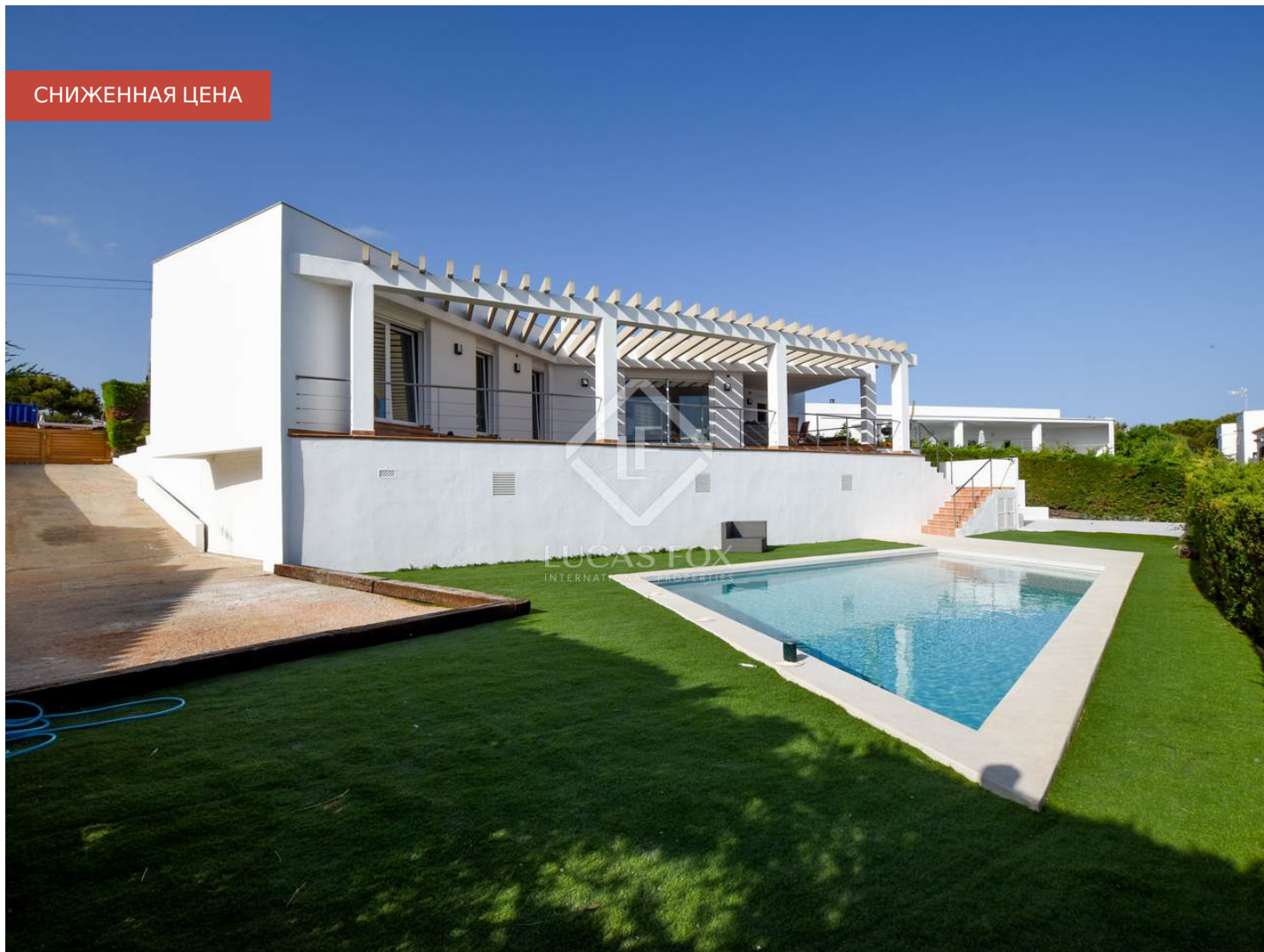


1 275 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена  
Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 30m<sup>2</sup> терраса, Sant Lluís,  
Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Sant Lluís » 07710

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

СНИЖЕННАЯ ЦЕНА



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

## 1 275 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 30m<sup>2</sup> терраса, Sant Lluís, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Sant Lluís » 07710

**3**                      **2**                      **200m<sup>2</sup>**                      **800m<sup>2</sup>**                      **30m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка      Терраса

### ОБЗОР

**Фантастическая новая вилла с 3 спальнями, видом на море и сельскую местность, садом и бассейном, в нескольких минутах ходьбы от пляжа, но в тихом районе Сон Ремей.**

Эта новая вилла с 3 спальнями расположена в тихом районе Сон Ремей, рядом с пляжем Пунта Прима, известным своими бирюзовыми водами.

Вилла представляет собой современное здание с качественной отделкой и предлагает все необходимые удобства. С террасы виллы, а также бассейна, сада и площадки для барбекю открывается вид на Средиземное море и загородную местность.

Вилла имеет площадь 200 м<sup>2</sup> и расположена на участке площадью 800 м<sup>2</sup>. Мы входим на виллу через гостеприимный вход с гостиной перед ним. Гостиная и столовая залиты обильным естественным светом, а в обеих зонах есть большие раздвижные окна, которые также обеспечивают выход на террасу. Выйдя из столовой, мы попадаем в полностью оборудованную кухню и прачечную. Кухня также имеет прямой выход на террасу с круглым столом и стульями, где можно пообедать и поужинать летними вечерами. Все жилые помещения выходят на юг, откуда открывается вид на Средиземное море, и имеют выход на красивую полукрытую террасу, ведущую к бассейну, саду и площадке для барбекю.

Двигаясь дальше, мы находим холл, полностью оборудованный встроенными шкафами, который ведет ко всем 3 спальням и 2 ванным комнатам.



[lucasfox.ru/go/men18299](https://lucasfox.ru/go/men18299)

Вид на море, Терраса, Бассейн, гараж, Естественное освещение, система сигнализации, Система кондиционирования, Прачечная, Отопление, Оборудованная кухня, Новое строительство, Встроенные шкафы, Вид, Барбекю

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

## 1 275 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 30m<sup>2</sup> терраса, Sant Lluís, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Sant Lluís » 07710

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

Сначала мы попадаем в 2 спальни с двуспальными кроватями, раздвижными дверями и встроенными шкафами, а также полностью оборудованную ванную комнату справа. В конце коридора мы попадаем в главную спальню с ванной комнатой и собственной гардеробной. Из главной спальни есть выход на террасу, где вы можете насладиться утренним кофе, любуясь видом на море, или искупаться в бассейне.

Вилла имеет подвал площадью 180 м<sup>2</sup>, подготовленный к ремонту, а также частный гараж, прилегающий к подвалу, достаточно большой для 4 автомобилей.

Дом оснащен кондиционером и системой отопления.

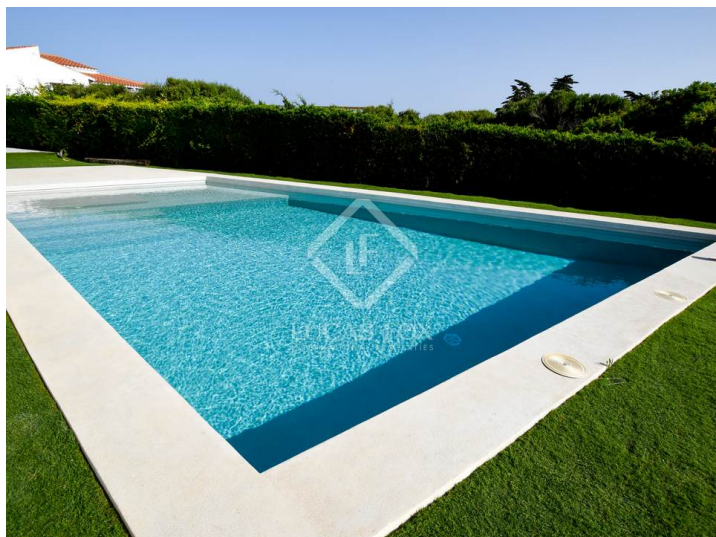
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

**1 275 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена**  
**Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 30m<sup>2</sup> терраса, Sant Lluís,**  
**Балеарские острова**

Испания » Балеарские острова » Менорка » Sant Lluís » 07710

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания