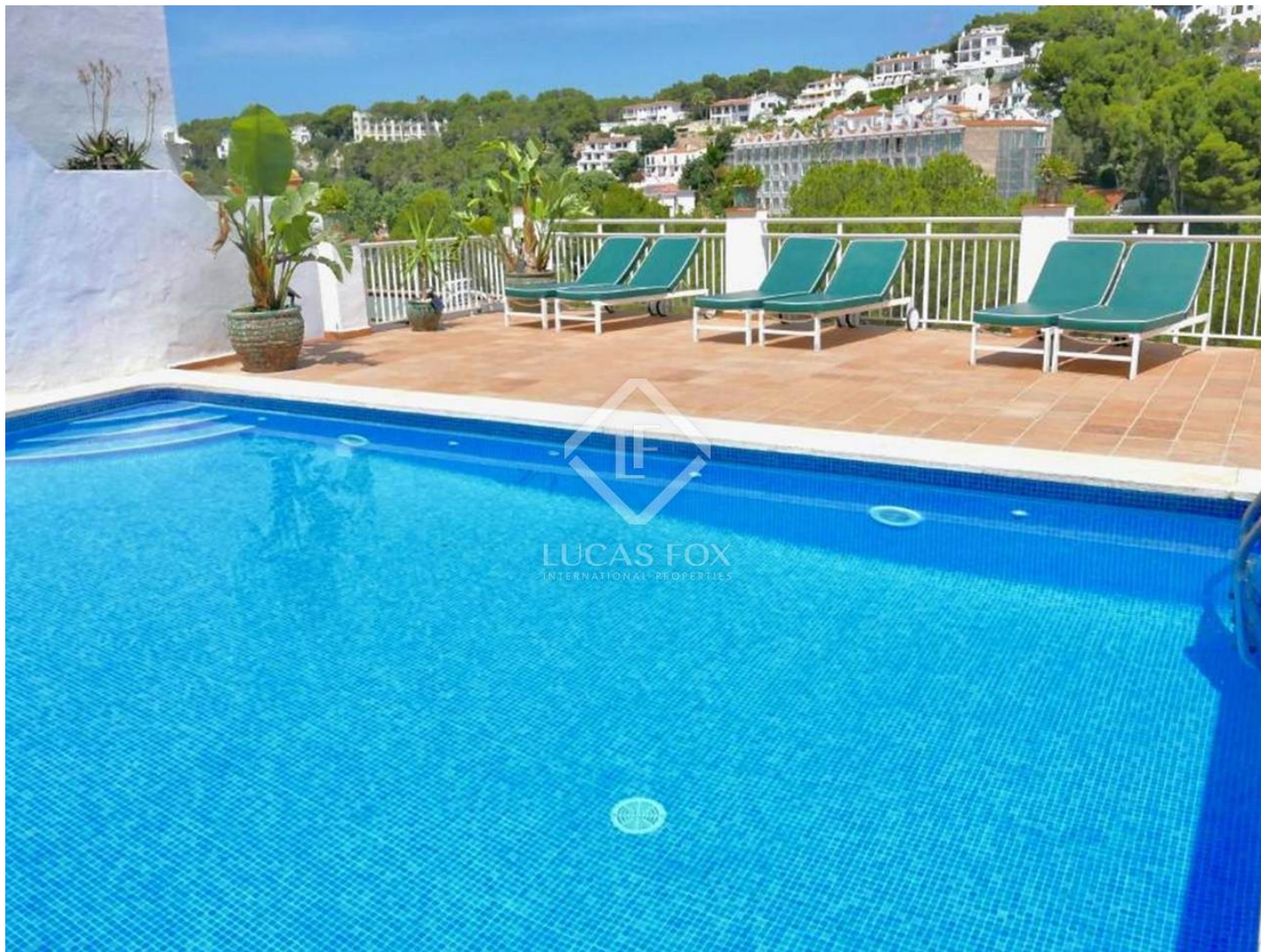


3 300 000 € Отель - на продажу

## Отель на продажу: 22 спальни, 120m<sup>2</sup> терраса, Ferreries, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ferreries » 07750

|           |                |                         |                           |                         |
|-----------|----------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| <b>22</b> | <b>12</b>      | <b>720m<sup>2</sup></b> | <b>2.178m<sup>2</sup></b> | <b>120m<sup>2</sup></b> |
| Спальни   | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка           | Терраса                 |



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

3 300 000 € Отель - на продажу

## Отель на продажу: 22 спальни, 120m<sup>2</sup> терраса, Ferreries, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ferreries » 07750

|           |                |                         |                           |                         |
|-----------|----------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| <b>22</b> | <b>12</b>      | <b>720m<sup>2</sup></b> | <b>2.178m<sup>2</sup></b> | <b>120m<sup>2</sup></b> |
| Спальни   | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка           | Терраса                 |

### ОБЗОР

## Инвестиционная возможность для роскошной виллы и девяти квартир с бассейном и туристической лицензией в Кала Галдана, Менорка

Лукас Фокс представляет инвестиционную возможность приобретения роскошной виллы и девяти туристических апартаментов с бассейнами на Менорке. Он состоит из 720 м<sup>2</sup> застройки плюс 120 м<sup>2</sup> террас с панорамным видом на природу на участке площадью 2178 м<sup>2</sup> в престижной урбанизации Кала Галдана, в муниципалитете Феррерис.

Дом на одну семью приветствует нас просторной гостиной-столовой с камином, которая соединяется с кухней и выходом на великолепную террасу с видом на природу и долину. На этом же этаже мы находим спальню с двуспальной кроватью и отдельной ванной комнатой и еще четыре спальни с общей ванной комнатой, а также прачечную и чердак с террасой с панорамным видом на долину и урбанизацию. На вилле есть гараж на две машины.

На том же участке расположены 9 квартир, две из которых дуплексы, расположенные в небольшом жилом комплексе вокруг общего бассейна с подогревом размером 8x5 метров. В каждой квартире есть гостиная-столовая, кухня, ванная комната и комнаты различной конфигурации, всего 17 (1 квартира с 3 спальнями, 2 квартиры с 1 спальней и 6 квартир с 2 спальнями). Во всех апартаментах есть терраса с панорамным видом и уединение. У них также есть кондиционер с горячей и холодной водой и сигнализация.

И вилла, и апартаменты были полностью отремонтированы несколько лет назад.

Недвижимость расположена в очень тихом районе на южном побережье Менорки и имеет фруктовый сад и фруктовые деревья.



[lucasfox.ru/go/men14094](https://lucasfox.ru/go/men14094)

Терраса, Сад, Бассейн, гараж,  
Естественное освещение,  
Общая терраса,  
Туристическая лицензия,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
Прачечная, После ремонта,  
Подсобное помещение,  
Отопление, Открытая кухня,  
Оборудованная кухня, Камин,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

**3 300 000 €** Отель - на продажу

## Отель на продажу: 22 спальни, 120m<sup>2</sup> терраса, Ferreries, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ferreries » 07750

|           |                |                         |                           |                         |
|-----------|----------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| <b>22</b> | <b>12</b>      | <b>720m<sup>2</sup></b> | <b>2.178m<sup>2</sup></b> | <b>120m<sup>2</sup></b> |
| Спальни   | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка           | Терраса                 |

Без сомнения, это уникальная инвестиционная возможность благодаря своей высокой доходности, поскольку он имеет туристическую лицензию и находится всего в 100 метрах от пляжа и примерно в 3 минутах ходьбы от ресторана и торгового района.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или для организации визита.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

3 300 000 € Отель - на продажу

## Отель на продажу: 22 спальни, 120m<sup>2</sup> терраса, Ferreries, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ferreries » 07750

|           |                |                         |                           |                         |
|-----------|----------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| <b>22</b> | <b>12</b>      | <b>720m<sup>2</sup></b> | <b>2.178m<sup>2</sup></b> | <b>120m<sup>2</sup></b> |
| Спальни   | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка           | Терраса                 |



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания