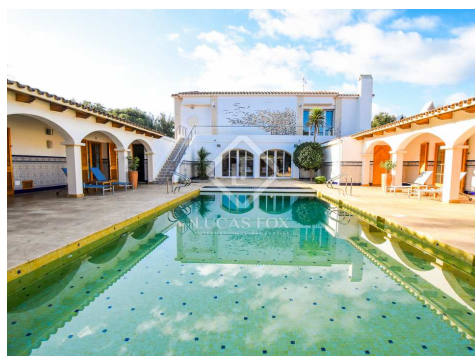
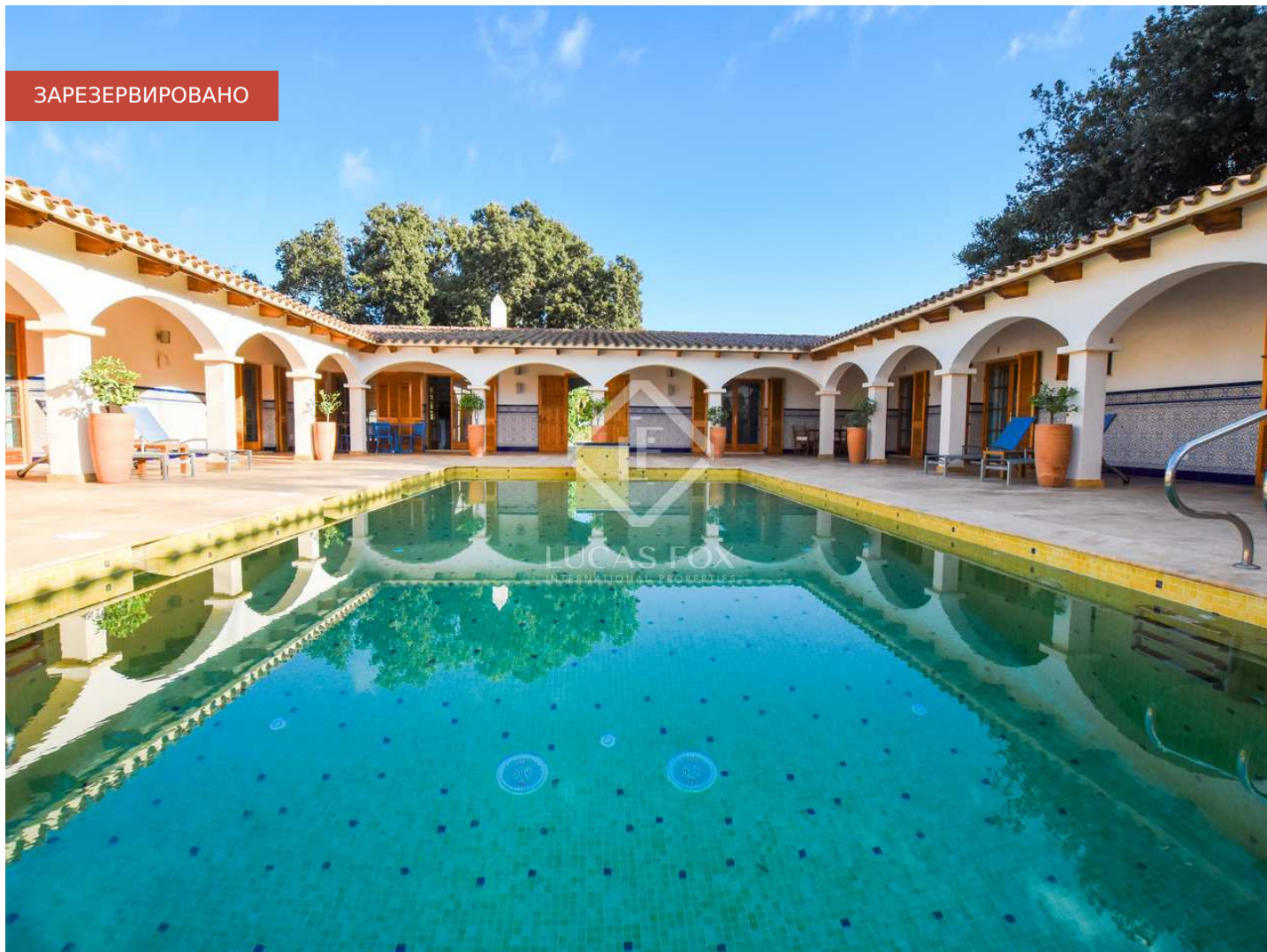


## 2 600 000 € Загородный дом - на продажу - Зарезервировано Загородный дом на продажу: 8 спальни, Ciutadella, Менорка

Испания » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>8</b>	<b>9</b>	<b>1.084m<sup>2</sup></b>	<b>45.000m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

ЗАРЕЗЕРВИРОВАНО



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

## 2 600 000 € Загородный дом - на продажу - Зарезервировано Загородный дом на продажу: 8 спальни, Ciutadella, Менорка

Испания » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>8</b>	<b>9</b>	<b>1.084m<sup>2</sup></b>	<b>45.000m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

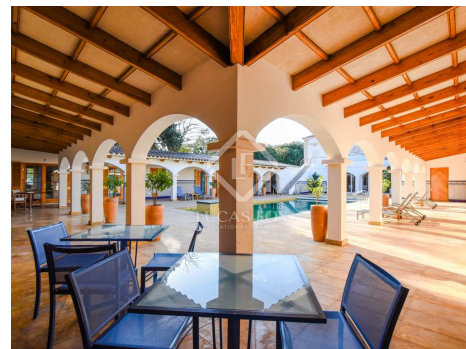
Красивый отремонтированный дом с материалами отличного качества, с отдельной квартирой и вторичным домом, продается в непревзойденной природной среде в Читуаделле.

Это чудесное поместье расположено на полпути между историческим центром Сиудаделы и девственными пляжами на юге острова, откуда открывается великолепный вид на сельскую местность Менорки. Дом был построен в 1984 году и был обновлен с использованием высококачественных материалов. Он состоит из главного дома, отдельной квартиры на верхнем этаже этого дома и второго гостевого дома. Всего более 1000 м<sup>2</sup> застроенной площади, 7 спален и 8 ванных комнат.

Главный дом расположен на 2 этажах и предлагает 5 очень просторных спален с отдельным входом и ванной комнатой, 3 очень просторные гостиные, одна из них с камином, гостевой туалет и 2 отдельные кухни с соответствующими столовыми. В центре дома, с доступом из всех комнат, выделяется чудесный бассейн, окруженный невероятной верандой с аркадами и террасой; Без сомнения, это идеальное место, чтобы расслабиться, позагорать или поесть на свежем воздухе в тени крыльца.

В одном конце главного дома мы находим лестницу, ведущую к отдельной квартире, состоящей из открытого пространства со спальней, 2 ванными комнатами, гостиной, кабинетом и тренажерным залом.

Усадьба завершается гостевым домом со спальней, ванной комнатой, гостиной, кухней и гаражом.



[lucasfox.ru/go/men17399](https://lucasfox.ru/go/men17399)

Терраса, Сад, Бассейн, гараж,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки,  
Туристическая лицензия,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
Прачечная,  
Подсобное помещение,  
Отопление, Оборудованная кухня,  
Камин, игровая комната,  
Зона отдыха,  
Домашнее животное разрешено,  
Двойное остекление,  
Гардеробная комната,  
Встроенные шкафы, Внешний

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

## 2 600 000 € Загородный дом - на продажу - Зарезервировано

### Загородный дом на продажу: 8 спальни, Ciutadella, Менорка

Испания » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>8</b>	<b>9</b>	<b>1.084m<sup>2</sup></b>	<b>45.000m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Во всем доме есть пол с подогревом и кондиционер, окна с двойным остеклением и деревянные ставни, которые сочетаются с оригинальными элементами, которые придают ему особый шарм, такими как открытые деревянные балки в гостиных и кухнях главного дома. Здесь также сохранились меноркские «сухие стены» и талайотская конструкция в форме круглой башни.

В дополнение к бассейну, ферма также предлагает прекрасный лесной сад с травой, который окружает весь дом, и теннисный корт, идеально подходящий для занятий с друзьями в полном уединении. Имеет действующую туристическую лицензию.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации об этом впечатляющем доме на Менорке.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

## 2 600 000 € Загородный дом - на продажу - Зарезервировано Загородный дом на продажу: 8 спальни, Ciutadella, Менорка

Испания » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>8</b>	<b>9</b>	<b>1.084m<sup>2</sup></b>	<b>45.000m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания