfox.ru/go/men13054

Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Естественное освещение, Туристическая лицензия, Солнечные панели, система сигнализации, Система кондиционирования, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, игровая комната, Зона отдыха, Двойное остекление, Гардеробная комната, Внешний, Вид, Барбекю, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.ru · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

1 175 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Ciutadella, Балеарские острова

Внешний вид дома спроектирован с учетом средиземноморского климата. Он включает в себя просторный сад, бассейн площадью 20 м², встроенный в дом, уютную зону отдыха, зону для барбекю и большую мощеную площадку для парковки автомобилей.

Этот объект недвижимости, несомненно, идеально подходит для семей, ищущих постоянное место жительства, а также для тех, кто хочет проводить длительное время у моря. Кроме того, он представляет собой отличную инвестиционную возможность, поскольку имеет действующую туристическую лицензию. Эксклюзивное предложение от Dils/Lucas Fox.

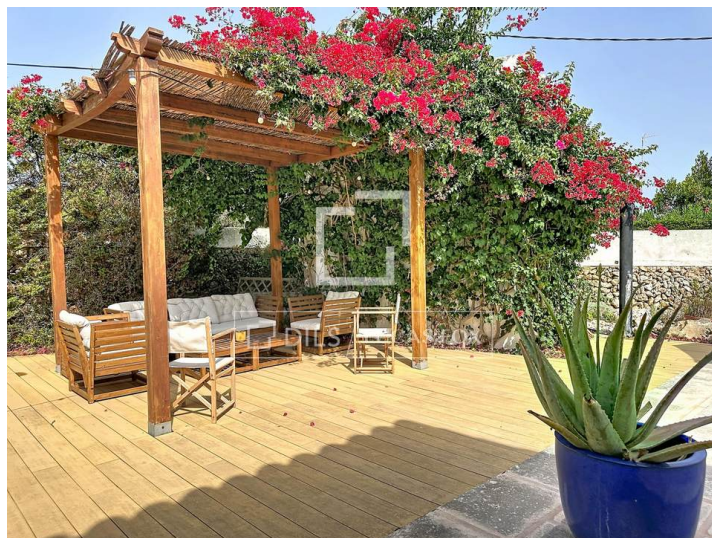
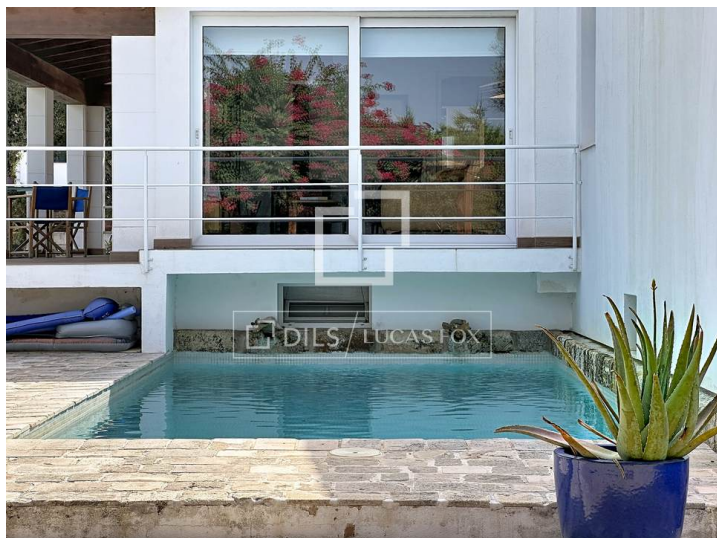
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или для организации визита.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.ru · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

1 175 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Ciutadella, Балеарские острова



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.ru · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания