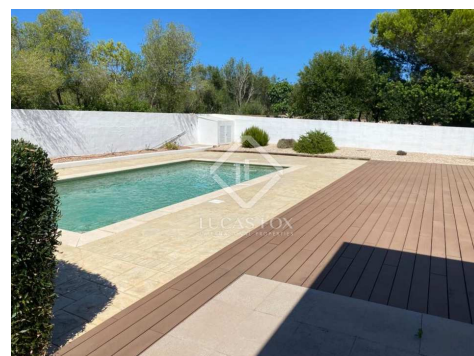


## 950 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Ciutadella, Менорка

Испания » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>210m<sup>2</sup></b>	<b>1.125m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

НОВЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

## 950 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Ciutadella, Менорка

Испания » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>210m<sup>2</sup></b>	<b>1.125m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

**Фантастическая вилла с 4 спальнями, садом, бассейном и гаражом на продажу, меблированная в Кала Сантандрия, недалеко от Сьютаделлы. Имеется туристическая лицензия.**

Великолепная вилла площадью 210 м<sup>2</sup>, расположенная в урбанизации Кала Сантандрия, всего в 4 км от Цитадели де Менорка, со всеми ее услугами в пределах досягаемости. Он находится недалеко от Кала Бланка, Калета ден Горрис и рядом с пляжем.

Дом расположен на участке площадью 1125 м<sup>2</sup>, который включает в себя сад, не требующий особого ухода, бассейн с морской водой, зону для барбекю и террасу с беседкой, идеальное место, чтобы поесть на свежем воздухе и насладиться прекрасным климатом.

Дом одноэтажный, и мы попадаем в холл, в котором расположены все комнаты. Он имеет кухню, гостиную-столовую с выходом на крытую террасу, 4 спальни (1 с собственной ванной комнатой) и еще одну ванную комнату. Кроме того, здесь есть тренажерный зал, кладовая и частный гараж для полного комфорта.

На вилле имеется дизельный пол с подогревом, бак емкостью 1000 литров и кондиционер. Он поставляется полностью меблированным и с туристической лицензией, что делает его идеальным для инвесторов, желающих арендовать его во время отпуска.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации визита.



[lucasfox.ru/go/men18282](https://lucasfox.ru/go/men18282)

Терраса, Сад, Бассейн,  
Тренажерный зал, гараж,  
Естественное освещение,  
Туристическая лицензия,  
Система кондиционирования,  
Прачечная, Отопление,  
Оборудованная кухня, Камин,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Барбекю

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

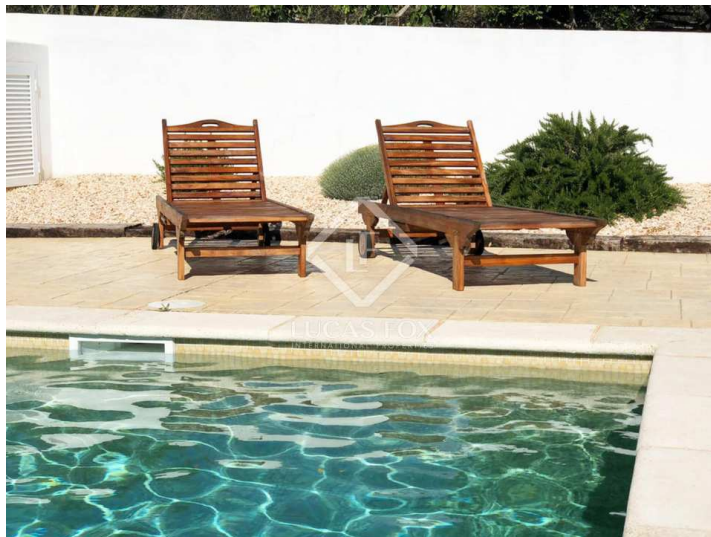
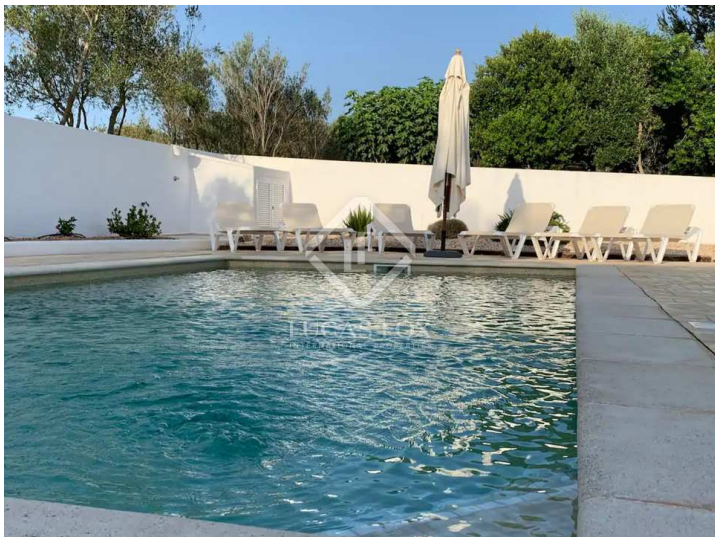
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания



## 950 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Ciutadella, Менорка

Испания » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>210m<sup>2</sup></b>	<b>1.125m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания