

## 1 375 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Ciutadella, Менорка

Испания » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>285m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ПРАВА НА ИМУЩЕСТВО



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

## 1 375 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Ciutadella, Менорка

Испания » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>285m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

### Вилла на первом этаже с ухоженным садом, бассейном и частным гаражом на продажу в Са Калета, Сьюдадела-де-Менорка

Лукас Фокс представляет эту очаровательную виллу, полностью отремонтированную в 2019 году, площадью 235 м<sup>2</sup>, построенную на участке площадью 1000 м<sup>2</sup> в престижном жилом комплексе Са Калета, в муниципалитете Сьюдадела-де-Менорка.

Весь дом расположен на первом этаже, но имеет полуподвальный этаж со спальней с двуспальной кроватью с хорошей вентиляцией и собственной ванной комнатой с доступом снаружи.

При входе нас встречает небольшой холл, из которого можно попасть в большой зал-распределитель со встроенными шкафами. Отсюда он ведет нас в главную спальню с большой гардеробной и собственной ванной комнатой, в еще одну спальню с двуспальной кроватью со встроенными шкафами, как с выходом в сад, так и в полностью оборудованную ванную комнату. Вернувшись ко входу, мы попадаем в красивую современную кухню, полностью оборудованную островом и выходящую в столовую с большими окнами, которые позволяют естественному свету проникать во всю комнату. Окна выходят на деревянную веранду с выступающими балками, идеально подходящую для обеда и ужина почти круглый год. Также имеется прачечная с выходом на улицу. Отсюда, а также из холла мы попадаем в уютную гостиную с пеллетным камином, обогревающим весь дом. Кроме того, он имеет выход на просторную крытую веранду, идеально подходящую для проведения вечеров с семьей и/или друзьями.

Снаружи мы находим ухоженный сад с местными растениями и фруктовыми деревьями, встроенную площадку для барбекю, туалет, бассейн для хлорирования соли, колодец для сбора дождевой воды и гараж.



[lucasfox.ru/go/men13918](https://lucasfox.ru/go/men13918)

Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Естественное освещение, система сигнализации, Система кондиционирования, Прачечная, После ремонта, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Камин, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Барбекю

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

## 1 375 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Ciutadella, Менорка

Испания » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>285m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Дом был отремонтирован в 2019 году с большой тщательностью и с использованием высококачественных материалов. Он имеет внешние столярные изделия с двойным остеклением, открытые деревянные балки у входа и на кухонных верандах, сплит-систему кондиционирования воздуха и капельного орошения.

Без сомнения, идеальный дом для проживания круглый год или проведения времени с семьей и/или друзьями. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации визита.

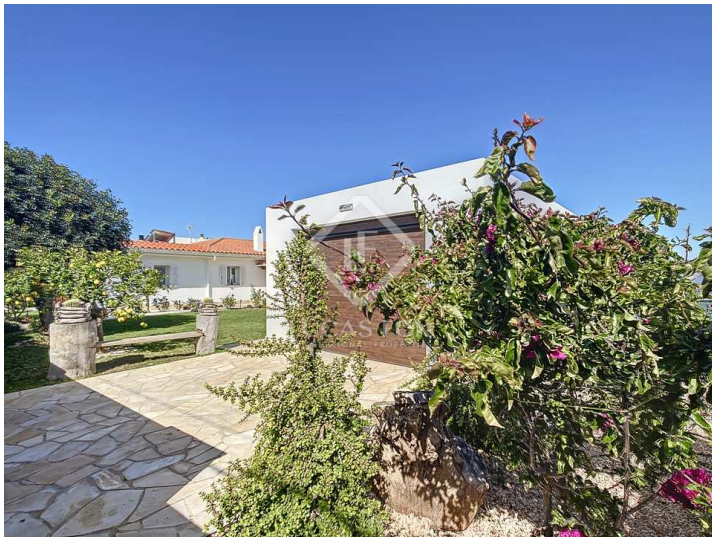
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

## 1 375 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Ciutadella, Менорка

Испания » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>285m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания