

410 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 100m<sup>2</sup> Сад, Ciutadella, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>1</b>	<b>80m<sup>2</sup></b>	<b>204m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

410 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 100m<sup>2</sup> Сад, Ciutadella, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>1</b>	<b>80m<sup>2</sup></b>	<b>204m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

### ОБЗОР

**Возможность перестроить и расширить этот дом с патио площадью 100 м<sup>2</sup> на продажу на Пасео-Сант-Николау, Сьюдаделья-де-Менорка.**

Фантастическая возможность перестроить и расширить этот дом, расположенный на Пасео-Сант-Николау, в Сьюдаделья-де-Менорка.

В настоящее время дом площадью 80 м<sup>2</sup> распределен на двух этажах, включая 3 спальни, ванную комнату, кухню с выходом во внутренний дворик и гостиную-столовую.

Есть возможность надстройки 340 м<sup>2</sup> над землей. На первом этаже 100 м<sup>2</sup> плюс два этажа по 100 м<sup>2</sup> каждый и мезонин 40 м<sup>2</sup>. Отличный вариант для тех, кто хочет построить дом на заказ.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или договоритесь о посещении.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

[lucasfox.ru/go/men14078](https://lucasfox.ru/go/men14078)

Сад, Естественное освещение,  
Внешний

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания